



Tres Cantos, 25 de septiembre de 2003

### **PROCESO DE DESACTIVACION Y TRASLADO DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES DE LA FACTORÍA DE PONTEVEDRA**

En el marco del proceso de desactivación de las actividades industriales de la factoría de Pontevedra, con el traslado de las actuales instalaciones de recubrimiento de tablero con melamina a la limítrofe localidad de Pontecaldelas donde se instalará asimismo una nueva línea de tarima flotante ("flooring"), se ha alcanzado un acuerdo con la sociedad "Landscape Grupo Lar, S.L." para la venta de los terrenos (98.264 m<sup>2</sup>) propiedad de la Sociedad en Pontevedra.

Dicho acuerdo se encuentra sometido a una serie de condiciones suspensivas, ajustes finales y obligaciones a cumplimentar por TAFISA; y presupone una calificación urbanística con arreglo a determinados parámetros que en la actualidad no reúnen los terrenos objeto del acuerdo.

Todo ello hace imposible en estos momentos determinar si la propia compraventa se llegará en su día siquiera a concretar; ni el precio final de la transacción, por lo que no es posible determinar tampoco el importe final de las plusvalías que, en su caso, se pudieran generar que dependerán, asimismo, de los costes finales del traslado de actividad en que se enmarca la operación.

La Sociedad estima que dichas incertidumbres se terminarán de concretar en un plazo no inferior a un año, siendo mucho más probable en el entorno de un año y medio, momento en el cual se comunicará oportunamente a los Mercados de Valores.

Angel Luis Robledano Ortega  
Secretario del Consejo de Administración