

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION PYMES SANTANDER 12
Número de registro del Fondo: 10606
NIF Fondo: V87436143
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	632.280	1001	879.848
I. Activos financieros a largo plazo	0002	632.280	1002	879.848
1. Activos titulizados	0003	632.280	1003	879.848
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	625.100	1009	873.206
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	19.337	1025	23.484
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-12.157	1027	-16.842
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	540.381	1041	644.426
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	179	1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	377.357	1043	464.859
1. Activos titulizados	0044	377.357	1044	464.859
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	368.147	1050	460.050
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.680	1065	2.248
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	71	1066	112
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	19.963	1067	8.445
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	124	1068	215
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-12.628	1069	-6.211
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	162.845	1085	179.567
1. Tesorería	0086	162.845	1086	179.567
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.172.661	1088	1.524.274

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	804.439	1089	1.064.106
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	804.439	1094	1.064.106
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	804.439	1095	1.064.106
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	242.409
1.2 Series subordinadas	0097	817.851	1097	840.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-13.412	1098	-18.303
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	91	1102	220
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-91	1105	-220
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	368.222	1117	460.168
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	368.207	1123	460.128
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	368.207	1124	460.128
1.1 Series no subordinadas	0125	345.999	1125	460.050
1.2 Series subordinadas	0126	22.149	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	59	1128	78
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	182	1132	220
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-182	1135	-220
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	15	1148	40
1. Comisiones	0149	8	1149	14
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	31.950	1153	18.486
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-31.951	1155	-18.487
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	7	1157	26
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.172.661	1162	1.524.274

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.451	1201	8.972	2201	18.737	3201	35.404
1.1 Activos titulizados	0202	5.451	1202	8.972	2202	18.737	3202	35.404
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-417	1204	-648	2204	-1.265	3204	-3.193
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-417	1205	-648	2205	-1.264	3205	-3.191
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-1	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	5.034	1209	8.324	2209	17.472	3209	32.211
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210	0	2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-3.593	1217	-14.727	2217	-23.940	3217	-54.097
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-2	2218	-10	3218	-10
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-6	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222		2222	-4	3222	-4
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-3.588	1224	-14.725	2224	-23.930	3224	-54.087
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-64	1225	-100	2225	-209	3225	-366
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-3.517	1228	-14.619	2228	-23.702	3228	-53.703
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-1	1230		2230	-1	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1.295	1231	-721	2231	-1.792	3231	1.345
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.295	1232	-721	2232	-1.792	3232	1.345
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234	0	2234		3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-146	1238	0	2238	-146	3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	7.124	2239	8.406	3239	20.541
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241		2241	0	3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.258	1300	-20.139	2300	7.466	3300	866
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	5.295	1301	9.419	2301	17.962	3301	32.073
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.723	1302	9.891	2302	19.247	3302	35.540
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-428	1303	-472	2303	-1.284	3303	-3.465
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307	-1	3307	-2
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-3.032	1309	-29.558	2309	-10.470	3309	-31.194
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-67	1310	-103	2310	-214	3310	-388
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-2.959	1313	-29.449	2313	-10.238	3313	-30.788
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-5	1315		2315	-26	3315	-13
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-5	1320		2320	-26	3320	-13
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-12.008	1322	-55.276	2322	-24.188	3322	-72.469
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-11.951	1325	-55.202	2325	-24.016	3325	-72.150
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	83.620	1326	281.754	2326	261.195	3326	1.184.804
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	15.722	1327		2327	65.881	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.742	1328		2328	5.031	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	75	1329		2329	337	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-113.110	1331	-336.956	2331	-356.460	3331	-1.256.954
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-57	1332	-74	2332	-172	3332	-319
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-57	1334	-59	2334	-167	3334	-177
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336	-15	2336	-5	3336	-142
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-9.750	1337	-75.415	2337	-16.722	3337	-71.603
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	172.595	1338	273.074	2338	179.567	3338	269.262
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	162.845	1339	197.659	2339	162.845	3339	197.659

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	3,81	0405	0,00	0425	0,00	0445	8,20	1385	2,34	1405	0,00	1425	0,00	1445	7,98	2385	8,46	2405	4,64	2425	30,00	2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	579,00	0467	675	0474	33	0481		0488	708	0495	32.928	0502		0509	33.636
De 1 a 3 meses	0461	252,00	0468	444	0475	37	0482		0489	481	0496	8.506	0503		0510	8.987
De 3 a 6 meses	0462	366,00	0469	1.020	0476	45	0483	194	0490	1.259	0497	6.609	0504		0511	7.868
De 6 a 9 meses	0463	467,00	0470	2.352	0477	6	0484	102	0491	2.460	0498	399	0505		0512	2.859
De 9 a 12 meses	0464	423,00	0471	7.742	0478	73	0485	233	0492	8.048	0499	423	0506		0513	8.471
Más de 12 meses	0465	1.160,00	0472	8.849	0479	1	0486	242	0493	9.092	0500	11.906	0507		0514	20.998
Total	0466	3.247,00	0473	21.082	0480	195	0487	771	0494	22.048	0501	60.771	0508	0	1515	82.819

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	50,00	0522	42	0529	5	0536		0543	47	0550	14.090	0557		0564	14.137	0571	12.740	0578	12.740	0584	110,97
De 1 a 3 meses	0516	21,00	0523	23	0530	5	0537		0544	28	0551	2.928	0558		0565	2.956	0572	3.258	0579	3.258	0585	90,73
De 3 a 6 meses	0517	19,00	0524	95	0531	2	0538	26	0545	123	0552	2.583	0559		0566	2.706	0573	3.464	0580	3.464	0586	78,12
De 6 a 9 meses	0518	8,00	0525	164	0532	3	0539	8	0546	175	0553	309	0560		0567	484	0574	2.008	0581	2.008	0587	24,10
De 9 a 12 meses	0519	26,00	0526	897	0533		0540	19	0547	916	0554	288	0561		0568	1.204	0575	5.291	0582	5.291	0588	22,76
Más de 12 meses	0520	66,00	0527	2.474	0534		0541	31	0548	2.505	0555		0562		0569	2.505	0576	12.603	0583	12.603	0589	19,88
Total	0521	190,00	0528	3.695	0535	15	0542	84	0549	3.794	0556	20.198	0563	0	0570	23.992	0577	39.364			0590	60,95

S.05.1

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	109.671	1600	64.416	2600	899.941
Entre 1 y 2 años	0601	106.692	1601	156.045	2601	114.870
Entre 2 y 3 años	0602	233.058	1602	164.187	2602	286.148
Entre 3 y 4 años	0603	43.586	1603	319.055	2603	260.001
Entre 4 y 5 años	0604	149.805	1604	61.633	2604	448.579
Entre 5 y 10 años	0605	175.863	1605	339.558	2605	473.540
Superior a 10 años	0606	213.872	1606	260.291	2606	316.921
Total	0607	1.032.547	1607	1.365.185	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	6,86	1608	6,69	2608	4,79

Antigüedad	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,21	1609	3,22	2609	1,91

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	29,00	0630	6.347	1620	24,00	1630	7.712	2620	224,00	2630	41.970
40% - 60%	0621	145,00	0631	33.690	1621	64,00	1631	18.133	2621	2,00	2631	168
60% - 80%	0622	573,00	0632	144.802	1622	622,00	1632	158.884	2622	653,00	2632	158.044
80% - 100%	0623	172,00	0633	49.194	1623	223,00	1633	61.649	2623	269,00	2633	118.454
100% - 120%	0624	86,00	0634	43.923	1624	97,00	1634	53.041	2624	121,00	2634	59.787
120% - 140%	0625	47,00	0635	14.218	1625	42,00	1635	15.033	2625	43,00	2635	23.852
140% - 160%	0626	55,00	0636	18.576	1626	63,00	1636	22.866	2626	67,00	2636	19.255
superior al 160%	0627	32,00	0637	13.131	1627	51,00	1637	19.296	2627	75,00	2637	38.744
Total	0628	1.139,00	0638	323.881	1628	1.186,00	1638	356.614	2628	1.454,00	2638	460.274
Media ponderada (%)	0639	88,14	0649		1639	92,23	1649		2639	90,81	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	2,11	1650	2,25	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	19,50	1651	21,00	2651	21,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.907,00	0683	143.609	1660	4.358,00	1683	184.405	2660	6.987,00	2683	410.856
Aragón	0661	798,00	0684	42.960	1661	863,00	1684	57.727	2661	1.403,00	2684	118.656
Asturias	0662	380,00	0685	28.237	1662	440,00	1685	35.749	2662	700,00	2685	58.745
Baleares	0663	376,00	0686	14.392	1663	422,00	1686	25.998	2663	699,00	2686	48.888
Canarias	0664	1.157,00	0687	62.489	1664	1.314,00	1687	79.691	2664	2.073,00	2687	142.071
Cantabria	0665	524,00	0688	20.548	1665	576,00	1688	27.965	2665	910,00	2688	46.377
Castilla-León	0666	1.520,00	0689	50.610	1666	1.707,00	1689	81.112	2666	2.848,00	2689	159.956
Castilla La Mancha	0667	1.351,00	0690	42.449	1667	1.468,00	1690	58.051	2667	2.234,00	2690	115.370
Cataluña	0668	2.451,00	0691	133.189	1668	2.714,00	1691	171.121	2668	4.840,00	2691	376.425
Ceuta	0669	22,00	0692	617	1669	22,00	1692	750	2669	37,00	2692	1.420
Extremadura	0670	820,00	0693	25.238	1670	909,00	1693	33.229	2670	1.404,00	2693	82.412
Galicia	0671	1.355,00	0694	46.032	1671	1.542,00	1694	68.547	2671	2.471,00	2694	136.052
Madrid	0672	3.139,00	0695	206.729	1672	3.538,00	1695	252.347	2672	6.005,00	2695	563.166
Melilla	0673	27,00	0696	1.274	1673	30,00	1696	2.058	2673	48,00	2696	3.044
Murcia	0674	509,00	0697	42.117	1674	579,00	1697	56.307	2674	939,00	2697	95.179
Navarra	0675	187,00	0698	11.106	1675	213,00	1698	17.769	2675	346,00	2698	32.345
La Rioja	0676	204,00	0699	13.611	1676	235,00	1699	17.625	2676	330,00	2699	29.949
Comunidad Valenciana	0677	2.250,00	0700	94.610	1677	2.497,00	1700	128.774	2677	3.997,00	2700	247.679
País Vasco	0678	644,00	0701	52.730	1678	740,00	1701	65.960	2678	1.288,00	2701	131.410
Total España	0679	21.621,00	0702	1.032.547	1679	24.167,00	1702	1.365.185	2679	39.559,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	21.621,00	0705	1.032.547	1682	24.167,00	1705	1.365.185	2682	39.559,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 03/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	10,20			1710	8,30			2710	5,09		
Sector	0711	1,92	0712	5.229	1711	1,48	1712	5.221	2711	0,75	2712	5.229

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 03/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305107023	SERIE C	1.400	100.000	140.000	1.400	100.000	140.000	1.400	100.000	140.000			
ES0305107015	SERIE B	7.000	100.000	700.000	7.000	100.000	700.000	7.000	100.000	700.000			
ES0305107007	SERIE A	21.000	16.000	345.999	21.000	33.000	702.458	21.000	100.000	2.100.000			
Total		0723	29.400	0724	1.185.999	1723	29.400	1724	1.542.458	2723	29.400	2724	2.940.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	0738
ES0305107023	SERIE C	S	E3M	0,65	0,32	16				SI	140.000				140.016	-13.412		
ES0305107015	SERIE B	S	E3M	0,50	0,17	43				SI	700.000				700.043			
ES0305107007	SERIE A	NS	E3M	0,30	0,00					SI	345.999				345.999			
Total						0740	59	0741	0		0743	1.185.999	0744	0	0745	1.186.058	0746	-13.412

	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,13	0748	0,11	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305107023	SERIE C			118	1.778							123	480				
ES0305107015	SERIE B			310	5.420							349	1.594				
ES0305107007	SERIE A	113.110	3.379.816		2.782	336.956	1.256.954	0	1.391								
Total		0754	113.110	0755	3.379.816	0756	428	0757	9.980	1754	336.956	1755	1.256.954	1756	472	1757	3.465

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 03/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305107023	SERIE C		SCP	C	C	C
ES0305107015	SERIE B		SCP	CCC (low)	CCC (low)	CCC (low)
ES0305107007	SERIE A		SCP	A (low)	A (low)	A (low)
ES0305107023	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0305107007	SERIE A		DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305107023	SERIE C		MDY	Ca	Ca	Ca
ES0305107007	SERIE A		MDY	Aa2	Aa2	Aa2
ES0305107015	SERIE B	30/09/2016	DBRS	BB-	B+	B+
ES0305107015	SERIE B	31/03/2017	MDY	B1	Caa1	Caa1

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	109.671	1765	64.416	2765	899.941
Entre 1 y 2 años	0766	106.692	1766	156.045	2766	114.870
Entre 2 y 3 años	0767	233.103	1767	164.187	2767	286.148
Entre 3 y 4 años	0768	43.586	1768	319.055	2768	260.001
Entre 4 y 5 años	0769	149.805	1769	61.633	2769	448.579
Entre 5 y 10 años	0770	175.863	1770	339.558	2770	473.540
Superior a 10 años	0771	367.279	1771	437.564	2771	456.921
Total	0772	1.185.999	1772	1.542.458	2772	2.940.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	6,86	1773	6,69	2773	4,79

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	140.000	1775	140.000	2775	140.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	70.000	1776	70.000	2776	70.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	11,80	1777	9,08	2777	4,76
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 lp P-2 cp / A lp	1779	A3 lp P-2 cp / A lp	2779	A3 lp P-2 cp / A lp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	1780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	2780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	17.300	1781	35.123	2781	105.000
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	1,46	1782	2,28	2782	3,57
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	SANTANDER	1783	SANTANDER	2783	SANTANDER
2.3 Rating de la contrapartida	0784	A3 lp P-2 cp / A lp	1784	A3 lp P-2 cp / A lp	2784	A3 lp P-2 cp / A lp
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	1785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	2785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	29,17	1792	45,54	2792	71,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 03/12/2015			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 03/12/2015			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	15.187	7006	3.053	7009	1,47	7012	0,22	7015	1,56		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	0,00	7016			
Total Morosos					7005	15.187	7008	3.053	7011	1,47	7014	0,22	7017	1,56	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020		7021	9.463	7024	1.051	7027	0,92	7030	0,08	7033	0,82		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	60	7025		7028	0,01	7031		7034	0,01		
Total Fallidos					7023	9.523	7026	1.051	7029	0,93	7032	0,08	7035	0,83	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	23	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total
		01/09/2017	01/06/2017	01/03/2017	01/03/2016	01/06/2016	01/09/2016	01/12/2016		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	140.000	140.000	140.000	0	140.000	140.000	140.000		
Cobros del periodo	0887	116.629	120.408	131.373	534.836	529.923	367.046	148.274		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-72	-72	-99	-159	-139	-104	-104		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-116.494	-120.274	-131.213	-394.611	-529.719	-366.877	-148.081		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-57	-56	-55	-60	-59	-59	-83		
Resto pagos/retenciones	0893	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS