



Informe de Revisión Limitada
HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES
Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados
correspondientes al periodo de cinco meses y nueve días,
desde su fecha de constitución (23 de enero de 2014)
hasta el 30 de junio de 2014

El presente informe de revisión limitada ha sido elaborado de acuerdo con los estándares de revisión limitada aplicables en España, que son menos estrictos que los estándares de revisión completa aplicables en España. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes.

El presente informe de revisión limitada ha sido elaborado de acuerdo con los estándares de revisión limitada aplicables en España, que son menos estrictos que los estándares de revisión completa aplicables en España. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes.

El presente informe de revisión limitada ha sido elaborado de acuerdo con los estándares de revisión limitada aplicables en España, que son menos estrictos que los estándares de revisión completa aplicables en España. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes. El presente informe de revisión limitada no constituye una garantía de que los estados financieros intermedios resumidos consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes estén libres de errores materiales o fraudes.

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

A los accionistas de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Informe sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos (en adelante los estados financieros intermedios) de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (en adelante la Sociedad dominante) y sociedades dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2014, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas resumidas, todos ellos consolidados, correspondientes al periodo de periodo de cinco meses y nueve días terminado el 30 de junio de 2014. Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia resumida, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios adjuntos del periodo de cinco meses y nueve días terminado el 30 de junio de 2014 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención al respecto de lo señalado en la Nota 2.a de las notas explicativas resumidas adjuntas, en la que se menciona que los citados estados financieros intermedios adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión intermedio consolidado adjunto del período periodo de cinco meses y nueve días terminado el 30 de junio de 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este período y su incidencia en los estados financieros intermedios presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con los estados financieros intermedios del período de periodo de cinco meses y nueve días terminado el 30 de junio de 2014. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión intermedio consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y sociedades dependientes.

Párrafo sobre otras cuestiones

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por el artículo 35 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores desarrollado por el Real Decreto 1362/2007 de 19 de octubre.

ERNST & YOUNG, S.L.



David Ruiz-Roso Moyano

28 de julio de 2014

