

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES DE LAS  
SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CALIFICACIÓN DE  
CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>



<b>1. Sujeto Obligado</b>		Residencia en paraíso fiscal							
NIF/DNI/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL <b>FRANKLIN TEMPLETON INSTITUTIONAL, LLC</b>	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No							
<input type="checkbox"/> <b>CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO</b> <sup>(ii)</sup>									
<b>2. Identificación del emisor</b>									
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL <sup>(iii)</sup> <b>LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.</b>	DERECHOS DE VOTO <sup>(iv)</sup> <b>40.030.000</b>							
<b>3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda</b>									
<input type="checkbox"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR <input checked="" type="checkbox"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado <input checked="" type="checkbox"/></span> <input type="checkbox"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR									
<b>4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar</b> <sup>(v)</sup>			<b>17/09/2014</b>						
<b>5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió</b> (en %) <sup>(vi)</sup>		<b>Sobrepasó</b>	<b>15%</b>						
<b>6. Detalle de la notificación</b>									
Derechos de voto atribuidos a acciones									
	Situación previa a la del cruce de umbral <sup>(viii)</sup>		Posesión final después de la operación de cruce de umbral						
Clase o Tipo de Acciones (ISIN) <sup>(vii)</sup>	Número derechos de voto		Número de acciones <sup>(x)</sup>	Número derechos de voto			% Derechos de voto <sup>(xi)</sup>		
	Directos <sup>(ix)</sup>	Indirectos		Directos <sup>(ix)</sup>	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ES010501512		5.604.300	6.773.300		6.773.300	6.773.300	0,000	16,921	16,921
<b>TOTAL</b>		5.604.300			6.773.300	6.773.300	0,000	16,921	16,921
<b>7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos</b> (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) <sup>(xii)</sup>									% de derechos de voto
<input type="checkbox"/> <b>7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV</b>									<b>0,000</b>
NIF/Otros		Denominación Social					%		
<input type="checkbox"/> <b>7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes:</b> <sup>(xiii)</sup>									<b>0,000</b>
NIF/DNI/Otros		Apellidos y Nombre o Denominación Social					%		
<input type="checkbox"/> <b>7.3. Transferencia temporal de derechos de voto</b>									<b>0,000</b>
NIF/DNI/Otros		Apellidos y Nombre o Denominación Social					%		
<input type="checkbox"/> <b>7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad</b>									<b>0,000</b>
DNI/Otros		Apellidos y Nombre					%		
<input type="checkbox"/> <b>7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores</b>									<b>0,000</b>
NIF/Otros		Denominación Social					%		

## Anexo I

### MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

<input type="checkbox"/>	<b>7.6. Personas Interpuestas</b>			<b>0,000</b>
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	<b>7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto</b>			<b>0,000</b>
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas</b>			<b>16,921</b>
	NIF/Otros	Denominación Social	%	
		FTIF - FRANKLIN EUROPEAN SMALL MID CAP GROWTH FUND	9,728	
		FGT - FRANKLIN INTERNATIONAL SMALL CAP GROWTH FUND	6,255	
		JNL / FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SMALL CAP GROWTH FUND	0,937	
<input type="checkbox"/>	<b>7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas</b>			<b>0,000</b>
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO</b>				<b>16,921</b>

#### 8. Detalle de la cadena de control <sup>(apartado 7.1)<sup>(xiv)</sup></sup>

--

#### 9. Derechos de voto en representación <sup>(recibidos / entregados para una Junta General determinada)</sup>

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha <sup>(xv)</sup>
		0,000	

#### 10. Información adicional

FRANKLIN TEMPLETON INSTITUTIONAL, LLC ES UNA SOCIEDAD DE GESTIÓN DE INVERSIONES QUE ADMINISTRA ACTIVOS DE LOS FONDOS Y CLIENTES DETALLADOS EN LA SECCIÓN 7.8, ENTRE OTROS. SE TRATA DE UNA FILIAL DIRECTA TOTALMENTE PARTICIPADA POR FRANKLIN RESOURCES INC., SOCIEDAD QUE NO INTERFIERE MEDIANTE INSTRUCCIONES DIRECTAS O INDIRECTAS O DE NINGUNA OTRA MANERA EN EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE VOTO TITULARIDAD DE FRANKLIN TEMPLETON INSTITUTIONAL, LLC.

#### Lugar y fecha de la notificación

En FORT LAUDERDALE, FL USA a 19 de septiembre de 2014