

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SRF 2017-2, FONDO DE TITULIZACIÓN
Número de registro del Fondo: 10843
NIF Fondo: V87951356
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	138.055	1001	140.936
I. Activos financieros a largo plazo	0002	138.055	1002	140.936
1. Activos titulizados	0003	138.055	1003	140.936
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	88.162	1004	91.252
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	44.626	1005	45.510
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.271	1025	4.178
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-4	1027	-4
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	15.649	1041	15.057
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	8.024	1043	8.041
1. Activos titulizados	0044	7.980	1044	8.041
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	5.448	1045	5.589
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.892	1046	1.911
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	185	1065	174
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	16	1066	29
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	418	1067	319
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	22	1068	19
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	-2
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	45	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	45	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	7.625	1085	7.017
1. Tesorería	0086	7.625	1086	7.017
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	153.704	1088	155.994

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	140.479	1089	143.724
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	140.479	1094	143.724
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	135.806	1095	138.999
1.1 Series no subordinadas	0096	84.367	1096	86.879
1.2 Series subordinadas	0097	55.571	1097	55.571
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-4.132	1098	-3.451
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.673	1101	4.724
2.1 Préstamo subordinado	0102	4.673	1102	4.724
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	13.225	1117	12.270
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	13.192	1123	12.211
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	12.704	1124	11.811
1.1 Series no subordinadas	0125	7.758	1125	7.820
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	851	1128	887
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.095	1129	3.104
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	483	1131	395
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	483	1136	395
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	6	1143	6
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	6	1146	6
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	33	1148	59
1. Comisiones	0149	15	1149	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	13
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	17	1157	44
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	153.704	1162	155.994

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2019		Acumulado anterior 31/03/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	844	1201	855	2201	844	3201	855
1.1 Activos titulizados	0202	844	1202	855	2202	844	3202	855
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.354	1204	-1.287	2204	-1.354	3204	-1.287
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.232	1205	-1.150	2205	-1.232	3205	-1.150
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-114	1206	-129	2206	-114	3206	-129
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-8	1207	-8	2207	-8	3207	-8
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-510	1209	-432	2209	-510	3209	-432
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-151	1217	-481	2217	-151	3217	-481
7.1 Servicios exteriores	0218	-128	1218	-412	2218	-128	3218	-412
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-127	1219	-412	2219	-127	3219	-412
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-1	1220	0	2220	-1	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-24	1224	-69	2224	-24	3224	-69
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-18	2225	-21	3225	-18
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-3	3227	-3
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	-48	2230	0	3230	-48
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-20	1231	-9	2231	-20	3231	-9
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-20	1232	-9	2232	-20	3232	-9
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	681	1239	922	2239	681	3239	922
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2019		Acumulado anterior 31/03/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	175	1300	655	2300	175	3300	655
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	290	1301	655	2301	290	3301	655
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	596	1302	655	2302	596	3302	655
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-272	1303	0	2303	-272	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-26	1307	0	2307	-26	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-8	1308	0	2308	-8	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-114	1309	0	2309	-114	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310	0	2310	-21	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	-91	1311	0	2311	-91	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	0	2312	-3	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	433	1322	3.019	2322	433	3322	3.019
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	520	1325	3.486	2325	520	3325	3.486
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.580	1326	2.622	2326	1.580	3326	2.622
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.215	1327	639	2327	1.215	3327	639
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	304	1328	224	2328	304	3328	224
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.579	1331	0	2331	-2.579	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-87	1332	-466	2332	-87	3332	-466
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-51	1334	0	2334	-51	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-36	1336	-466	2336	-36	3336	-466
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	608	1337	3.674	2337	608	3337	3.674
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	7.017	1338	4.629	2338	7.017	3338	4.629
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	7.625	1339	8.303	2339	7.625	3339	8.303

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2019		Acumulado anterior 31/03/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura									
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada			
Participaciones hipotecarias	0380	3,71	0400	0,00	0420	0,00	0440	1,82	1380	2,54	1400	0,00	1420	0,00	1440	1,51	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	0,00		
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,28	0401	0,04	0421	0,00	0441	0,97	1381	3,99	1401	0,00	1421	0,00	1441	0,46	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	0,00		
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442			
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443			
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444			
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445			
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446			
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447			
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448			
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449			
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450			
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451			
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452			
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453			
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454			
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455			
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456			
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457			
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458			
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459			

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	130	0467	27	0474	5	0481	0	0488	32	0495	8.284	0502	0	0509	8.316
De 1 a 3 meses	0461	74	0468	42	0475	11	0482	0	0489	53	0496	5.983	0503	0	0510	6.036
De 3 a 6 meses	0462	43	0469	48	0476	10	0483	5	0490	63	0497	2.902	0504	0	0511	2.965
De 6 a 9 meses	0463	17	0470	36	0477	5	0484	7	0491	49	0498	1.262	0505	0	0512	1.311
De 9 a 12 meses	0464	9	0471	15	0478	3	0485	8	0492	26	0499	513	0506	0	0513	539
Más de 12 meses	0465	12	0472	56	0479	4	0486	15	0493	75	0500	825	0507	0	0514	900
Total	0466	285	0473	224	0480	38	0487	35	0494	298	0501	19.769	0508	0	1515	20.067

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	130	0522	27	0529	5	0536	0	0543	32	0550	8.284	0557	0	0564	8.316	0571	31.210	0578	31.210	0584	26,65
De 1 a 3 meses	0516	74	0523	42	0530	11	0537	0	0544	53	0551	5.983	0558	0	0565	6.036	0572	17.336	0579	17.336	0585	34,82
De 3 a 6 meses	0517	43	0524	48	0531	10	0538	5	0545	63	0552	2.902	0559	0	0566	2.965	0573	9.979	0580	9.979	0586	29,71
De 6 a 9 meses	0518	17	0525	36	0532	5	0539	7	0546	49	0553	1.262	0560	0	0567	1.311	0574	3.617	0581	3.617	0587	36,24
De 9 a 12 meses	0519	9	0526	15	0533	3	0540	8	0547	26	0554	513	0561	0	0568	539	0575	1.614	0582	1.614	0588	33,43
Más de 12 meses	0520	12	0527	56	0534	4	0541	15	0548	75	0555	825	0562	0	0569	900	0576	2.897	0583	2.897	0589	31,06
Total	0521	285	0528	224	0535	38	0542	35	0549	298	0556	19.769	0563	0	0570	20.067	0577	66.651			0590	30,11

S.05.1
Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2017	
Inferior a 1 año	0600	78	1600	74	2600	20
Entre 1 y 2 años	0601	205	1601	186	2601	113
Entre 2 y 3 años	0602	289	1602	239	2602	348
Entre 3 y 4 años	0603	502	1603	490	2603	383
Entre 4 y 5 años	0604	1.294	1604	1.219	2604	584
Entre 5 y 10 años	0605	7.019	1605	6.786	2605	6.865
Superior a 10 años	0606	136.430	1606	139.767	2606	150.265
Total	0607	145.817	1607	148.760	2607	158.578
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,59	1608	20,76	2608	21,71

Antigüedad	Situación actual 31/03/2019					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2017			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,03	1609	10,79	2609	9,66

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/12/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.401	0630	50.392	1620	1.394	1630	50.400	2620	1.395	2630	50.281
40% - 60%	0621	482	0631	56.727	1621	491	1631	57.297	2621	492	2631	57.454
60% - 80%	0622	221	0632	32.957	1622	232	1632	34.297	2622	275	2632	41.153
80% - 100%	0623	31	0633	5.311	1623	36	1633	6.332	2623	53	2633	9.238
100% - 120%	0624	1	0634	68	1624	1	1634	68	2624	1	2634	72
120% - 140%	0625	1	0635	95	1625	1	1635	96	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	1	2636	101
superior al 160%	0627	3	0637	267	1627	3	1637	270	2627	3	2637	280
Total	0628	2.140	0638	145.817	1628	2.158	1638	148.760	2628	2.220	2638	158.578
Media ponderada (%)	0639	51,20	0649		1639	51,65	1649		2639	53,57	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,48	1650	1,50	2650	1,54
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,51	1651	7,51	2651	7,58
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/12/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	83	0683	5.069	1660	85	1683	5.337	2660	92	2683	5.929
Aragón	0661	18	0684	1.136	1661	18	1684	1.150	2661	18	2684	1.216
Asturias	0662	1	0685	23	1662	1	1685	24	2662	1	2685	30
Baleares	0663	21	0686	2.103	1663	21	1686	2.127	2663	23	2686	2.230
Canarias	0664	24	0687	1.616	1664	24	1687	1.641	2664	24	2687	1.755
Cantabria	0665	2	0688	269	1665	2	1688	274	2665	2	2688	292
Castilla-León	0666	27	0689	1.663	1666	27	1689	1.678	2666	29	2689	1.752
Castilla La Mancha	0667	29	0690	2.326	1667	29	1690	2.350	2667	29	2690	2.453
Cataluña	0668	1.468	0691	100.489	1668	1.481	1691	102.387	2668	1.515	2691	108.875
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	6	0693	322	1670	6	1693	325	2670	6	2693	340
Galicia	0671	6	0694	399	1671	6	1694	406	2671	6	2694	437
Madrid	0672	137	0695	11.074	1672	139	1695	11.316	2672	146	2695	12.184
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	47	0697	2.711	1674	47	1697	2.745	2674	49	2697	2.919
Navarra	0675	14	0698	1.071	1675	14	1698	1.084	2675	14	2698	1.139
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	1	2699	73
Comunidad Valenciana	0677	247	0700	14.247	1677	248	1700	14.608	2677	255	2700	15.598
País Vasco	0678	10	0701	1.297	1678	10	1701	1.308	2678	10	2701	1.355
Total España	0679	2.140	0702	145.817	1679	2.158	1702	148.760	2679	2.220	2702	158.578
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	2.140	0705	145.817	1682	2.158	1705	148.760	2682	2.220	2705	158.578

SRF 2017-2, FT

S.05.1
Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/12/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,09			1710	3,06			2710	2,99		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 12/12/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305307003	BONO A	1.032	89.435	92.297	1.032	91.934	94.876	1.032	100.000	103.200			
ES0305307011	BONO B	172	100.000	17.200	172	100.000	17.200	172	100.000	17.200			
ES0305307029	BONO C	69	100.000	6.900	69	100.000	6.900	69	100.000	6.900			
ES0305307037	BONO D	86	100.000	8.600	86	100.000	8.600	86	100.000	8.600			
ES0305307045	BONO E	361	100.000	36.100	361	100.000	36.100	361	100.000	36.100			
Total		0723	1.720	0724	161.097	1723	1.720	1724	163.676	2723	1.720	2724	172.000

S.05.2
Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas						
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
			0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737							
ES0305307003	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,80	0,49	79	0	SI	92.297	0	92.376	0					
ES0305307011	BONO B	S	EURIBOR 3M	1,70	1,39	41	0	SI	17.200	0	17.241	0					
ES0305307029	BONO C	S	EURIBOR 3M	2,50	2,19	26	0	SI	6.900	0	6.926	0					
ES0305307037	BONO D	S	EURIBOR 3M	2,60	2,29	34	0	SI	8.600	0	8.634	0					
ES0305307045	BONO E	S	EURIBOR 3M	10,00	9,69	671	4.095	SI	36.100	0	40.866	-4.132					
Total						0740	851	0741	4.095	0743	161.097	0744	0	0745	166.043	0746	-4.132

	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,75	0748	2,72	0749	2,67

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305307003	BONO A	2.579	10.903	120	540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305307011	BONO B	0	0	62	268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305307029	BONO C	0	0	39	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305307037	BONO D	0	0	51	221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305307045	BONO E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Total		0754	2.579	0755	10.903	0756	272	0757	1.198	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 12/12/2017
				0762	0763	0764
ES0305307003	BONO A	19/12/2017	DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305307003	BONO A	19/12/2017	FCH	AA+	AA+	AA+
ES0305307003	BONO A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0305307011	BONO B	19/12/2017	DBRS	AA	AA	AA
ES0305307011	BONO B	29/06/2018	MDY	A2	A2	A3
ES0305307029	BONO C	19/12/2017	DBRS	A (low)	A (low)	A (low)
ES0305307029	BONO C	19/12/2017	MDY	Baa3	Baa3	Baa3
ES0305307037	BONO D	19/12/2017	DBRS	BB	BB	BB
ES0305307037	BONO D	19/12/2017	MDY	Ba3	Ba3	Ba3

S.05.2
Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2017	
Inferior a 1 año	0765	8.644	1765	8.417	2765	6.783
Entre 1 y 2 años	0766	8.068	1766	8.114	2766	8.199
Entre 2 y 3 años	0767	8.072	1767	8.108	2767	8.203
Entre 3 y 4 años	0768	136.313	1768	8.111	2768	8.197
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	130.926	2769	8.200
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	132.418
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	0
Total	0772	161.097	1772	163.676	2772	172.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	3,83	1773	4,07	2773	5,07

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	3.715	1775	3.715	2775	3.715
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	3.715	1776	3.715	2776	3.715
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,31	1777	2,27	2777	2,16
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Spain Residential Finance	1778	Spain Residential Finance	2778	Spain Residential Finance
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	55,63	1792	56,64	2792	59,96
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

SRF 2017-2, FT

S.05.3

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 12/12/2017	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total						0808	0809	0810	

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2017		Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/12/2017			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	4.877	7006	5.699	7009	3,11	7012	3,54	7015	3,54		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.877	7008	5.699	7011	3,11	7014	3,54	7017	3,54	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	1.259	7024	254	7027	0,80	7030	0,16	7033	0,16		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	1.259	7026	254	7029	0,80	7032	0,16	7035	0,16	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
BONO C - ES0305307029	20,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
BONO B - ES0305307011	22,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
BONO D - ES0305307037	15,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	19	2862		3862		4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	74000 euros anuales
Comisión administrador	0863	Anticipa Real Estate S.L.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,220	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	N	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP Paribas Sucursal España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	12000 euros anuales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total													
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	28/01/2019											
Saldo inicial	0886	3.715											
Cobros del periodo	0887	3.076											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-148											
Pagos por derivados	0889	0											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-3.715											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.852											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-76											
Resto pagos/retenciones	0893	0											
Saldo disponible	0894	0											
Liquidación de comisión variable	0895	0											0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS