

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2008:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2008:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/08:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/08:</i>               | 136.970.548,39 € |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/08:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/08:</i>               | 135.174.823,28 € |
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/05/08:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/05/08:</i>    | 41.844.452,57 €  |
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/05/08:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/05/08:</i>    | 41.410.635,38 €  |
| * | Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO:<br>Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i> | 10,80%           |
| * | TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):   | 9,33%            |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>  | 5,38%            |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>  | 18,79            |
| * | Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO:<br>Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i> | 9,44%            |
| * | TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):   | 8,50%            |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>  | 5,46%            |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>  | 23,85            |
| * | Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>  |                  |
|   | - Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>  | 4,46             |
|   | - Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>  | 9,00             |
|   | - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>  | 3,60             |
|   | - Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>  | 8,98             |

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*