



GENERAL PARDIÑAS, 73
28006 MADRID
TELEFONO: 91 590 37 11
FAX: 91 411 32 52
E-mail: urbis@urbis.es

Madrid, 22 de enero 2003

Como ya les comunicamos por nuestra carta de 18 de diciembre pasado, el Consejo de Administración de Inmobiliaria Urbis, S.A., en su sesión de la indicada fecha, acordó distribuir entre sus accionistas un dividendo a cuenta de los resultados de la sociedad durante el ejercicio de 2002, por importe bruto de doce céntimos de Euros por acción, debiéndose hacer efectivo el pago dentro de los dos primeros meses del ejercicio que se inicia el 1 de enero de 2003, y delegando indistintamente en el Presidente del Consejo de Administración, en el Consejero-Delegado y en el Secretario de dicho Organismo, para que, cualquiera de ellos señale el día concreto del pago, así como el importe neto a pagar por acción.

En uso de la facultad que le ha sido delegada, el Presidente del Consejo de Administración, D. Antonio Trueba Bustamante, ha resuelto que el pago a los señores accionistas tenga lugar a partir del día 31 de enero de 2003, contra la cuenta abierta en el Banco Español de Crédito 0030.1518.07.0000912271, teniendo derecho a percibirlo todos aquellos que, al término de la jornada bursátil del día 30 de enero de 2003, sean titulares de acciones de Inmobiliaria Urbis, S.A. El importe neto, después de aplicadas las normas procedentes en el caso de existir autocartera y deducido el 15% de retención fiscal, será de 0,10315044 euros por acción.

Sin otro particular, les saludamos atentamente.

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

JUAN WARLETA CARRILLO
SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN