



**NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME FINANCIERO**  
**ANUAL**

## 1. Principios contables

### Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados han sido elaborados de acuerdo con lo establecido en la última versión de las Normas Internacionales de Información Financiera según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a los últimos estados financieros consolidados.

### Estados financieros individuales.

Los criterios contables empleados en la elaboración de los estados financieros individuales son los contemplados en el Plan General de Contabilidad en vigor, aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Todas las cifras se presentan en miles de euros salvo que se indique lo contrario.

## 2. Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas

Las estimaciones y juicios contables utilizados durante 2024 se han aplicado de manera uniforme con respecto a los empleados en la formulación de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2023, los cuales se detallaron en la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de dicho ejercicio.

Las estimaciones e hipótesis utilizadas son revisadas de forma periódica. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de ese período y de periodos sucesivos, de acuerdo con la NIC 8.

## 3. Variaciones en el perímetro de consolidación

### Sociedades dependientes y asociadas.

Durante el ejercicio 2024 no se ha producido ninguna variación en el perímetro de consolidación de Alba.

## 4. Inversiones inmobiliarias

La distribución geográfica de este epígrafe valoradas a valor razonable es la siguiente:

	<u>2024 (*)</u>	<u>2023</u>
Madrid	302.600	301.200
Superficie sobre rasante (m <sup>2</sup> )	36.725	42.420
Superficie alquilada	32.828	41.422
% superficie alquilada	89,4%	97,6%

(\*) A 31 de diciembre de 2024 no se ha incluido la superficie de uno de los edificios por estar realizándose una reforma integral del mismo.



## 5. Inversiones en Asociadas

Las variaciones de este epígrafe en 2024 se reflejan en el cuadro que figura a continuación:

Sociedad	Valor		Variaciones en el patrimonio neto				Valor	
	consolidado al 01-01-24	Resultados participados	Dividendos devengados	consolidado de las asociadas	Traspasso ANCMV	Deterioro	consolidado al 31-12-24	Valor en bolsa a 31-12-24
Acerinox, S.A.	622.246	43.397	(29.823)	9.354	-	(30.751)	614.423	454.562
Aegis Lux 2 / Shield Luxco 1.5, S.à.r.l.	282.740	(13.637)	-	(10.191)	-	-	258.912	-
CIE Automotive, S.A.	419.853	44.483	(14.892)	737	-	-	450.181	415.664
Ebro Foods, S.A.	370.909	30.187	(14.747)	5.539	-	(23.110)	368.778	354.833
Piolin II, S.à.r.l.	76.730	(22.199)	-	(5.632)	-	-	48.899	-
Profand Fishing Holding, S.L.	82.087	1.068	-	2.677	(85.832)	-	-	-
Rioja Luxembourg, S.à.r.l.	510.738	71.758	(976)	(27.891)	-	-	553.629	930.109 (*)
Viscofan, S.A.	351.714	22.377	(20.166)	(5.727)	-	-	348.198	404.239
<b>TOTALES</b>	<b>2.717.017</b>	<b>177.434</b>	<b>(80.604)</b>	<b>(31.134)</b>	<b>(85.832)</b>	<b>(53.861)</b>	<b>2.643.020</b>	<b>2.559.407</b>

(\*) Este valor es el de la participación en Naturgy

Las variaciones en 2024 en el patrimonio neto consolidado de las asociadas se deben, principalmente, a diferencias de conversión, a ajustes de valoración de los activos financieros disponibles para la venta y operaciones de cobertura.

Las variaciones de este epígrafe en 2023 se reflejan en el cuadro que figura a continuación:

Sociedad	Valor	Resultados participados	Dividendos devengados	Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas			Valor	Valor en bolsa a 31-12-23
	consolidado al 01-01-23			Altas	Deterioro	consolidado al 31-12-23		
Acerinox, S.A.	636.985	42.605	(29.342)	-	(28.002)	-	622.246	512.525
Aegis Lux 2 / Shield Luxco 1.5, S.à.r.l.	310.501	(22.336)	-	-	(5.425)	-	282.740	-
CIE Automotive, S.A.	400.965	43.776	(14.221)	-	(10.667)	-	419.853	420.901
Ebro Foods, S.A.	413.119	27.150	(12.737)	-	(11.405)	(45.218)	370.909	346.789
Piolin II, S.à.r.l.	105.712	(29.672)	-	-	690	-	76.730	-
Profand Fishing Holding, S.L.	81.227	(1.464)	-	2.287	(3.094)	3.131	82.087	-
Rioja Luxembourg, S.à.r.l.	358.700	80.620	(1.627)	-	73.045	-	510.738	1.076.466 (*)
Viscofan, S.A.	344.555	20.160	(12.922)	-	(79)	-	351.714	355.200
<b>TOTALES</b>	<b>2.651.764</b>	<b>160.839</b>	<b>(70.849)</b>	<b>2.287</b>	<b>15.063</b>	<b>(42.087)</b>	<b>2.717.017</b>	<b>2.711.881</b>

(\*) Este valor es el de la participación en Naturgy



## 6. Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto asciende a 4.792.474 miles de euros con el desglose indicado en el Balance consolidado.

### 6.a Capital social

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social está formado por 60.305.186 acciones representadas mediante anotaciones en cuenta y todas ellas de la misma clase, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en Bolsa (Sistema de Interconexión Bursátil).

En el mes de junio, Alba distribuyó un dividendo en efectivo, con cargo a reservas voluntarias, de 0,96 euros por acción, que supuso un desembolso de 57.893 miles de euros.

### 6.b Acciones y participaciones en patrimonio propias

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no se han producido operaciones con acciones propias.

## 7. Provisiones no corrientes

Los movimientos habidos han sido los siguientes:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al 1 de enero	409	409
Saldo a 31 de diciembre	<u>409</u>	<u>409</u>

## 8. Deudas con entidades de crédito

El desglose de los préstamos por vencimientos es el siguiente:

Banco	<u>A 31/12/2024</u>		<u>A 31/12/2023</u>	
	Vencimiento	Saldo dispuesto	Vencimiento	Saldo dispuesto
<b><u>Préstamos y créditos con vencimiento a corto plazo (CORRIENTES)</u></b>				
Préstamos y créditos	2025	<u>347.341</u>	2.024	<u>444.484</u>
		347.341		444.484
<b><u>Préstamos y créditos con vencimiento a largo plazo (NO CORRIENTES)</u></b>				
Préstamos y créditos sindicados	2028-2029	<u>250.000</u>	2.025	<u>70.000</u>
	TOTAL	<u>250.000</u>	TOTAL	<u>70.000</u>

Además, Alba tiene líneas de financiación no dispuestas a 31 de diciembre de 2024 por un importe total de 81 millones de euros.

Alba ha atendido el pago de todos los importes de su deuda financiera, por lo que al 31 de diciembre de 2024 no existía importe alguno incluido en la composición del saldo de deuda financiera cuyo vencimiento contractual hubiera tenido lugar con anterioridad a la fecha antes indicada.

### 9. Estado de Flujos de Tesorería

El Estado de Flujos de Efectivo se ha calculado en torno a tres tipos de flujos en función de las entradas y salidas de caja realizadas por el Grupo consolidado:

- Flujos netos de tesorería por actividades de explotación: incluye los movimientos de efectivo a nivel operativo de todos los negocios gestionados por el Grupo.
- Flujos netos de tesorería por actividades de inversión: incluye los flujos utilizados en la compra de autocartera.
- Flujos netos de tesorería por actividades de financiación: incluye las entradas de efectivo por utilización de fuentes de financiación externa y las salidas de efectivo por cancelación de fuentes de financiación externa, por los intereses financieros derivados de los recursos ajenos y por reparto de dividendos.

### 10. Transacciones con partes vinculadas

Todas las transacciones efectuadas con partes vinculadas se han realizado en condiciones de mercado.

El detalle de las transacciones de 2024 es el siguiente:

<u>DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>PARTE VINCULADA</u>
<b><u>CON LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD</u></b>		
Dividendo	8.707	Banca March
<b><u>CON OTRAS PARTES VINCULADAS</u></b>		
Dividendos y otros beneficios distribuidos	80.604	Acerinox, Ebro, Viscopfan, CIE Automotive y Naturgy
Contratos de colaboración	300	Fundación Juan March

### 11. Hechos posteriores al cierre

Oferta Pública de Exclusión: el 16 de enero la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Alba aprobó la formulación de la Oferta por parte de la propia Sociedad junto a su Presidente - D. Carlos March Delgado - y Son Daviú, S.L.U., que fue admitida a trámite en la CNMV el pasado 28 de enero, estando actualmente pendiente de aprobación. Desde principios de 2025, Alba ha adquirido 305.920 acciones propias en autocartera, que representan el 0,51% de su capital social.



El 14 de enero, Alba anunció el acuerdo para adquirir una participación indirecta de cerca del 6,0% en el capital social de Nord Anglia Education, por aproximadamente 600 millones de dólares, formando parte de un consorcio de inversores internacionales liderado por EQT, Canada Pension Plan Investment Board y Neuberger Berman Private Markets. La adquisición de Alba se completará a mediados del mes de marzo.

El 27 de febrero, Alba vendió la totalidad de su participación del 23,71% en el capital social de Profand al socio mayoritario Lucasñias S.L.U. por 127 millones de euros. Esta venta se ha realizado mediante el ejercicio de la opción de venta existente a favor de Alba. Desde su entrada en el accionariado en octubre de 2021, la inversión en el capital social Profand ha generado a Alba unas plusvalías de 23 millones de euros, de los que 6 millones de euros se recogerán en los resultados consolidados de 2025. Adicionalmente a los fondos aportados en la ampliación de capital realizada en el momento de su entrada, Alba contribuyó 29 millones de euros adicionales a Profand en junio de 2023 a través de un préstamo subordinado destinado a la compra y acondicionamiento de una nueva planta productiva en Estados Unidos. Este préstamo tiene vencimiento en mayo de 2030.