

## DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES DEL PRODUCTO

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### ARQUIA RENTABILIDAD 2025, FI

#### Información general

|                         |   |  |              |
|-------------------------|---|--|--------------|
| <b>Producto:</b>        | ARQUIA RENTABILIDAD 2025, FI                                  | <b>ISIN:</b>                           | ES0110250000 |
| <b>Entidad:</b>         | ARQUIGEST, SA, SGIIC  | <b>Grupo:</b>                          | ARQUIA       |
| <b>Dirección web:</b>   | <a href="https://www.arquia.com/">https://www.arquia.com/</a> | <b>Regulador:</b>                      | CNMV         |
| <b>Fecha documento:</b> | 31 de enero de 2024   | <b>Para más información, llame al:</b> | 934 462 344  |

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.**

#### ¿Qué es este producto?

##### Tipo de Producto:

Se trata de una IIC CON OBJETIVO CONCRETO DE RENTABILIDAD NO GARANTIZADO. Este fondo cumple con la Directiva 2009/65/EC (OICVM).

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre el fondo (Folleto, Informe Anual, etc.):

<https://www.arquia.com/>

El depositario de este fondo es ARQUIA BANK, S. A.

##### Plazo:

Este fondo no es adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a la fecha de vencimiento de la estrategia (31/03/2025).

##### Objetivos de Inversión:

El objetivo de rentabilidad no garantizado es obtener a vencimiento el 105,68% de la inversión inicial a 31/03/2025.

##### Política de Inversión:

• Objetivo de rentabilidad estimado no garantizado: Recuperar a vencimiento (31.03.25) el 105,68% de la inversión inicial a 30.03.23 (o inversión mantenida). TAE NO GARANTIZADA de 2,80%, para participaciones suscritas el 30.03.23 y mantenidas a 31.03.25, si no hay reembolsos/traspasos; de haberlos, el partícipe no se beneficiará del objetivo de rentabilidad y podría tener pérdidas significativas. La TAE dependerá de cuando se suscriba. Hasta 30.3.23 y tras el 31.3.25 inclusive, se invertirá en activos que preserven y establezcan el valor liquidativo.

• Durante la estrategia se invertirá en renta fija pública y principalmente privada y/o mercados OCDE (máx.10% emisores países emergentes), incluyendo instrumentos del mercado monetario y depósitos, con duración similar a la estrategia. Riesgo divisa 0%. La rentabilidad bruta estimada de la cartera de RF y liquidez será para todo el periodo de referencia de 7,18%. Todo ello permitirá, de no materializarse otros riesgos, alcanzar el objetivo de rentabilidad no garantizado descrito, y cubrir las comisiones de gestión, depósito y gastos del fondo, estimados para todo el periodo en 1,50%. En la fecha de la compra, mínimo 75% de la cartera tendrá rating de Investment Grade. Hasta 25% podrá estar invertido en activos de baja calidad (inferior BBB-) o sin rating. La posibilidad de invertir en activos con nivel bajo de rating puede influir negativamente en la liquidez del Fondo. Invertirá hasta un 10% en IIC (incluidas las del grupo).

• Se podrá invertir más del 35% del patrimonio en valores emitidos o avalados por un Estado de la UE, una Comunidad Autónoma, una Entidad Local, los Organismos Internacionales de los que España sea miembro y Estados con solvencia no inferior a la de España. La IIC diversifica las inversiones en los activos mencionados anteriormente en, al menos, seis emisiones diferentes. La inversión en valores de una misma emisión no supera el 30% del activo de la IIC.

• Se podrá operar con derivados negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión y no negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión. Esta operativa comporta riesgos por la posibilidad de que la cobertura no sea perfecta, por el apalancamiento que conllevan y por la inexistencia de una cámara de compensación. El grado máximo de exposición al riesgo de mercado a través de instrumentos financieros derivados es el importe del patrimonio neto.

• Con el fin de poder alcanzar el objetivo de rentabilidad, no se valorarán los instrumentos financieros derivados que se utilicen hasta el 30 de marzo de 2023, inclusive, por lo que, cuando estos se valoren, podrán producirse oscilaciones apreciables en el valor liquidativo de la participación que no afectarán al objetivo de rentabilidad.

Se advierte que la rentabilidad objetivo del fondo de inversión no protege a los inversores del efecto de la inflación durante el período hasta el vencimiento por lo que la rentabilidad real (esto es, descontando la inflación) podría ser inferior o incluso negativa.

El partícipe podrá suscribir y reembolsar sus participaciones con una frecuencia diaria. Se entenderá realizada la solicitud de suscripción en el momento en que su importe tome valor en la cuenta del fondo.

Esta participación es de acumulación, es decir, los rendimientos obtenidos son reinvertidos.

##### Inversor minorista al que va dirigido:

• Dirigido a inversores con capacidad para asumir pérdidas en relación al nivel de riesgo del fondo y teniendo en cuenta el horizonte temporal inversor indicado para el fondo.

• El fondo no es adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a la fecha de vencimiento de la estrategia (31/03/2025).

• El inversor debe ser capaz de asumir pérdidas, dado que sus derechos económicos en cada momento dependen del valor de los activos subyacentes, expuestos a las fluctuaciones de los mercados financieros.

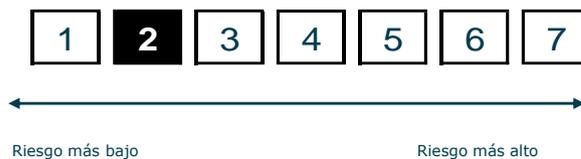
## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Indicador de riesgo



El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto hasta el 31/03/2025. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.



Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo [2] en una escala de 7, en la que 2 significa «un riesgo bajo».

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como «baja» y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de pagarle como «muy improbable».

Los riesgos a los que está expuesto el inversor son de riesgo de mercado por inversión en renta variable, riesgo de tipo interés y riesgo de crédito, es decir, las inversiones subyacentes del producto podrán verse afectadas en su valoración por variaciones en el precio de los activos de renta variable, variaciones de tipo de interés y movimientos en la prima de riesgo de los emisores de los activos en cartera.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

El producto puede tener exposición al riesgo de divisa.

La inversión en renta fija de baja calidad crediticia o en renta variable de baja capitalización puede influir negativamente en la liquidez del fondo.

Este indicador resumido de riesgo no tiene en cuenta el eventual riesgo de sostenibilidad del producto.

### Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

|  |                     |   |  |
|--|---------------------|---|--|
| <b>Periodo de mantenimiento recomendado:</b> | Hasta el 31/03/2025 |   |  |
| <b>Inversión:</b>                            | €10.000             |   |  |
| <b>Escenarios</b>                            |                     | <b>En caso de salida después de 1 año</b> | <b>En caso de salida el 31/03/2025</b> |

**Mínimo:** No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Tensión:</b>      | <b>Lo que podría recibir tras los costes</b><br>Rendimiento medio cada año | €8.390<br>-16,10% | €9.830<br>-1,34% |
| <b>Desfavorable:</b> | <b>Lo que podría recibir tras los costes</b><br>Rendimiento medio cada año | €8.520<br>-14,80% | €9.830<br>-1,34% |
| <b>Moderado:</b>     | <b>Lo que podría recibir tras los costes</b><br>Rendimiento medio cada año | €8.980<br>-10,20% | €9.830<br>-1,34% |
| <b>Favorable:</b>    | <b>Lo que podría recibir tras los costes</b><br>Rendimiento medio cada año | €9.220<br>-7,80%  | €9.830<br>-1,34% |

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

La rentabilidad a 31/03/2025 en los escenarios muestra la rentabilidad media anual no garantizada después de comisiones.

## ¿Qué pasa si ARQUIGEST, SA, SGIIC no puede pagar?

Al tratarse de una institución de inversión colectiva, la situación de insolvencia de ARQUIGEST, SA, SGIIC no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de los activos subyacentes en los que invierta la IIC son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión. No existe un régimen de compensación o garantía que proteja al inversor minorista.

## ¿Cuáles son los costes?

### Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran las cantidades que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estas cantidades dependen de cuánto invierta, durante cuánto tiempo tenga el producto. Las cantidades mostradas son ilustraciones basadas en un ejemplo de importe de inversión y diferentes períodos de inversión posibles. Hemos asumido:

- En el primer año recuperaría la cantidad que invirtió (0% de rendimiento anual). Para los otros períodos de tenencia, hemos asumido que el producto se comporta como se muestra en el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR.

|                                    |  |   |  |
|------------------------------------|--|---|--|
| <b>Plazo de la inversión</b>       |  | <b>En caso de salida después de 1 año</b> | <b>En caso de salida el 31/03/2025</b> |
| <b>Costes Totales</b>              |  | 1.060 €                                   | 521 €                                  |
| <b>Impacto del coste anual (*)</b> |  | 10,6%                                     | 4,1%                                   |

(\*)Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 2,8% antes de deducir los costes y del -1,34% después de deducir los costes.

## Composición de los costes

| Costes únicos a la entrada o salida   |  | Incidencia anual de los costes en caso de después de 1 año |
|---|--|--|
| <b>Costes de entrada</b>  | No hay comisión de entrada para este producto (Hasta el 30.03.2023, inclusive). La comisión de entrada es de 5% ( Desde el 31.03.2023, inclusive).   | 500 €  |
| <b>Costes de salida</b>   | No hay comisión de salida para este producto (Hasta el 30.03.2023, inclusive). La comisión de salida es de 5% ( Desde el 31.03.2023, inclusive).   | 500 €  |
| <b>Costes recurrentes cargados cada año</b>                                     |  |  |
| <b>Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento</b> | 0,60% del valor de su inversión por año desde el 31.03.2023.<br><br>Esto es una estimación basada en los costes reales del año pasado. Se incluyen la comisión por gestión, costes de depositaria y otros costes operativos, como por ejemplo gastos de auditoría. | 60 €   |
| <b>Costes de operación</b>  | 0,00% del valor de su inversión por año.<br><br>Esto es una estimación de los costes en los que se incurre al comprar y vender los activos subyacentes de este producto. La cuantía real variará en función del volumen de compras y ventas.                       | 0 €  |
| <b>Costes accesorios cargados en circunstancias específicas</b>                 |  |  |
| <b>Comisiones sobre resultados (y participación en cuenta)</b>                  | No hay comisión sobre resultados para este producto.   | 0 €  |

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?

### Período de mantenimiento recomendado: hasta el 31/03/2025

Recomendamos un periodo de permanencia mínimo hasta la fecha de vencimiento de la estrategia (31/03/2025) para maximizar la inversión.

Las órdenes cursadas por el partícipe a partir de las 15:00 horas o en un día inhábil se tramitarán junto con las realizadas al día siguiente hábil. A estos efectos, se entiende por día hábil todos los días de lunes a viernes excepto los festivos en Barcelona. No se considerarán días hábiles aquellos en los que no exista mercado para los activos que representen más del 5% del patrimonio. Los comercializadores podrán fijar horas de corte distintas y anteriores a la establecida con carácter general por la Sociedad Gestora, debiendo ser informado el partícipe al respecto por el comercializador. La Sociedad Gestora exigirá un preaviso de hasta 10 días para reembolsos superiores a 300.000,00 euros. Asimismo, cuando la suma total de lo reembolsado a un mismo partícipe, dentro de un periodo de 10 días sea igual o superior a 300.000,00 euros la gestora exigirá para las nuevas peticiones de reembolso, que se realicen en los diez días siguientes al último reembolso solicitado cualquiera que sea su importe, un preaviso de 10 días. Para determinar el cómputo de las cifras previstas en este párrafo se tendrán en cuenta el total de los reembolsos ordenados por un mismo apoderado. Sin embargo, las solicitudes de reembolso de cualquier partícipe se liquidarán como cualquier otra solicitud del día, si hay liquidez, y para el caso de que no existiera liquidez suficiente para atender el reembolso, se generará la liquidez necesaria, sin esperar a que venza el plazo máximo de 10 días. En tal caso, el valor liquidativo aplicable a estos reembolsos será el que corresponda a las operaciones del día en que se hayan ejecutado las ventas de activos necesarias para que el fondo obtenga la liquidez para hacer frente a su pago. El pago del reembolso de las participaciones se hará por el depositario en el plazo máximo de tres días hábiles desde la fecha del valor liquidativo aplicable a la solicitud. Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse a cinco días hábiles cuando las especialidades de las inversiones que superen el cinco por ciento del patrimonio así lo exijan.

Existe comisión de reembolso fuera de las ventanas de liquidez.

## ¿Cómo puedo reclamar?

Podrá formular su queja o reclamación al Servicio de Atención al Cliente de ARQUIA bien por escrito o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos, la cual se resolverá en un plazo máximo de dos meses. En caso de disconformidad con la resolución o si ha transcurrido el plazo indicado sin que se haya emitido ningún pronunciamiento, puede formular su reclamación ante los servicios de reclamaciones del supervisor - CNMV.

- **Correo electrónico:** [atencionalcliente@arquia.es](mailto:atencionalcliente@arquia.es)
- **Escrito postal:** Servicio de atención al cliente de ARQUIA BANK, S.A. y su grupo económico C/ Barquillo nº 6 1º, 28004 Madrid
- **Formulario web:** <https://www.arquia.com/es-es/info/atencion-cliente/>

## Otros datos de interés

El folleto y el reglamento de gestión del Fondo se pueden encontrar en la página de la CNMV.

SE ADVIERTE QUE TODO REEMBOLSO REALIZADO CON ANTERIORIDAD AL VENCIMIENTO DEL HORIZONTE TEMPORAL DEL FONDO (31.03.25) SOPORTARÁ UNA COMISIÓN DE REEMBOLSO DEL 5%, EXCEPTO SI SE ORDENA EN ALGUNA DE LAS FECHAS ESPECÍFICAMENTE PREVISTAS (VENTANAS DE LIQUIDEZ), que pueden ser consultadas en el Folleto.

LAS INVERSIONES EN RENTA FIJA REALIZADAS POR EL FONDO/LA SOCIEDAD TENDRÍAN PÉRDIDAS SI LOS TIPOS DE INTERÉS SUBEN, POR LO QUE LOS REEMBOLSOS REALIZADOS ANTES DEL VENCIMIENTO DE SU HORIZONTE TEMPORAL PUEDEN SUPONER MINUSVALÍAS PARA EL INVERSOR.

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre los escenarios de rentabilidad anterior y las rentabilidades históricas:

- **Escenarios:** [https://www.arquia.com/media/10881/arquia-rentabilidad-2025-fi\\_escenarios.pdf](https://www.arquia.com/media/10881/arquia-rentabilidad-2025-fi_escenarios.pdf)
- **Rentabilidad:** <https://www.arquia.com/media/10820/arquia-rentabilidad-2025-fi.pdf>