

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11263
NIF Fondo: V10889426
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A83774885
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	127.176	1001	132.041
I. Activos financieros a largo plazo	0002	127.176	1002	132.041
1. Activos titulizados	0003	127.176	1003	132.041
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	34.496	1004	35.588
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	56.690	1005	58.363
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	0
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	42.527	1025	44.427
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-6.537	1027	-6.337
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	0
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	0

	S.01
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	47.780	1041	48.614
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	443	1042	39
V. Activos financieros a corto plazo	0043	38.257	1043	38.637
1. Activos titulizados	0044	34.177	1044	35.323
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	1.988	1045	1.458
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	839	1046	777
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	0
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	487	1065	544
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	84	1066	100
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	33.975	1067	35.709
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068		1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.196	1069	-3.264
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	4.080	1074	3.314
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	2.950	1077	2.603
3.4 Garantías financieras	0078	1.130	1078	712
3.5 Otros	0079		1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	9.080	1085	9.938
1. Tesorería	0086	9.080	1086	9.938
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	174.956	1088	180.655

S.01
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	156.060	1089	161.825
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	0
3. Otras provisiones	0093		1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	156.060	1094	161.825
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	153.560	1095	159.325
1.1 Series no subordinadas	0096	73.002	1096	78.229
1.2 Series subordinadas	0097	96.494	1097	96.262
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-15.936	1098	-15.165
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	2.500	1101	2.500
2.1 Préstamo subordinado	0102	2.500	1102	2.500
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	0
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	0

	S.01
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	18.895	1117	18.830
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	0
3. Otras provisiones	0122		1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	18.738	1123	18.670
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	17.952	1124	17.987
1.1 Series no subordinadas	0125	16.309	1125	16.270
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	605	1128	800
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	1.038	1129	918
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	785	1131	683
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	37	1136	40
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	748	1137	643
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	158	1148	159
1. Comisiones	0149	158	1149	159
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	8
1.2 Comisión administrador	0151	139	1151	140
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	3
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156	8	1156	8
2. Otros	0157	0	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	0
TOTAL PASIVO	0162	174.956	1162	180.655

S.02								
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/03/2025								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	4.488	1201	4.062	2201	4.488	3201	4.062
1.1 Activos titulizados	0202	4.423	1202	3.966	2202	4.423	3202	3.966
1.2 Otros activos financieros	0203	66	1203	97	2203	66	3203	97
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-4.712	1204	-4.819	2204	-4.712	3204	-4.819
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-4.609	1205	-4.721	2205	-4.609	3205	-4.721
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-102	1206	-99	2206	-102	3206	-99
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-223	1209	-757	2209	-223	3209	-757
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-398	1217	-578	2217	-398	3217	-578
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	-116	2218	0	3218	-116
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	-116	2219	0	3219	-116
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-398	1224	-461	2224	-398	3224	-461
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-22	2225	-21	3225	-22
7.3.2 Comisión administrador	0226	-330	1226	-364	2226	-330	3226	-364
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-6	2227	-5	3227	-6
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-42	1230	-70	2230	-42	3230	-70
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-132	1231	-838	2231	-132	3231	-838
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-132	1232	-838	2232	-132	3232	-838
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-18	1234	0	2234	-18	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	-18	1237	0	2237	-18	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	771	1239	2.172	2239	771	3239	2.172
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/03/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-104	1300	-659	2300	-104	3300	-659
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	294	1301	-203	2301	294	3301	-203
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.251	1302	2.426	2302	2.251	3302	2.426
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.023	1303	-2.725	2303	-2.023	3303	-2.725
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	66	1306	97	2306	66	3306	97
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-399	1309	-575	2309	-399	3309	-575
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310	-22	2310	-21	3310	-22
2.2 Comisión administrador	0311	-331	1311	-364	2311	-331	3311	-364
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	-42	1314	-185	2314	-42	3314	-185
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	2	1315	119	2315	2	3315	119
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-9.530	1320	-8.262	2320	-9.530	3320	-8.262
3.6 Otros cobros de explotación	0321	9.532	1321	8.381	2321	9.532	3321	8.381
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-755	1322	-14	2322	-755	3322	-14
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-337	1325	-12	2325	-337	3325	-12
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.696	1326	1.861	2326	1.696	3326	1.861
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.506	1327	2.573	2327	2.506	3327	2.573
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	3.077	1328	1.401	2328	3.077	3328	1.401
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.616	1331	-5.848	2331	-7.616	3331	-5.848
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-418	1332	-2	2332	-418	3332	-2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	-2	2335	0	3335	-2
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-418	1336	0	2336	-418	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-859	1337	-673	2337	-859	3337	-673
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	9.938	1338	9.557	2338	9.938	3338	9.557
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.080	1339	8.884	2339	9.080	3339	8.884

S.04								
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/03/2025								

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	116	2367	0	3367	116
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	-116	2368	0	3368	-116
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0	0420	0	0440		1380	38,99	1400	0	1420	0	1440	3,59	2380		2400	0	2420	0	2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381	48,43	1401	0	1421	0	1441	7,83	2381		2401	0	2421	0	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	196	0467	54	0474	26	0481	0	0488	80	0495	12.226	0502		0509	12.305
De 1 a 3 meses	0461	146	0468	114	0475	58	0482	0	0489	172	0496	9.936	0503		0510	10.108
De 3 a 6 meses	0462	201	0469	362	0476	0	0483	214	0490	577	0497	15.707	0504		0511	16.283
De 6 a 9 meses	0463	150	0470	371	0477	0	0484	337	0491	708	0498	12.608	0505		0512	13.317
De 9 a 12 meses	0464	108	0471	361	0478	0	0485	365	0492	725	0499	9.225	0506		0513	9.950
Más de 12 meses	0465	730	0472	46.389	0479	0	0486	9.446	0493	55.835	0500	23.794	0507		0514	79.629
Total	0466	1.531	0473	47.651	0480	84	0487	10.362	0494	58.097	0501	83.495	0508	0	1515	141.593

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	196	0522	54	0529	26	0536	0	0543	80	0550	12.226	0557		0564	12.305	0571	31.894	0578	31.894	0584	38,58
De 1 a 3 meses	0516	146	0523	114	0530	58	0537	0	0544	172	0551	9.936	0558		0565	10.108	0572	25.206	0579	25.206	0585	40,10
De 3 a 6 meses	0517	201	0524	362	0531	0	0538	214	0545	577	0552	15.707	0559		0566	16.283	0573	31.157	0580	31.157	0586	52,26
De 6 a 9 meses	0518	150	0525	371	0532	0	0539	337	0546	708	0553	12.608	0560		0567	13.317	0574	23.166	0581	23.166	0587	57,49
De 9 a 12 meses	0519	108	0526	361	0533	0	0540	365	0547	725	0554	9.225	0561		0568	9.950	0575	19.405	0582	19.405	0588	51,28
Más de 12 meses	0520	726	0527	46.389	0534	0	0541	9.403	0548	55.793	0555	23.794	0562		0569	79.587	0576	113.333	0583	113.333	0589	70,22
Total	0521	1.527	0528	47.651	0535	84	0542	10.320	0549	58.055	0556	83.495	0563	0	0570	141.550	0577	244.160			0590	57,97

S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Inferior a 1 año	0600	1.840	1600	1.600	2600	2.507
Entre 1 y 2 años	0601	2.911	1601	2.251	2601	2.220
Entre 2 y 3 años	0602	2.676	1602	3.829	2602	3.399
Entre 3 y 4 años	0603	3.216	1603	3.806	2603	5.729
Entre 4 y 5 años	0604	4.048	1604	3.806	2604	5.436
Entre 5 y 10 años	0605	23.552	1605	24.580	2605	31.843
Superior a 10 años	0606	132.273	1606	136.447	2606	266.483
Total	0607	170.515	1607	176.321	2607	317.616
Vida residual media ponderada (años)	0608	18,38	1608	18,52	2608	19,15

Antigüedad	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,30	1609	17,05	2609	14,97

	S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/03/2023			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.431	0630	47.690	1620	1.458	1630	49.409	2620	1.665	2630	77.839
40% - 60%	0621	489	0631	38.655	1621	502	1631	39.249	2621	596	2631	49.637
60% - 80%	0622	361	0632	39.956	1622	376	1632	41.632	2622	486	2632	54.029
80% - 100%	0623	238	0633	30.991	1623	243	1633	32.082	2623	257	2633	35.719
100% - 120%	0624	168	0634	22.701	1624	175	1634	23.771	2624	200	2634	27.934
120% - 140%	0625	102	0635	16.236	1625	108	1635	17.084	2625	144	2635	21.771
140% - 160%	0626	71	0636	10.978	1626	71	1636	11.032	2626	83	2636	12.884
superior al 160%	0627	202	0637	34.935	1627	206	1637	35.511	2627	233	2637	37.803
Total	0628	3.062	0638	242.141	1628	3.139	1638	249.770	2628	3.664	2638	317.616
Media ponderada (%)	0639	94,77	0649		1639	94,40	1649		2639	91,09	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Tipo de interés medio ponderado	0650	5,26	1650	5,26	2650	2,12
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,37	1651	5,37	2651	25,20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	5,05	1652	5,06	2652	0

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/03/2023			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	216	0683	12.013	1660	219	1683	12.301	2660	253	2683	23.690
Aragón	0661	42	0684	2.336	1661	42	1684	2.359	2661	44	2684	4.702
Asturias	0662	47	0685	2.614	1662	49	1685	2.752	2662	53	2685	4.332
Baleares	0663	40	0686	2.225	1663	42	1686	2.359	2663	46	2686	6.154
Canarias	0664	77	0687	4.282	1664	85	1687	4.775	2664	95	2687	8.940
Cantabria	0665	9	0688	501	1665	9	1688	506	2665	10	2688	1.032
Castilla-León	0666	173	0689	9.621	1666	174	1689	9.774	2666	200	2689	16.388
Castilla La Mancha	0667	76	0690	4.227	1667	78	1690	4.381	2667	83	2690	8.598
Cataluña	0668	303	0691	16.851	1668	308	1691	17.301	2668	351	2691	52.015
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	51	0693	2.836	1670	52	1693	2.921	2670	56	2693	4.183
Galicia	0671	1.313	0694	73.022	1671	1.349	1694	75.775	2671	1.633	2694	92.641
Madrid	0672	300	0695	16.684	1672	302	1695	16.964	2672	351	2695	40.593
Melilla	0673	1	0696	56	1673	1	1696	56	2673	1	2696	168
Murcia	0674	32	0697	1.780	1674	32	1697	1.797	2674	37	2697	3.551
Navarra	0675	12	0698	667	1675	13	1698	730	2675	13	2698	1.937
La Rioja	0676	24	0699	1.335	1676	24	1699	1.348	2676	28	2699	2.350
Comunidad Valenciana	0677	249	0700	13.848	1677	259	1700	14.548	2677	292	2700	30.788
País Vasco	0678	101	0701	5.617	1678	101	1701	5.673	2678	118	2701	15.555
Total España	0679	3.066	0702	170.515	1679	3.139	1702	176.321	2679	3.664	2702	317.616
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.066	0705	170.515	1682	3.139	1705	176.321	2682	3.664	2705	317.616

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/03/2023			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,55			1710	3,40			2710	3,07		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

S.05.2														
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.														
Estados agregados: NO														
Periodo de la declaración: 31/03/2025														
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF														

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación Inicial 14/03/2023						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0305694004	A	1.748		71.853	125.598		1.748		76.210	133.214		1.748		100.000	174.800	
ES0305694012	B	167		100.000	16.700		167		100.000	16.700		167		100.000	16.700	
ES0305694020	C	114		100.000	11.400		114		100.000	11.400		114		100.000	11.400	
ES0305694038	D	68		100.000	6.800		68		100.000	6.800		68		100.000	6.800	
ES0305694046	E	45		100.000	4.500		45		100.000	4.500		45		100.000	4.500	
ES0305694053	F	45		100.000	4.500		45		100.000	4.500		45		100.000	4.500	
ES0305694061	R	44		100.000	4.400		44		100.000	4.400		44		100.000	4.400	
ES0305694079	X	20		100.000	2.000		20		100.000	2.000		20		100.000	2.000	
ES0305694087	Z	854		100.000	85.400		854		100.000	85.400		854		100.000	85.400	
Total		0723	3.105		0724	261.298	1723	3.105		1724	268.914	2723	3.105		2724	310.500

S.05.2											
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/03/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado						
		0730												0731	0732	0733	0734	0735
ES0305694004	A	NS	EUR3M	1,20	4,74	402	0		SI	125.598		0		126.001				
ES0305694012	B	S	EUR3M	1,50	5,04	58	0		SI	16.700		0		16.758				
ES0305694020	C	S	EUR3M	2	5,54	44	0		SI	11.400		0		11.444				
ES0305694038	D	S	EUR3M	2,50	6,04	29	0		SI	6.800		0		6.829				
ES0305694046	E	S	EUR3M	3	6,54	21	0		SI	4.500		0		4.521				
ES0305694053	F	S	EUR3M	4	7,54	25	0		SI	4.500		0		4.525				
ES0305694061	R	S	EUR3M	4	7,54	25	653		SI	4.400		0		5.078				
ES0305694079	X	S	-	0	0	0	385		SI	2.000		0		2.385				
ES0305694087	Z	S	-	0	0	0	0		SI	85.400		0		85.400		-15.936		
Total						0740	605	0741	1.038		0743	261.298	0744	0	0745	262.942	0746	-15.936

	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,89	0748	5,16	0749	4,27

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305694004	A	7.616		43.845		1.437		14.290		5.848		18.546		2.043		7.366	
ES0305694012	B	0		0		193		1.659		0		0		230		797	
ES0305694020	C	0		0		146		1.244		0		0		172		598	
ES0305694038	D	0		0		96		809		0		0		111		389	
ES0305694046	E	0		0		69		579		0		0		79		279	
ES0305694053	F	0		0		81		668		0		0		90		321	
ES0305694061	R	0		0		0		0		0		0		0		0	
ES0305694079	X	0		0		0		0		0		0		0		0	
ES0305694087	Z	0		0		0		0		0		0		0		0	
Total		0754	7.616	0755	43.845	0756	2.023	0757	19.249	1754	5.848	1755	18.546	1756	2.725	1757	9.751

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/03/2023
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305694004	A	16/03/2023	KBRA	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305694004	A	16/03/2023	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305694012	B	16/03/2023	KBRA	A+ (sf)	A+ (sf)	A+ (sf)
ES0305694012	B	16/03/2023	SYP	AA+ (sf)	AA+ (sf)	AA+ (sf)
ES0305694020	C	16/03/2023	KBRA	A- (sf)	A- (sf)	A- (sf)
ES0305694020	C	16/03/2023	SYP	AA- (sf)	AA- (sf)	AA- (sf)
ES0305694038	D	16/03/2023	KBRA	BBB (sf)	BBB (sf)	BBB (sf)
ES0305694038	D	16/03/2023	SYP	A+(sf)	A+(sf)	A+(sf)
ES0305694046	E	21/03/2025	KBRA	BB- (sf)	BB (sf)	BB (sf)
ES0305694046	E	16/03/2023	SYP	A(sf)	A(sf)	A(sf)
ES0305694053	F	21/03/2025	KBRA	B (sf)	B+ (sf)	B+ (sf)
ES0305694053	F	16/03/2023	SYP	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)

	S.05.2
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	261.298	1771	268.914	2771	310.500
Total	0772	261.298	1772	268.914	2772	310.500
Vida residual media ponderada (años)	0773	41,68	1773	41,93	2773	43,71

	S.05.3
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	4.370	1776	4.370	2776	
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	RMBS MIRAVET 2023-1, FT	1778	RMBS MIRAVET 2023-1, FT	2778	
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	47,92	1792	49,38	2792	
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.3
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
-													
Total							0808		0809		0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/03/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto					Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
									Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					7000	3	7002	0	7003	35.754	7006	41.234	7009	14,76	7012	16,51	7015	15,87		
2. Activos Morosos por otras razones									7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos									7005	35.754	7008	41.234	7011	14,76	7014	16,51	7017	15,87	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a					7019	12	7020	0	7021	69.247	7024	67.181	7027	28,59	7030	26,90	7033	28,11		
4. Activos Fallidos por otras razones									7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos									7023	69.247	7026	67.181	7029	28.59	7032	26.90	7035	28.11	7036	0

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
Dotación del Fondo de Reserva	0850	0	1850	0	2850	0	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial .	0851	56,880	1851	60,050	2851	58,370	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

	S.05.4
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre
-

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

S.05.5																	
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/03/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	18	2862	SNP de los DC	3862	0,005	4862		5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Ribeira Holdings, S.À R.L.	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,350	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander, S.A	1864	5	2864		3864	0	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865	0	4865		5865		6865	Mensual	7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2025	28/02/2025	31/03/2025										
Margen de intereses	0873	1.053	-2.134	857										-223
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-31	37	-138										-132
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-123	-147	-129										-398
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	900	-2.243	590										-753
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-882	0	-590										-1.472
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	-18	2.243											2.225
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.5
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
