

**TDA 17-MIXTO - Fondo de Titulación de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/09 - 22/09/09**

	EUROS					
	GUIPUZCOANO	BANCA MARCH	TOTAL GRUPO1	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/06/09:</b>	<b>4.938.944,66</b>	<b>4.314.261,36</b>	<b>9.253.206,02</b>	<b>1.859.867,59</b>	<b>1.859.867,59</b>	<b>11.113.073,61</b>
Saldo inicial	4.938.944,66	4.314.261,36	9.253.206,02	1.859.867,59	1.859.867,59	11.113.073,61
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.577.025,92</b>	<b>3.453.231,35</b>	<b>8.030.257,27</b>	<b>1.219.859,70</b>	<b>1.219.859,70</b>	<b>9.250.116,97</b>
<b>Principál:</b>						
Según calendario hasta 31/08/09:	995.437,80	1.304.027,08	2.299.464,88	238.476,40	238.476,40	2.537.941,28
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	2.346.203,37	1.079.063,75	3.425.267,12	718.636,18	718.636,18	4.143.903,30
Amort. Anticipada último mes:	409.999,39	238.475,84	648.475,23	84.243,84	84.243,84	732.719,07
<b>Intereses:</b>	<b>875.985,32</b>	<b>834.750,82</b>	<b>1.710.736,14</b>	<b>190.161,02</b>	<b>190.161,02</b>	<b>1.900.897,16</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-50.599,96</b>	<b>-3.086,14</b>	<b>-53.686,10</b>	<b>-11.657,74</b>	<b>-11.657,74</b>	<b>-65.343,84</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>9.515.970,58</b>	<b>7.767.492,71</b>	<b>17.283.463,29</b>	<b>3.079.727,29</b>	<b>3.079.727,29</b>	<b>20.363.190,58</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>20.728,89</b>	<b>13.695,31</b>	<b>34.424,20</b>	<b>7.344,13</b>	<b>7.344,13</b>	<b>41.768,33</b>
Intereses Cta. ICO	223,92	13.695,31	13.919,23	37,07	37,07	13.956,30
Intereses Cta. Reinversión	20.504,97	0,00	20.504,97	7.307,06	7.307,06	27.812,03
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>9.536.699,47</b>	<b>7.781.188,02</b>	<b>17.317.887,49</b>	<b>3.087.071,42</b>	<b>3.087.071,42</b>	<b>20.404.958,91</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>13.572,30</b>	<b>14.436,40</b>	<b>28.008,70</b>	<b>2.875,69</b>	<b>2.875,69</b>	<b>30.884,39</b>
Gestora	13.387,85	14.259,89	27.647,74	2.836,91	2.836,91	30.484,65
Iberclear	160,58	153,66	314,24	33,76	33,76	348,00
Registro Mercantil	23,87	22,85	46,72	5,02	5,02	51,74
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.251.243,46</b>	<b>2.899.258,34</b>	<b>7.150.501,80</b>	<b>1.125.583,78</b>	<b>1.125.583,78</b>	<b>8.276.085,58</b>
<b>Bonos A1:</b>						
Intereses correspondientes al 22/09/09:	245.205,28	233.337,22	478.542,50	0,00	0,00	478.542,50
Retenciones practicadas a los bonos:	44.143,02	42.006,48	86.149,50	0,00	0,00	86.149,50
Amortización correspondiente al 22/09/09:	3.971.481,50	2.633.037,00	6.604.518,50	0,00	0,00	6.604.518,50
<b>Bonos B1:</b>						
Intereses correspondientes al 22/09/09:	34.556,68	32.884,12	67.440,80	0,00	0,00	67.440,80
Retenciones practicadas a los bonos:	6.220,23	5.919,17	12.139,40	0,00	0,00	12.139,40
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>						
Intereses correspondientes al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	49.765,56	49.765,56	49.765,56
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	8.957,10	8.957,10	8.957,10
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	1.065.220,38	1.065.220,38	1.065.220,38
<b>Bonos B2:</b>						
Intereses correspondientes al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	10.597,84	10.597,84	10.597,84
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	1.907,62	1.907,62	1.907,62
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones (2):</b>	<b>-50.363,25</b>	<b>-47.925,65</b>	<b>-98.288,90</b>	<b>-10.864,72</b>	<b>-10.864,72</b>	<b>-109.153,62</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VIII):</b>	<b>5.271.883,71</b>	<b>4.867.493,28</b>	<b>10.139.376,99</b>	<b>1.958.611,95</b>	<b>1.958.611,95</b>	<b>12.097.988,94</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva previo(22/06/09):	4.266.787,87	4.056.488,39	8.323.276,26	1.675.886,94	1.675.886,94	9.999.163,20
Aportación al Fondo de Reserva	-376.238,35	0,00	-376.238,35	0,00	0,00	-376.238,35
Otros recursos disponibles	408.416,37	237.680,52	646.096,89	83.965,06	83.965,06	730.061,95
Intereses pagados Préstamo Participativo	24.370,47	23.169,31	47.539,78	9.758,16	9.758,16	57.297,94
Amortización Préstamo Participativo	376.238,35	0,00	376.238,35	32.574,42	32.574,42	408.812,77
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>572.309,00</b>	<b>550.155,06</b>	<b>1.122.464,06</b>	<b>156.427,37</b>	<b>156.427,37</b>	<b>1.278.891,43</b>
<b>Fondo de Reserva (22/09/09):</b>	<b>3.890.549,52</b>	<b>4.056.488,39</b>	<b>7.947.037,91</b>	<b>1.675.886,94</b>	<b>1.675.886,94</b>	<b>9.622.924,85</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-50.599,96</b>	<b>-3.086,14</b>	<b>-53.686,10</b>	<b>-11.657,74</b>	<b>-11.657,74</b>	<b>-65.343,84</b>
Trimestre anterior	60.652,41	15.718,82	76.371,23	12.957,73	12.957,73	89.328,96
Trimestre actual	10.052,45	12.632,68	22.685,13	1.299,99	1.299,99	23.985,12
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	1.417,99	-8.202,65	-6.784,66	-193,86	-193,86	-6.978,52
Trimestre anterior	10.842,30	27.354,59	38.196,89	1.831,59	1.831,59	40.028,48
Trimestre actual	12.260,29	19.151,94	31.412,23	1.637,73	1.637,73	33.049,96
<b>(2) Hasta el 20/10/09</b>						

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF.



**Nº : 6781/09**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA17liq.trim/Sep09

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2009

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0377988003</b>	<b>Sobre 3950 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/10/03):	395.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	126.957.661,00 €	32.141,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	478.542,50 €	121,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.604.518,50 €	1.672,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	120.353.142,50 €	30.469,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	30,469150%	30,469150%

<b>II. BONOS B1 ES0377988029</b>	<b>Sobre 140 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/10/03):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.440,80 €	481,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS A2 ES0377988011</b>	<b>Sobre 438 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/10/03):	43.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.025.572,50 €	29.738,75 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	49.765,56 €	113,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.065.220,38 €	2.432,01 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.960.352,12 €	27.306,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,306740%	27,306740%

<b>IV. BONOS B2 ES0377988037</b>	<b>Sobre 22 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/10/03):	2.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.597,84 €	481,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>GRUPO1</b>	<b>GRUPO2</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:	134.138.135,01 €	14.211.333,29 €
a) No Fallidas:	133.707.060,32 €	14.076.387,83 €
b) Fallidas:	431.074,69 €	134.945,46 €
2. Amortización del período 31/05/09 a 31/08/09:	6.373.207,23 €	1.041.356,42 €
a) Según calendario:	2.299.464,88 €	238.476,40 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:	3.425.267,12 €	718.636,18 €
c) Amortización anticipada del 31/07/09 a 31/08/09:	648.475,23 €	84.243,84 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	8,79%	10,17%
b) Último semestre:	9,76%	13,58%
c) Último trimestre:	11,14%	19,70%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,75%	1,21%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,15%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,34%	0,96%
7. Nivel de Impago(2):	0,45%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº :6782/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17\Infoinver.trim\Sep09

**TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/09-22/09/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	24 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de diciembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A3 (Moody's) Bono A2: Aa1 (Moody's) Bono B2: Baa3 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377988003
Nominal en circulación total (inicial)	395.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	120.353.142,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	30.469,15 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377988029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO</b>
<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377988011</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>43.800.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>11.960.352,12 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.00,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>27.306,74 Euros</b>
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377988037</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>2.200.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>2.200.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
<b>* Liquidación del Período:22/06/09-22/09/09</b>
<b>* Flujos de Caja del Período:22/06/09-22/09/09</b>
<b>* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2009</b>

**TDA 17-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/06/09 - 22/09/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.669.738,88
Amortización Participaciones Hip.	7.414.563,65	
Amortización Ptmos. Subordinados		408.812,77
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		606.346,70
Intereses recibidos de las PHs	1.900.897,16	
Intereses Ptmo. Subordinado		57.297,94
Intereses Inversiones Temporales	41.768,33	
Avance Técnico Neto		65.343,84
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		30.484,65
- Iberclear		348,00
- Registro		51,74
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.278.891,43
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>9.357.229,14</b>	<b>10.117.315,95</b>
Saldo inicial 22/06/09	11.113.073,61	
A Inversiones Temporales		10.352.986,80
<b>Total</b>	<b>20.470.302,75</b>	<b>20.470.302,75</b>
Retenciones practicadas el 22/09/09	109.153,62	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/09		109.153,62

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 6789/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17flu.j.trim\Sep09