

TDA 29 - FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS			
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/08/2009-30/11/2009			
	BANCA MARCH	GUIPUZCOANO	TOTAL
I. Situación al 28/08/09:	1.920.044,97	2.800.000,00	4.720.044,97
Fondo de Reserva	1.920.044,97	2.800.000,00	4.720.044,97
II. Fondos recibidos del emisor	7.763.541,17	16.226.220,71	23.989.761,88
Principal:	5.172.436,30	12.526.525,12	17.698.961,42
Según calendario hasta 31/10/09:	2.329.364,59	2.956.422,12	5.285.786,71
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	2.843.071,71	9.570.103,00	12.413.174,71
Intereses:	2.601.229,42	3.719.183,29	6.320.412,71
Avance técnico (1):	-10.124,55	-19.487,70	-29.612,25
Principal:	-518,38	-2.093,75	-2.612,13
Interés:	-9.606,17	-17.393,95	-27.000,12
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	9.683.586,14	19.026.220,71	28.709.806,85
IV. Total intereses de la reinversión:	4.303,51	36.435,64	40.739,15
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.630,67	137,46	2.768,13
Intereses de la Cta. De Cobros	1.672,84	0,00	1.672,84
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00	36.298,18	36.298,18
V. Recursos disponibles (III + IV):	9.687.889,65	19.062.656,35	28.750.546,00
VI. Gastos:	19.898,21	25.431,07	45.329,28
VII. Liquidación del Swap	-1.435.239,93	-2.227.041,20	-3.662.281,13
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.601.229,42	3.719.183,29	6.320.412,71
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	1.165.989,49	1.492.142,09	2.658.131,58
VIII. Pago a los Bonos:	6.451.972,73	13.452.480,89	19.904.453,62
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 30/11/09:	201.442,81	257.790,74	459.233,55
Retenciones practicadas a los bonos:	36.255,12	46.396,47	82.651,59
Amortización correspondiente al 30/11/09:	5.641.488,81	12.412.641,69	18.054.130,50
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 30/11/09:	515.175,38	659.281,12	1.174.456,50
Retenciones practicadas a los bonos:	92.735,00	118.675,00	211.410,00
Amortización correspondiente al 30/11/09:	0,00	0,00	0,00
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 30/11/09:	26.585,56	34.022,12	60.607,68
Retenciones practicadas a los bonos:	4.785,58	6.124,22	10.909,80
Amortización correspondiente al 30/11/09:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 30/11/09:	17.937,73	22.955,30	40.893,03
Retenciones practicadas a los bonos:	3.228,88	4.132,07	7.360,95
Amortización correspondiente al 30/11/09:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses vencidos a 30/11/09:	24.323,73	31.127,61	55.451,34
Intereses pagados a 30/11/09:	49.342,44	65.789,92	115.132,36
Retenciones practicadas a los bonos:	8.881,74	11.842,32	20.724,06
Intereses impagados a 30/11/09:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 30/11/09:	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones (2):	-145.886,32	-187.170,08	-333.056,40
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	1.780.778,78	3.357.703,19	5.138.481,97
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo(28/08/09):	1.920.044,97	2.800.000,00	4.720.044,97
Aportación al Fondo de Reserva	179.955,03	0,00	179.955,03
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	2.684,99	2.684,99
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	44.474,08	44.474,08
Margen de Intermediación Financiera	0,00	191.322,90	191.322,90
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/08/09:	522.075,95	-522.075,95	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 30/11/09:	841.297,17	-841.297,17	0,00
Fondo de Reserva (30/11/09):	2.100.000,00	2.800.000,00	4.900.000,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado	0,00	841.297,17	0,00

(1) Avance técnico:			
Trimestre anterior	56.503,14	82.520,05	139.023,19
Trimestre actual	46.378,59	63.032,35	109.410,94
Importe préstamos fallidos del período:	844.638,51	0,00	844.638,51
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-5.221,99	23.310,67	18.088,68
Trimestre anterior	78.953,75	87.259,67	166.213,42
Trimestre actual	73.731,76	110.570,34	184.302,10
(2) Hasta el 21/12/09			

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA 29, FTA

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 30 de Noviembre de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0377931003	Sobre 3483 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	348.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	180.576.239,49 €	51.845,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	459.233,55 €	131,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.054.130,50 €	5.183,50 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	162.522.108,99 €	46.661,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	46,661530%	46,661530%
II. BONOS A2 ES0377931011	Sobre 4350 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	435.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	435.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.174.456,50 €	269,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	435.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B ES0377931029	Sobre 174 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	17.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.607,68 €	348,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0377931037	Sobre 93 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	40.893,03 €	439,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0377931045	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	55.451,34 €	1.131,66 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	115.132,36 €	2.349,64 €
5. Intereses impagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:		626.683.967,71 €
a) No Fallidas:		624.222.112,83 €
b) Fallidas:		2.461.854,88 €
2. Amortización del período 31/07/09 a 31/10/09:		17.698.961,42 €
a) Según calendario:		5.285.786,71 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:		12.413.174,71 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		9,65%
b) Último semestre:		9,70%
c) Último trimestre:		7,51%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,68%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,54%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,40%
7. Nivel de Impago(2):		1,35%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF.



Nº: 8427/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA29\info\inver.trim\Nov09

TDA 29 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 28/08/09-30/11/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de julio de 2007
Fecha Emisión Bonos de Titulización	25 de julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (12% TAA)	29 de noviembre de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Guipuzcoano y Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca/Moody's Investors
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M) Bonos B: A(F)/A1(M) Bonos C: BBB(F)/Baa3(M) Bonos D: CCC(F)/C(M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 29, F.T.A.
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377931003
Nominal en circulación total (inicial)	348.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	162.522.108,99 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	46.661,53 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377931011
Nominal en circulación total (inicial)	435.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	435.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 29, F.T.A.
Serie B:	
Código ISIN	ES0377931029
Nominal en circulación total (inicial)	17.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377931037
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377931045
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/08/09-30/11/09
* Flujos de Caja del Período:28/08/09-30/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Noviembre de 2009

TDA 29, FTA**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/08/09 - 30/11/09**

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.	17.698.961,42	18.054.130,50
Amortización Participaciones Hip.		
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		44.474,08
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH	6.320.412,71	1.850.323,12
Intereses recibidos de las PHs		
Intereses Ptmo. Subordinado	40.739,15	2.684,99
Intereses Inversiones Temporales		
Neto SWAP		3.662.281,13
Avance Técnico		29.612,25
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		45.329,28
Remuneración variable del Préstamo Participativo		191.322,90
Total Ingresos/Pagos	24.060.113,28	23.880.158,25
Saldo inicial 28/08/09	4.720.044,97	4.900.000,00
A Inversiones Temporales		
Total	28.780.158,25	28.780.158,25
Retenciones practicadas el 30/11/09	333.056,40	333.056,40
A Inv.Temporales hasta el 21/12/09		

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8434/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 29\fluj.trim\Nov09