

D. DANIEL VILLAR VALERO, mayor de edad, con nacionalidad española, casado, con DNI 2539886-L con domicilio profesional en Madrid, Paseo del Pintor Rosales, nº78, CP 28008, en su calidad de vicesecretario no consejero del Consejo de Administración de la mercantil “**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S-A.**”, con domicilio en C/Almagro 14, 5ª planta, 28010, Madrid, y **en relación con la información suministrada por la sociedad relación con las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023**

INFORMO

PRIMERO.- Nota 17. Saldos y transacciones con partes vinculadas.

Que, en esta nota, es necesario **añadir la siguiente información**; “*La entidad Eurofondo S.A.U., vinculada con miembros del Consejo de Administración, concedió un préstamo participativo, por importe de 800.000,00€ a la sociedad dominante, con vencimiento del día 30 de junio de 2024. El tipo de interés pactado se fija en un tramo fijo del 5% anual y un tramo variable del 4%, sobre el incremento del patrimonio neto de la sociedad.*”

SEGUNDO.- Nota 3.9 Principio de empresa en funcionamiento.

Que en la nota 3.9, se indica por error que el “fondo de maniobra es negativo”, cuando lo cierto es que **el fondo de maniobra que presentan las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2023 de la sociedad es positivo**, por lo que es preciso subsanar dicho extremo.

En Madrid a 25 de Junio de 2024

El Vicesecretario del Consejo de Administración

Edo. Daniel Villar Valero