

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR<sup>1</sup> | IDENTITY OF THE ISSUER<sup>1</sup>**

NIF | TAX ID NO: [ A95786562 ]

Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>  
[ NEINOR HOMES, S.A. ]

Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 74.968.751 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 08/04/2025 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
30/01/2025	A	ES0105251005	10.500	16,88			10.500		0,014	0,000
30/01/2025	T	ES0105251005	8.555	16,90			8.555		0,011	0,000
31/01/2025	A	ES0105251005	10.500	16,78			10.500		0,014	0,000
31/01/2025	T	ES0105251005	10.500	16,79			10.500		0,014	0,000
03/02/2025	A	ES0105251005	11.500	16,73			11.500		0,015	0,000
03/02/2025	T	ES0105251005	11.255	16,73			11.255		0,015	0,000
04/02/2025	A	ES0105251005	12.000	16,67			12.000		0,016	0,000
04/02/2025	T	ES0105251005	10.331	16,70			10.331		0,014	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
05/02/2025	A	ES0105251005	16.800	16,56			16.800		0,022	0,000
05/02/2025	T	ES0105251005	14.698	16,56			14.698		0,020	0,000
06/02/2025	A	ES0105251005	20.000	16,47			20.000		0,027	0,000
06/02/2025	T	ES0105251005	20.000	16,48			20.000		0,027	0,000
07/02/2025	A	ES0105251005	16.822	16,36			16.822		0,022	0,000
07/02/2025	T	ES0105251005	15.691	16,36			15.691		0,021	0,000
10/02/2025	A	ES0105251005	19.951	16,33			19.951		0,027	0,000
10/02/2025	T	ES0105251005	19.800	16,35			19.800		0,026	0,000
11/02/2025	A	ES0105251005	13.500	16,29			13.500		0,018	0,000
11/02/2025	T	ES0105251005	7.429	16,29			7.429		0,010	0,000
12/02/2025	A	ES0105251005	13.000	16,14			13.000		0,017	0,000
12/02/2025	T	ES0105251005	9.517	16,15			9.517		0,013	0,000
13/02/2025	A	ES0105251005	14.721	16,00			14.721		0,020	0,000
13/02/2025	T	ES0105251005	12.645	16,01			12.645		0,017	0,000
14/02/2025	A	ES0105251005	9.146	15,98			9.146		0,012	0,000
14/02/2025	T	ES0105251005	8.873	15,98			8.873		0,012	0,000
17/02/2025	A	ES0105251005	14.000	15,98			14.000		0,019	0,000
17/02/2025	T	ES0105251005	12.962	16,00			12.962		0,017	0,000
18/02/2025	A	ES0105251005	16.367	16,01			16.367		0,022	0,000
18/02/2025	T	ES0105251005	17.106	16,03			17.106		0,023	0,000
19/02/2025	A	ES0105251005	20.704	15,83			20.704		0,028	0,000
19/02/2025	T	ES0105251005	20.204	15,81			20.204		0,027	0,000
20/02/2025	A	ES0105251005	16.326	15,89			16.326		0,022	0,000
20/02/2025	T	ES0105251005	14.832	15,88			14.832		0,020	0,000
21/02/2025	A	ES0105251005	12.500	15,84			12.500		0,017	0,000
21/02/2025	T	ES0105251005	11.639	15,84			11.639		0,016	0,000
24/02/2025	A	ES0105251005	11.500	15,79			11.500		0,015	0,000
24/02/2025	T	ES0105251005	11.000	15,80			11.000		0,015	0,000
25/02/2025	A	ES0105251005	9.649	15,80			9.649		0,013	0,000
25/02/2025	T	ES0105251005	12.300	15,82			12.300		0,016	0,000
26/02/2025	A	ES0105251005	20.000	15,52			20.000		0,027	0,000
26/02/2025	T	ES0105251005	20.000	15,54			20.000		0,027	0,000
26/02/2025	T	ES0105251005	54.181	0,00			54.181		0,072	0,000
27/02/2025	A	ES0105251005	20.200	15,42			20.200		0,027	0,000
27/02/2025	T	ES0105251005	19.700	15,44			19.700		0,026	0,000
28/02/2025	A	ES0105251005	14.020	15,28			14.020		0,019	0,000
28/02/2025	T	ES0105251005	15.670	15,30			15.670		0,021	0,000
03/03/2025	A	ES0105251005	17.712	15,37			17.712		0,024	0,000
03/03/2025	T	ES0105251005	17.712	15,38			17.712		0,024	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
04/03/2025	A	ES0105251005	16.000	15,17			16.000		0,021	0,000
04/03/2025	T	ES0105251005	14.527	15,16			14.527		0,019	0,000
05/03/2025	A	ES0105251005	17.500	15,17			17.500		0,023	0,000
05/03/2025	T	ES0105251005	17.457	15,17			17.457		0,023	0,000
06/03/2025	A	ES0105251005	18.786	15,07			18.786		0,025	0,000
06/03/2025	T	ES0105251005	18.786	15,09			18.786		0,025	0,000
07/03/2025	A	ES0105251005	17.217	15,13			17.217		0,023	0,000
07/03/2025	T	ES0105251005	19.500	15,14			19.500		0,026	0,000
10/03/2025	A	ES0105251005	15.270	15,20			15.270		0,020	0,000
10/03/2025	T	ES0105251005	21.127	15,24			21.127		0,028	0,000
11/03/2025	A	ES0105251005	16.550	15,26			16.550		0,022	0,000
11/03/2025	T	ES0105251005	26.579	15,29			26.579		0,035	0,000
12/03/2025	A	ES0105251005	31.000	13,96			31.000		0,041	0,000
12/03/2025	T	ES0105251005	14.500	13,80			14.500		0,019	0,000
13/03/2025	A	ES0105251005	21.500	13,46			21.500		0,029	0,000
13/03/2025	T	ES0105251005	21.500	13,46			21.500		0,029	0,000
14/03/2025	A	ES0105251005	23.846	13,49			23.846		0,032	0,000
14/03/2025	T	ES0105251005	24.100	13,48			24.100		0,032	0,000
17/03/2025	A	ES0105251005	17.100	13,78			17.100		0,023	0,000
17/03/2025	T	ES0105251005	21.023	13,77			21.023		0,028	0,000
18/03/2025	A	ES0105251005	23.400	13,89			23.400		0,031	0,000
18/03/2025	T	ES0105251005	23.400	13,89			23.400		0,031	0,000
19/03/2025	A	ES0105251005	11.200	13,93			11.200		0,015	0,000
19/03/2025	T	ES0105251005	13.608	13,93			13.608		0,018	0,000
20/03/2025	A	ES0105251005	17.600	13,83			17.600		0,023	0,000
20/03/2025	T	ES0105251005	13.693	13,82			13.693		0,018	0,000
21/03/2025	A	ES0105251005	11.150	13,68			11.150		0,015	0,000
21/03/2025	T	ES0105251005	10.450	13,70			10.450		0,014	0,000
24/03/2025	A	ES0105251005	15.200	13,46			15.200		0,020	0,000
24/03/2025	T	ES0105251005	9.936	13,46			9.936		0,013	0,000
25/03/2025	A	ES0105251005	8.805	13,64			8.805		0,012	0,000
25/03/2025	T	ES0105251005	16.438	13,61			16.438		0,022	0,000
26/03/2025	A	ES0105251005	10.300	13,72			10.300		0,014	0,000
26/03/2025	T	ES0105251005	9.500	13,73			9.500		0,013	0,000
27/03/2025	A	ES0105251005	13.794	13,66			13.794		0,018	0,000
27/03/2025	T	ES0105251005	16.800	13,68			16.800		0,022	0,000
28/03/2025	A	ES0105251005	11.200	13,77			11.200		0,015	0,000
28/03/2025	T	ES0105251005	13.691	13,77			13.691		0,018	0,000
31/03/2025	A	ES0105251005	9.350	13,68			9.350		0,012	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
31/03/2025	T	ES0105251005	6.327	13,67			6.327		0,008	0,000
01/04/2025	A	ES0105251005	11.732	13,73			11.732		0,016	0,000
01/04/2025	T	ES0105251005	12.900	13,73			12.900		0,017	0,000
02/04/2025	A	ES0105251005	12.118	13,59			12.118		0,016	0,000
02/04/2025	T	ES0105251005	14.400	13,61			14.400		0,019	0,000
03/04/2025	A	ES0105251005	12.169	1381,00			12.169		0,016	0,000
03/04/2025	T	ES0105251005	13.000	13,82			13.000		0,017	0,000
04/04/2025	A	ES0105251005	27.383	13,59			27.383		0,037	0,000
04/04/2025	T	ES0105251005	23.300	13,59			23.300		0,031	0,000
07/04/2025	A	ES0105251005	16.950	12,88			16.950		0,023	0,000
07/04/2025	T	ES0105251005	14.800	12,94			14.800		0,020	0,000
08/04/2025	A	ES0105251005	14.380	13,20			14.380		0,019	0,000
08/04/2025	T	ES0105251005	19.880	13,22			19.880		0,027	0,000
Total Adquisición   <i>Total Acquisitions</i>							762.918		1,018	0,000
Total Transmisión   <i>Total Transmissions</i>							807.822		1,078	0,000

**5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS**

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>		Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>			% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>		
	Directas <sup>8</sup> ... <i>Direct<sup>8</sup></i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>8</sup> ... <i>Direct<sup>8</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>	Directos <sup>9</sup> ... <i>Direct<sup>9</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>
ES0105251005	327.480		327.480		327.480	0,437	0,000	0,437
Total			327.480		327.480	0,437	0,000	0,437

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA** (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[ ]	<b>6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV</b> ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social   Company name	%	
	No hay datos		
[ ]	<b>6.2. Personas interpuestas</b> ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[ ]	<b>6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b> ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
<b>TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS</b>			N.A.

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL** (apartado 6.1)<sup>10</sup> | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)<sup>10</sup>

[ ]

**8. INFORMACIÓN ADICIONAL** | **ADDITIONAL INFORMATION**

[ La operación de transmisión del 26 de febrero de 2025 por importe de 54.181 acciones se corresponde con la entrega gratuita y parcial de acciones devengadas bajo el 2020 Long Term Incentive Plan aprobado por la junta general de accionistas de Neinor Homes, S.A. el 1 de abril de 2020. ]

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

[ En Madrid a 11/04/2025 ]