

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11362
NIF Fondo: V75446435
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	3.232.352	1001	3.307.320
I. Activos financieros a largo plazo	0002	3.232.352	1002	3.307.320
1. Activos titulizados	0003	3.009.051	1003	3.084.020
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.003.996	1005	3.080.912
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.320	1025	3.373
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-265	1027	-265
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	223.300	1029	223.300
2.1 Derivados de cobertura	0030	223.300	1030	223.300
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

S.01

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	384.502	1041	390.572
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	156.348	1043	157.266
1. Activos titulizados	0044	122.124	1044	122.582
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	120.650	1046	121.241
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	827	1065	861
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	341	1066	300
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	304	1067	191
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	44	1068	31
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-42	1069	-42
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	21.830	1071	21.830
2.1 Derivados de cobertura	0072	21.830	1072	21.830
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	12.393	1074	12.853
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	12.393	1077	12.853
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	228.154	1085	233.306
1. Tesorería	0086	228.154	1086	233.306
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	3.616.853	1088	3.697.892

S.01

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	3.246.256	1089	3.326.002
I. Provisiones a largo plazo	0090	21.411	1090	18.286
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	21.411	1092	18.286
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	3.224.846	1094	3.307.717
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.060.561	1095	3.140.860
1.1 Series no subordinadas	0096	2.990.561	1096	3.070.860
1.2 Series subordinadas	0097	70.000	1097	70.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	164.284	1101	166.857
2.1 Préstamo subordinado	0102	164.284	1102	166.857
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	129.581	1117	130.869
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	129.561	1123	130.848
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	129.103	1124	130.352
1.1 Series no subordinadas	0125	120.954	1125	121.432
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	8.149	1128	8.919
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	458	1131	496
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	458	1136	496
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	20	1148	21
1. Comisiones	0149	14	1149	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	6	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	241.016	1158	241.021
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	241.016	1160	241.021
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	3.616.853	1162	3.697.892

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	21.059	1201	12.341	2201	21.059	3201	12.341
1.1 Activos titulizados	0202	19.878	1202	11.914	2202	19.878	3202	11.914
1.2 Otros activos financieros	0203	1.181	1203	427	2203	1.181	3203	427
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-23.941	1204	-11.408	2204	-23.941	3204	-11.408
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-22.675	1205	-10.822	2205	-22.675	3205	-10.822
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.266	1206	-585	2206	-1.266	3206	-585
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	6.188	1208	2.971	2208	6.188	3208	2.971
A) MARGEN DE INTERESES	0209	3.305	1209	3.904	2209	3.305	3209	3.904
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-180	1217	-649	2217	-180	3217	-649
7.1 Servicios exteriores	0218	-60	1218	-507	2218	-60	3218	-507
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-60	1219	-507	2219	-60	3219	-507
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-120	1224	-142	2224	-120	3224	-142
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-38	1225	-75	2225	-38	3225	-75
7.3.2 Comisión administrador	0226	-80	1226	-33	2226	-80	3226	-33
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-1	2227	-2	3227	-1
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	-34	2230	0	3230	-34
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-3.125	1234	-3.255	2234	-3.125	3234	-3.255
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-3.125	1236	-3.255	2236	-3.125	3236	-3.255
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.350	1300	10.327	2300	2.350	3300	10.327
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.471	1301	10.327	2301	2.471	3301	10.327
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	19.857	1302	9.900	2302	19.857	3302	9.900
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-23.445	1303	0	2303	-23.445	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	6.183	1304	0	2304	6.183	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1.181	1306	427	2306	1.181	3306	427
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.304	1307	0	2307	-1.304	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-121	1309	0	2309	-121	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-38	1310	0	2310	-38	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	-80	1311	0	2311	-80	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	0	2312	-2	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-7.502	1322	204.246	2322	-7.502	3322	204.246
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	3.500.000	2323	0	3323	3.500.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	-3.500.000	2324	0	3324	-3.500.000
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-4.869	1325	28.848	2325	-4.869	3325	28.848
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	28.155	1326	2.488	2326	28.155	3326	2.488
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	45.881	1327	25.681	2327	45.881	3327	25.681
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.872	1328	678	2328	1.872	3328	678
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-80.777	1331	0	2331	-80.777	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-2.633	1332	175.399	2332	-2.633	3332	175.399
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	176.000	2333	0	3333	176.000
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-2.573	1334	0	2334	-2.573	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-60	1336	-601	2336	-60	3336	-601
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-5.152	1337	214.573	2337	-5.152	3337	214.573
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	233.306	1338	0	2338	233.306	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	228.154	1339	214.573	2339	228.154	3339	214.573

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	6.183	1357	0	2357	6.183	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	6.183	1358	0	2358	6.183	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-6.188	1360	-2.971	2360	-6.188	3360	-2.971
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	5	1362	2.971	2362	5	3362	2.971
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,18	0401	0,00	0421	0,00	0441	6,21	1381	0,11	1401	0,00	1421	0,00	1441	5,54	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.700	0467	494	0474	288	0481	0	0488	782	0495	203.774	0502	0	0509	204.556
De 1 a 3 meses	0461	97	0468	82	0475	53	0482	0	0489	135	0496	13.735	0503	0	0510	13.869
De 3 a 6 meses	0462	28	0469	51	0476	24	0483	15	0490	90	0497	3.228	0504	0	0511	3.319
De 6 a 9 meses	0463	15	0470	25	0477	10	0484	18	0491	53	0498	1.305	0505	0	0512	1.358
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	14	0478	5	0485	12	0492	31	0499	546	0506	0	0513	577
Más de 12 meses	0465	4	0472	17	0479	5	0486	14	0493	35	0500	437	0507	0	0514	473
Total	0466	1.849	0473	683	0480	385	0487	59	0494	1.127	0501	223.025	0508	0	1515	224.152

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.700	0522	494	0529	288	0536	0	0543	782	0550	203.774	0557	0	0564	204.556	0571	271.504	0578	271.504	0584	75,34
De 1 a 3 meses	0516	97	0523	82	0530	53	0537	0	0544	135	0551	13.735	0558	0	0565	13.869	0572	18.260	0579	18.260	0585	75,96
De 3 a 6 meses	0517	28	0524	51	0531	24	0538	15	0545	90	0552	3.228	0559	0	0566	3.319	0573	3.292	0580	3.292	0586	100,81
De 6 a 9 meses	0518	15	0525	25	0532	10	0539	18	0546	53	0553	1.305	0560	0	0567	1.358	0574	1.348	0581	1.348	0587	100,79
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	14	0533	5	0540	12	0547	31	0554	546	0561	0	0568	577	0575	542	0582	542	0588	106,50
Más de 12 meses	0520	4	0527	17	0534	5	0541	14	0548	35	0555	437	0562	0	0569	473	0576	433	0583	433	0589	109,17
Total	0521	1.849	0528	683	0535	385	0542	59	0549	1.127	0556	223.025	0563	0	0570	224.152	0577	295.379			0590	75,89

S.05.1

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 20/02/2025	
Inferior a 1 año	0600	146	1600	117	2600	33
Entre 1 y 2 años	0601	284	1601	346	2601	395
Entre 2 y 3 años	0602	485	1602	426	2602	475
Entre 3 y 4 años	0603	996	1603	937	2603	543
Entre 4 y 5 años	0604	2.839	1604	2.485	2604	1.320
Entre 5 y 10 años	0605	53.006	1605	46.011	2605	35.074
Superior a 10 años	0606	3.072.515	1606	3.155.395	2606	3.462.161
Total	0607	3.130.270	1607	3.205.717	2607	3.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,09	1608	22,33	2608	23,54

Antigüedad	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 20/02/2025	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,51	1609	10,28	2609	9,44

S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 20/02/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.921	0630	148.600	1620	1.885	1630	146.859	2620	1.747	2630	134.411
40% - 60%	0621	2.339	0631	349.937	1621	2.298	1631	345.464	2621	2.196	2631	347.780
60% - 80%	0622	6.934	0632	993.073	1622	6.324	1632	938.552	2622	3.996	2632	713.492
80% - 100%	0623	8.277	0633	952.967	1623	8.978	1633	1.047.741	2623	11.593	2633	1.411.923
100% - 120%	0624	2.987	0634	328.035	1624	3.132	1634	346.015	2624	3.724	2634	422.760
120% - 140%	0625	1.605	0635	179.695	1625	1.667	1635	188.129	2625	1.963	2635	225.294
140% - 160%	0626	772	0636	87.623	1626	843	1636	96.216	2626	1.060	2636	123.936
superior al 160%	0627	770	0637	90.341	1627	821	1637	96.743	2627	1.001	2637	120.403
Total	0628	25.605	0638	3.130.270	1628	25.948	1638	3.205.717	2628	27.280	2638	3.500.000
Media ponderada (%)	0639	85,27	0649		1639	86,15	1649		2639	89,07	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 20/02/2025	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,63	1650	2,74	2650	2,97
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,05	1651	7,05	2651	8,37
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 20/02/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.141	0683	249.378	1660	2.171	1683	255.575	2660	2.290	2683	278.400
Aragón	0661	440	0684	46.702	1661	444	1684	47.590	2661	462	2684	51.431
Asturias	0662	853	0685	88.863	1662	860	1685	90.711	2662	901	2685	98.854
Baleares	0663	470	0686	66.973	1663	479	1686	69.316	2663	510	2686	77.831
Canarias	0664	446	0687	48.302	1664	448	1687	48.982	2664	471	2687	52.847
Cantabria	0665	66	0688	7.515	1665	67	1688	7.796	2665	70	2688	8.395
Castilla-León	0666	469	0689	46.704	1666	473	1689	47.703	2666	494	2689	51.811
Castilla La Mancha	0667	700	0690	73.053	1667	710	1690	74.914	2667	761	2690	82.684
Cataluña	0668	8.225	0691	1.177.996	1668	8.349	1691	1.207.389	2668	8.795	2691	1.321.011
Ceuta	0669	10	0692	1.491	1669	10	1692	1.504	2669	10	2692	1.551
Extremadura	0670	184	0693	15.319	1670	185	1693	15.541	2670	193	2693	16.796
Galicia	0671	541	0694	64.201	1671	546	1694	65.221	2671	563	2694	70.432
Madrid	0672	2.478	0695	432.675	1672	2.502	1695	441.594	2672	2.611	2695	479.999
Melilla	0673	22	0696	3.083	1673	24	1696	3.419	2673	26	2696	3.800
Murcia	0674	2.273	0697	204.639	1674	2.300	1697	209.156	2674	2.417	2697	227.194
Navarra	0675	49	0698	6.308	1675	50	1698	6.474	2675	56	2698	7.600
La Rioja	0676	43	0699	4.562	1676	44	1699	4.681	2676	46	2699	4.921
Comunidad Valenciana	0677	5.917	0700	546.754	1677	6.003	1700	561.033	2677	6.311	2700	613.608
País Vasco	0678	278	0701	45.752	1678	283	1701	47.120	2678	293	2701	50.838
Total España	0679	25.605	0702	3.130.270	1679	25.948	1702	3.205.717	2679	27.280	2702	3.500.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	25.605	0705	3.130.270	1682	25.948	1705	3.205.717	2682	27.280	2705	3.500.000

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 20/02/2025			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,38			1710	0,37			2710	0,36		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026			Situación cierre anual anterior 31/12/2025			Situación inicial 20/02/2025		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722
ES0305874002	BONO A	34.300	90.715	3.111.515	34.300	93.070	3.192.292	34.300	100.000	3.430.000
ES0305874010	BONO B	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000
Total		0723 35.000		0724 3.181.515	1723 35.000		1724 3.262.292	2723 35.000		2724 3.500.000

S.05.2

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0305874002	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,75	2,79	7.961	0	SI	3.111.515	0	3.119.475	0						
ES0305874010	BONO B	S	EURIBOR 3M	0,90	2,94	189	0	SI	70.000	0	70.189	0						
Total						0740	8.149	0741	0		0743	3.181.515	0744	0	0745	3.189.664	0746	0

	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 20/02/2025	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,84	0748	2,98	0749	3,27

S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2026
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305874002	BONO A	80.777	318.485	22.916	98.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305874010	BONO B	0	0	529	2.177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0754	80.777	0755	318.485	0756	23.445	0757	100.271	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2026
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 20/02/2025
				0762	0763	0764
ES0305874002	BONO A	19/02/2026	DBRS	AA (low)	A	A
ES0305874002	BONO A	02/12/2025	MDY	Aa1	Aa1	Aa3
ES0305874010	BONO B	19/02/2026	DBRS	A	BBB	BBB
ES0305874010	BONO B	25/02/2025	MDY	Ba3	Ba3	Ba3

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 20/02/2025	
Inferior a 1 año	0765	135.486	1765	137.409	2765	126.816
Entre 1 y 2 años	0766	123.177	1766	123.747	2766	130.100
Entre 2 y 3 años	0767	126.089	1767	126.715	2767	133.246
Entre 3 y 4 años	0768	129.072	1768	129.788	2768	136.371
Entre 4 y 5 años	0769	131.975	1769	132.844	2769	139.527
Entre 5 y 10 años	0770	696.766	1770	703.305	2770	733.248
Superior a 10 años	0771	1.838.948	1771	1.908.483	2771	2.100.692
Total	0772	3.181.515	1772	3.262.292	2772	3.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	21,92	1773	22,17	2773	20,20

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 20/02/2025	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	175.000	1775	175.000	2775	175.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	175.000	1776	175.000	2776	175.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,50	1777	5,36	2777	5,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco sabadell, S.A.	1778	Banco sabadell, S.A.	2778	Banco sabadell, S.A.
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	97,80	1792	97,85	2792	98,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.3

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 20/02/2025	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta Financiera de Intereses	Banco Sabadell, S.A.	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,5%	Ver Nota S.06	245.131	245.131		
Total							0808 245.131	0809 245.131	0810	

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 20/02/2025		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 20/02/2025			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	4.086	7006	3.564	7009	0,13	7012	0,11	7015	0,15		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.086	7008	3.564	7011	0,13	7014	0,11	7017	0,15	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	598	7024	0	7027	0,02	7030	0,00	7033	0,01		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	598	7026	0	7029	0,02	7032	0,00	7035	0,01	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		5,50	5,36	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo nominal pendiente de cobro	3862	0,004	4862	45	5862	18	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Banco Sabadel, S.A.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Sabadel, S.A.	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total			
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872															
Margen de intereses	0873															
Deterioro de activos financieros (neto)	0874															
Dotaciones a provisiones (neto)	0875															
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876															
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877															
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878															
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879															
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880															
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881															
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882															
Comisión variable pagada	0883															
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884															

S.05.5

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/02/2026												
Saldo inicial	0886	175.002												
Cobros del periodo	0887	102.095												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-181												
Pagos por derivados	0889	6.183												
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-175.000												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-104.223												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-3.877												
Resto pagos/retenciones	0893	0												
Saldo disponible	0894	0												
Liquidación de comisión variable	0895	0												0

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS