

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/10/2004 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	88.271,47 12.200 Bonos 1.076.911.934,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3299%  529,65 (3)	15/09/2040 (2) 17/01/2005  Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5834%  665,31 (3)	15/09/2040 (2) 17/01/2005  Trimestral		A2	A
<b>Totales</b>		1.106.911.934,00	1.250.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.84	15/07/2031	10.82	17/07/2028	27.66	15/01/2035	23.77	17/07/2028
0.62	7.16	5.83	16/07/2018	4.91	17/10/2016	14.09	15/01/2019	12.01	17/10/2016
0.87	9.92	4.84	15/07/2016	4.07	15/01/2015	12.17	17/04/2017	10.26	15/01/2015
1.12	12.61	4.15	15/04/2015	3.51	15/10/2013	10.84	15/10/2015	9.01	15/10/2013
1.37	15.23	3.64	15/04/2014	3.07	15/10/2012	9.82	15/10/2014	8.01	15/10/2012
1.62	17.77	3.25	15/04/2013	2.74	16/01/2012	8.90	15/01/2014	7.26	16/01/2012
1.87	20.24	2.94	15/10/2012	2.43	15/04/2011	8.30	15/04/2013	6.50	15/04/2011
2.12	22.65	2.68	16/01/2012	2.22	15/10/2010	7.64	15/10/2012	6.00	15/10/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.797	14.836
	Pendiente	1.102.053.113,99	1.250.133.569,03
	Medio	79.876,29	84.263,52
	Mínimo	94,68	97,63
	Máximo	1.013.381,67	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,32%	3,91%
	Mínimo	2,46%	2,26%
	Máximo	4,40%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	277,371	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	361,002	374,078
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,99 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,63 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,28 %	70,93 %
Otros		0,09 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,63%	0,54%	0,57%	0,62%
Tasa Anual Equivalente	7,28%	6,29%	6,64%	7,16%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	28,94 %	28,77 %		
Madrid	26,31 %	26,46 %		
Andalucía	18,13 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana	5,62 %	5,44 %		
Aragón	0,21 %	0,21 %		
Baleares	1,69 %	1,66 %		
Otras Comunidades	19,11 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,36	76,68	70.00 - 74.99	16,20	72,76
65.00 - 69.99	10,93	67,51	60.00 - 64.99	9,64	62,51
55.00 - 59.99	9,12	57,65	50.00 - 54.99	6,72	52,63
45.00 - 49.99	5,77	47,54	40.00 - 44.99	4,69	42,66
35.00 - 39.99	3,37	37,55	30.00 - 34.99	2,48	32,57
25.00 - 29.99	1,91	27,65	20.00 - 24.99	1,22	22,77
15.00 - 19.99	0,87	17,88	10.00 - 14.99	0,47	12,88
05.00 - 09.99	0,19	8,08	00.00 - 04.99	0,05	2,68
		Medio Ponderada:	62,06		
		Mínimo:	0,09		
		Máximo:	78,29		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:	65,02		
		Mínimo:	0,01		
		Máximo:	79,89		

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	18	2.945,63	3.704,32	6.649,95	1.564.288,24	1.570.938,19	2.146.795,55	73,18
De 1 a 2 meses	6	2.811,00	3.176,87	5.987,87	716.718,10	722.705,97	1.049.137,85	68,89
De 2 a 3 meses	2	742,81	1.030,86	1.773,67	155.681,40	157.455,07	217.122,96	72,52
De 3 a 6 meses	3	2.738,78	5.205,88	7.944,66	361.180,15	369.124,81	468.025,83	78,87
De 6 a 12 meses	2	1.266,21	2.878,16	4.144,37	99.841,66	103.986,03	141.253,20	73,62
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>31</b>	<b>10.504,43</b>	<b>15.996,09</b>	<b>26.500,52</b>	<b>2.897.709,55</b>	<b>2.924.210,07</b>	<b>4.022.335,39</b>	<b>72,70</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,71%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,69%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	4.987.662,06	2,1150 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	323.696,34	2,5834 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A" Receptor	1.076.911.934,00	2,3299 %
Pagador	1.076.911.934,00	A determinar
SWAP "B" Receptor	30.000.000,00	2,5834 %
Pagador	30.000.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.