



20/08/2012

---

**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**Información correspondiente al período: 20/07/2012 - 20/08/2012**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	29/07/2011
Fecha de Desembolso de los Bonos	04/08/2011
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Unnim Banc S.A.
Agente Financiero	Banco Español de Crédito, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P / DBRS
Calificación Actual Bono Bono A	AA+ (sf) / AAA (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0313586002</b>
Nominal en circulación total (inicial)	820.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	781.337.984,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	95.285,12 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 20/07/2012 - 20/08/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 20/08/2012

Flujos de Caja del período: 20/07/2012 - 20/08/2012

IMT/IM UNNIM RMBS 1/Info Pago/ago 12

Destinatarios: CNMV, AIAF.



---

**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**Liquidación del Período: 20/07/2012 - 20/08/2012**  
**Fecha de Pago: 20/08/2012**

---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Disposición del Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3):</b>	<b>6.378.195,98</b>
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito Según calendario hasta 31/07/2012	4.314.794,74
Recuperación de Fallidos	1.812.332,15
Amortización Anticipada	0,00
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.502.462,59
II.3 Otros	2.059.689,18
	3.712,06
<b>III. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>45.619,39</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	45.619,39
<b>IV. Recursos Disponibles ( I + II+ III):</b>	<b>6.423.815,37</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos ordinarios y extraordinarios e impuestos del Fondo:</b>	<b>33.908,66</b>
Gestora	9.661,53
Agente Financiero	1.000,00
Comision de Administración	8.320,13
Auditoría	0,00
Calificación	14.750,00
AIAF	0,00
Iberclear	177,00
Otros	0,00
<b>(ii) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>324.310,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	324.310,00
Interés pagado	324.310,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-68.142,00
<b>(iii) Retención de la Cantidad Disponible para la amortización de los Bonos A (Mínimo[a,b]):</b>	<b>4.871.226,20</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	4.871.226,20
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (ii)	6.065.596,71
Déficit de Principal (a) - (iii)	0,00
<b><u>Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar</u></b>	
Amortización de los Bonos A	4.871.210,00
Resto por redondeo	16,20
<b>(iv) Retención del importe suficiente para mantener el Nivel Inicial del Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	50.000.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00
Nivel del Fondo de Reserva	50.000.000,00
<b>(v) Pago de intereses del Préstamo B:</b>	<b>89.745,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	89.745,00
Interés pagado	89.745,00
Interés debido	0,00

<b>(vi) Retención de la Cantidad Disponible para la amortización del Préstamo B:</b>	<b>0,00</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	0,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	1.104.641,71
Déficit de Principal (a) - (vi)	0,00
 <u>Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar</u>	
Amortización del Préstamo B	0,00
Resto por redondeo	0,00
 <b>(vii) Pago de intereses de la Línea de Crédito:</b>	 <b>4.563,34</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	4.563,34
Interés pagado	4.563,34
Interés debido	0,00
 <b>(viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:</b>	 <b>Amortizado</b>
 <b>(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	 <b>298,44</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	298,44
Interés pagado	298,44
Interés debido	0,00
 <b>(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	 <b>29.234,72</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	29.234,72
Interés pagado	29.234,72
Interés debido	0,00
 <b>(xi) Amortización del principal del Préstamo Subordinado DI:</b>	 <b>Amortizado</b>
 <b>(xii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado GI:</b>	 <b>10.416,67</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	10.416,67
Amortización pagada	10.416,67
Amortización debida	0,00
 <b>(xiii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado FR:</b>	 <b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
 <b>(xiv) Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito (2):</b>	 <b>112.525,16</b>
 <b>(xv) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	 <b>1.060.128,54</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/09/2012

(2) Nivel Mínimo del Fondo de Commingling

Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	7.804.656,10
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago	7.692.130,94
Dispuesto de la Línea de Crédito en el período	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Mes anterior	279.794,76
Mes actual	295.940,14
Importe de Fallidos del Período	556.426,70

IMT/IM UNNIM RMBS 1/PAGO/ ago12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T**

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO: 20/08/2012**

	<b>SERIE A</b>	
Cod. ISIN	ES0313586002	
Periodo de Devengo	20/07/2012	20/08/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,179%	
Margen	0,300%	
Cupón vigente	0,479%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	820.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	786.209.194,00	95.879,17
Pago de Principal	4.871.210,00	594,05
Saldo Final después del Pago	781.337.984,00	95.285,12
% Pendiente de vencimiento actual	95,29%	95,29%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	324.310,00	39,55
Interés Bruto Pagado	324.310,00	39,55
Interés Bruto Debido	0,00	0,00
Retención (21%)	68.142,00	8,31
Interés Neto	256.168,00	31,24

IMT/IM UNNIM RMBS 1/ Anuncio Pago/ ago12

**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 20/07/2012 - 20/08/2012**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>4.314.794,74</u></b>	<b><u>4.881.626,67</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	4.314.794,74	
Amortización Bono de Titulización		4.871.210,00
Amortización Préstamo B		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		10.416,67
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>2.109.020,63</u></b>	<b><u>448.151,50</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.059.689,18	
Intereses de las cuentas de reinversión	45.619,39	
Otros	3.712,06	
Intereses pagados al Bono de Titulización		324.310,00
Intereses pagados al Préstamo B		89.745,00
Intereses de Préstamos Subordinados		29.533,16
Intereses de la Línea de Crédito		4.563,34
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.094.037,20</u></b>
Gastos Periódicos		
Gestora		9.661,53
Agente Financiero		1.000,00
Comisión de Administración		8.320,13
Auditoría		0,00
Calificación		14.750,00
Otros		0,00
AIAF		0,00
Iberclear		177,00
Comisión Variable		1.060.128,54
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>6.423.815,37</b>	<b>6.423.815,37</b>
Saldo Inicial a 20/07/2012	50.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		50.000.000,00
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	7.804.656,10	
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago		7.692.130,94
Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito		112.525,16
Dispuesto de la Línea de Crédito en el período	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>64.228.471,47</b>	<b>64.228.471,47</b>
Retenciones Practicadas el 20/08/2012	68.142,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/09/2012		68.142,00