



Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2015016659 03/02/2015 14:3



1. Sujeto Obligado		Residencia en paraíso fiscal ☐ SI ☒ No							
NIF/DNI/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA LUALCA, S.L.								
☒ CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱ⁾									
2. Identificación del emisor									
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ REALIA BUSINESS, S.A.		DERECHOS DE VOTO ^(iv) 307.370.932						
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda									
☒ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR									
☒ 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado ☐									
☒ 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR									
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(v) 04/12/2013									
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(vi) Descendió 5%									
6. Detalle de la notificación Derechos de voto atribuidos a acciones									
Clase o Tipo de Acciones (ISIN) ^(vii)	Situación previa a la del cruce de umbral ^(viii)		Posesión final después de la operación de cruce de umbral						
	Número derechos de voto		Número de acciones ^(ix)	Número derechos de voto			% Derechos de voto ^(x)		
	Directos ^(ix)	Indirectos		Directos ^(ix)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ES0173908015	13.923.816			13.923.816		13.923.816	4,530	0,000	4,530
TOTAL	13.923.816			13.923.816		13.923.816	4,530	0,000	4,530
7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xii)				% de derechos de voto					
☐ 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV									
NIF/Otros	Denominación Social			%					
☐ 7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: ^(xiii)									
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social			%					
☐ 7.3. Transferencia temporal de derechos de voto									
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social			%					
☐ 7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad									
DNI/Otros	Apellidos y Nombre			%					
☐ 7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores									
NIF/Otros	Denominación Social			%					



Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

☐	7.6. Personas Interpuestas		
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%
☐	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%
☐	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	NIF/Otros	Denominación Social	%
☐	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%

TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO

8. Detalle de la cadena de control ^(xiv)

--

9. Derechos de voto en representación ^(xv) (recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xv)
		0,000	

10. Información adicional

INMOBILIARIA LUALCA, S.L. EN FECHA 4/12/2013 EN QUE SE PRODUCE LA ACTUALIZACION SOBREVENIDA POR MODIFICACION EN EL NUMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR, CONTROLA EL 4,53% DEL CAPITAL SOCIAL DE REALIA BUSINESS, S.A. Y POR TANTO TIENE EL 4,53% DE LOS DERECHOS DE VOTO DE REALIA BUSINESS, S.A.

ESTA COMUNICACION COMPLEMENTA Y ACLARA LA EFECTUADA EL DÍA 27 DE ENERO DE 2.015, CON FECHA DE REGISTRO DE ENTRADA Nº 8676, EN LA QUE INMOBILIARIA LUALCA, S.L. HA COMUNICADO QUE SU PARTICIPACION DIRECTA EN REALIA BUSSINESS, S.A., A DICHA FECHA, DESCENDIÓ POR DEBAJO DEL 3%.

INMOBILIARIA LUALCA, S.L. ESTÁ CONTROLADA AL 100% POR D.LUIS CANALES BURGUILLO, QUIEN COMO SUJETO OBLIGADO COMUNICÓ A LA CNMV, CON FECHA 5 ENERO DE 2.015, NUM. REGISTRO ENTRADA 229, QUE LA PARTICIPACIÓN INDIRECTA QUE OSTENTABA EN REALIA BUSINESS, S.A. A TRAVÉS DE INMOBILIARIA LUALCA, S.L., DESCENDIÓ POR DEBAJO DEL 3%.

Lugar y fecha de la notificación

En Madrid a 26 de enero de 2015