

## DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES DEL PRODUCTO

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### PRIVANDALUS INVERSIONES I, SICAV, SA

#### Información general

|                         |                                                                                  |                                        |                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Producto:</b>        | PRIVANDALUS INVERSIONES I, SICAV, SA                                             | <b>ISIN:</b>                           | ES0170794038                             |
| <b>Entidad:</b>         | UNICAJA ASSET MANAGEMENT, SGIIC, S.A.                                            | <b>Grupo:</b>                          | UNICAJA BANCO                            |
| <b>Dirección web:</b>   | <a href="http://www.unicajaassetmanagement.es">www.unicajaassetmanagement.es</a> | <b>Regulador:</b>                      | Comisión Nacional del Mercado de Valores |
| <b>Fecha documento:</b> | 18 de septiembre de 2026                                                         | <b>Para más información, llame al:</b> | 952 60 67 67 // 900 15 15 16             |

#### ¿Qué es este producto?

##### Tipo de Producto:

Se trata de una Sociedad de Inversión con vocación inversora RENTA VARIABLE MIXTA INTERNACIONAL. Registrada en CNMV con el número 3655. La SICAV cumple con la Directiva 2009/65/CE.

Las inversiones subyacentes de esta SICAV no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientales sostenibles.

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre la sociedad en castellano y de forma gratuita (Folleto, Informe Anual, Valor Liquidativo, etc.):

<https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-sin-horizonte-temporal/a93058964/es0170794038/PRIVANDALUS%20INVERSIONES%20I.%20SICAV.%20SA/3/Sociedad%20de%20Inversi%C3%B3n.%20RV%20MIXTA%20INTERNACIONAL/SICAV/false>

El depositario de este fondo es CECABANK, S.A. (Grupo CECA).

##### Plazo:

Esta SICAV no tiene fecha de Vencimiento. Esta SICAV puede no ser adecuada para accionistas que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a 5 años.

##### Objetivos de Inversión:

Tratar de obtener una revalorización acorde con el riesgo de los activos en que se invierte, no gestionándose la Institución de Inversión Colectiva (IIC) en referencia a ningún índice (IIC activa).

##### Política de Inversión:

• La Sociedad podrá invertir entre un 0% y 100% de su patrimonio en IIC financieras que sean activo apto, armonizadas o no, pertenecientes o no al grupo de la Gestora. La Sociedad podrá tener una exposición de entre un 25% y un 70% en Renta fija, formada por Bonos Senior con cupón fijo o flotante, cualquiera que sea el Estado de su procedencia, bonos subordinados cualquiera que sea el Estado de su procedencia, deuda avalada por estados de la zona OCDE, depósitos a la vista o con vencimiento inferior a un año en entidades de crédito de la UE o de estados miembros de la OCDE sujetos a supervisión prudencial, repos de deuda pública y liquidez. La duración media de la renta fija se establece entre dos y tres años.

• Asimismo, la Sociedad podrá tener entre un 30% y 75% de exposición a Renta Variable. La suma de las inversiones en valores de renta variable emitidos por entidades radicadas fuera del área euro, más la exposición al riesgo divisa podrán superar el 30%. No existe objetivo predeterminado ni límites máximos en lo que se refiere a la distribución de activos, ni por capitalización bursátil, ni por divisa, ni por rating, ni por sector económico. Se podrá invertir en países emergentes.

• Se podrá tener exposición a materias primas (máximo 10 %), así como a riesgo de crédito, volatilidad, varianza, índices financieros, tipos de interés, divisas e inflación, todo ello a través de activos aptos. La exposición al riesgo de divisa puede alcanzar el 100% del patrimonio. Se podrá invertir más del 35% del patrimonio en valores emitidos o avalados por un Estado de la UE, una Comunidad Autónoma, una Entidad Local, los Organismos Internacionales de los que España sea miembro y Estados con solvencia no inferior a la de España. La IIC diversifica las inversiones en los activos mencionados anteriormente en, al menos, seis emisiones diferentes. La inversión en valores de una misma emisión no supera el 30% del activo de la IIC.

• Se podrá operar con derivados negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión y no negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión. Esta operativa comporta riesgos por la posibilidad de que la cobertura no sea perfecta, por el apalancamiento que conllevan y por la inexistencia de una cámara de compensación. El grado máximo de exposición al riesgo de mercado a través de instrumentos financieros derivados es el importe del patrimonio neto. Se podrá invertir hasta un máximo conjunto del 10% del patrimonio en activos que podrían introducir un mayor riesgo que el resto de las inversiones como consecuencia de sus características, entre otras, de liquidez, tipo de emisor o grado de protección al inversor.

• ESTA SICAV PUEDE INVERTIR UN PORCENTAJE DEL 70% EN EMISIONES DE RENTA FIJA DE BAJA CALIDAD CREDITICIA, POR LO QUE TIENE UN RIESGO DE CRÉDITO MUY ELEVADO.

Esta acción es de acumulación, es decir, los rendimientos obtenidos son reinvertidos.

##### Inversor minorista al que va dirigido:

Producto dirigido a clientes con conocimientos básicos sobre instrumentos financieros o sin experiencia inversora que buscan preservar el capital pudiendo soportar mínimas pérdidas y que puedan aceptar un nivel de riesgo coherente con el Indicador Resumido de Riesgo (IRR).

• Cualquier inversor con capacidad para soportar pérdidas acordes con los riesgos de la Sociedad, y cuyo horizonte de inversión esté alineado con el plazo indicativo de la inversión de la Sociedad.

• Las acciones de la Sociedad se negocian en BME MTF Equity. El accionista podrá suscribir y reembolsar sus acciones con una frecuencia diaria.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante 5 años.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

1

2

3

4

5

6

7

Riesgo más bajo

Riesgo más alto

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo [3] en una escala de 7, en la que 3 significa «un riesgo medio bajo».

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como «media baja» y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de pagarle como «improbable».

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

El producto no incluye en el Indicador Resumido de Riesgo, riesgos significativos como de tipo de interés, sostenibilidad, de crédito, de inversión en países emergentes, de concentración geográfica o sectorial, de liquidez, de divisa, así como por el uso de instrumentos financieros derivados. La descripción de estos se encuentra reflejado en el folleto informativo de la Sociedad.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

|                                       |         |                                    |                                     |
|---------------------------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Periodo de mantenimiento recomendado: | 5 años  |                                    |                                     |
| Inversión:                            | €10.000 | En caso de salida después de 1 año | En caso de salida después de 5 años |
| Escenarios                            |         |                                    |                                     |

Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

|              |                                       |         |         |
|--------------|---------------------------------------|---------|---------|
| Tensión      | Lo que podría recibir tras los costes | €5.130  | €6.350  |
|              | Rendimiento medio cada año            | -48,72% | -8,68%  |
| Desfavorable | Lo que podría recibir tras los costes | €8.950  | €8.950  |
|              | Rendimiento medio cada año            | -10,53% | -2,19%  |
| Moderado     | Lo que podría recibir tras los costes | €10.410 | €12.130 |
|              | Rendimiento medio cada año            | 4,11%   | 3,94%   |
| Favorable    | Lo que podría recibir tras los costes | €12.130 | €13.610 |
|              | Rendimiento medio cada año            | 21,28%  | 6,36%   |

Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

La rentabilidad al periodo de mantenimiento en el escenario desfavorable se produjo en el periodo: 31/12/2021 - 30/12/2022. La rentabilidad al periodo de mantenimiento en el escenario moderado se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/01/2025. La rentabilidad al periodo de mantenimiento en el escenario favorable se produjo en el periodo: 31/03/2020 - 31/03/2025.

¿Qué pasa si UNICAJA ASSET MANAGEMENT, SGIIC, S.A. no puede pagar?

Al tratarse de una sociedad de inversión de capital variable, la situación de insolvencia de UNICAJA ASSET MANAGEMENT, SGIIC, S. A. no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de los activos subyacentes en los que invierta la SICAV son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión. No existe un régimen de compensación o garantía que proteja al inversor minorista.

¿Cuáles son los costes?

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran las cantidades que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estas cantidades dependen de cuánto invierta, durante cuánto tiempo tenga el producto. Las cantidades mostradas son ilustraciones basadas en un ejemplo de importe de inversión y diferentes periodos de inversión posibles. Hemos asumido:

- En el primer año recuperaría la cantidad que invirtió (0% de rendimiento anual). Para los otros periodos de tenencia, hemos asumido que el producto se comporta como se muestra en el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR.

|                             |                                    |                                     |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Plazo de la inversión       | En caso de salida después de 1 año | En caso de salida después de 5 años |
| Costes Totales              | 210 €                              | 1.093 €                             |
| Impacto del coste anual (*) | 2,1%                               | 2,1%                                |

(\*)Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del periodo de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 6,04% antes de deducir los costes y del 3,94% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la entidad que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado por la entidad.

| Composición de los costes                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          | Incidencia anual de los costes en caso de salida después de 1 año |
| Costes únicos a la entrada o salida                      |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| Costes de entrada                                        | No hay comisión de entrada para este producto.                                                                                                                                                                                           | 0 €                                                               |
| Costes de salida                                         | No hay comisión de salida para este producto.                                                                                                                                                                                            | 0 €                                                               |
| Costes recurrentes cargados cada año                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| Comisiones de gestión y otros                            | 1,81% del valor de su inversión por año.                                                                                                                                                                                                 | 181 €                                                             |
| costes administrativos o de funcionamiento               | Esto es una estimación basada en los costes reales del año pasado. Se incluyen la comisión por gestión, costes de depositaria y otros costes operativos, como por ejemplo gastos de auditoria.                                           |                                                                   |
| Costes de operación                                      | 0,29% del valor de su inversión por año.<br>Esto es una estimación de los costes en los que se incurre al comprar y vender los activos subyacentes de este producto. La cuantía real variará en función del volumen de compras y ventas. | 29 €                                                              |
| Costes accesorios cargados en circunstancias específicas |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| Comisiones sobre resultados (y participación en cuenta)  | No hay comisión sobre resultados para este producto.                                                                                                                                                                                     | 0 €                                                               |

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 5 años Se determina a partir de nuestra evaluación de las características de riesgo y rentabilidad y los costes del Fondo

Este producto está diseñado para inversiones a medio plazo; debe de estar dispuesto a mantener su inversión durante al menos 5 años para maximizar la inversión. Usted podrá reembolsar su inversión en cualquier momento o mantenerla durante más tiempo.

La negociación de las acciones a través de BME MTF Equity podrá realizarse a través de dos modalidades: Por una parte la modalidad de fixing, sistema de subasta con la fijación de dos precios a las 12h y a las 16h. Por otra parte, la modalidad de comunicación de operaciones a valor liquidativo: Dadas las especialidades de las inversiones de la sociedad, el valor liquidativo aplicable a las órdenes de compra y venta introducidas hasta las 16:00 horas del día D, será el correspondiente a D. La Sociedad Gestora o, en su caso, la SICAV, comunicará a BME MTF Equity antes de las 15:00 horas del día D+2, el valor liquidativo del día D. En el supuesto de traspasos el accionista deberá tener en cuenta las especialidades de su régimen respecto al de suscripciones y reembolsos.

No existe comisión de reembolso.

¿Cómo puedo reclamar?

Cualquier reclamación puede ser presentada ante el Departamento de Atención al Cliente de UNICAJA BANCO a través de:

- Correo electrónico: [atencion.al.cliente@unicaja.es](mailto:atencion.al.cliente@unicaja.es)
- Escrito postal: Avenida de Andalucía, 10 y 12, 29007 Málaga
- Formulario web: <https://univia.unicajabanco.es/otras-operaciones/quejas-reclamaciones/formulario?locale=es/>

Otros datos de interés

Este documento debe ser entregado con el último informe semestral publicado. Estos documentos, pueden solicitarse gratuitamente a las entidades comercializadoras así como a la Sociedad Gestora junto con el folleto, que contiene el reglamento de gestión y un mayor detalle de la información, y el último informe anual. También pueden ser consultados de forma gratuita por medios telemáticos en la Sociedad Gestora o en su página web o en las entidades comercializadoras y en los registros de la CNMV (disponibles en castellano). El valor liquidativo del fondo se puede consultar en la página web de la Gestora. La gestora y el depositario únicamente incurrirán en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del fondo.

|                           |    |                              |    |
|---------------------------|----|------------------------------|----|
| Inversión mínima inicial: | -- | Inversión mínima a mantener: | -- |
|---------------------------|----|------------------------------|----|

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre los escenarios de rentabilidad anterior y las rentabilidades históricas:

- Escenarios: <https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-sin-horizonte-temporal/a93058964/es0170794038/PRIVANDALUS%20INVERSIONES%20I.%20SICAV.%20SA/3/Sociedad%20de%20Inversi%C3%B3n.%20RV%20MIXTA%20INTERN/SICAV/false>
- Rentabilidad: <https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-sin-horizonte-temporal/a93058964/es0170794038/PRIVANDALUS%20INVERSIONES%20I.%20SICAV.%20SA/3/Sociedad%20de%20Inversi%C3%B3n.%20RV%20MIXTA%20INTERN/SICAV/false>