

GENERAL

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE	3 er.	AÑO	2000
-----------	-------	-----	------

Denominación Social: GRUPO FERROVIAL, S.A.

Domicilio Social: C/ PRINCIPE DE VERGARA Nº 135 - 28002 MADRID	N.I.F. A - 28606556
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad: Nicolás Villén Jiménez, Director General Económico-Financiero, con poder otorgado ante notario D. Antonio del Moral Carro el 15.02.1993 en Madrid, con el nº 394 de su protocolo e inscrito en el Registro Mercantil con fecha 18.02.1993.	Firma:
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Uds.: Miles de Euros	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO	0800	20.792	78.504	2.299.159
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	23.465	19.803	164.565
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	1044	21.946	17.505	128.361
Resultado atribuido a Socios Externos	2050			-15.555
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060			112.806
CAPITAL SUSCRITO	0500	140.264	136.196	
NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	165	170	23.047
				11.943

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Análisis de evolución de pérdidas y ganancias

La cifra de negocios consolidada del tercer trimestre del 2000 asciende a 2.299.159 miles de euros, un 21,7% más que en el mismo período del ejercicio anterior. Este aumento se justifica en un fuerte crecimiento de las actividades de construcción, concesiones y servicios.

- Actividad de Construcción (23%), con crecimientos tanto en la actividad doméstica, como sobre todo en la actividad exterior, motivado este último por un mayor ritmo de ejecución de obra, así como por la incorporación del Grupo de construcción polaco Budimex.

- Actividad de Concesiones (46,5%) debido a los ingresos generados por la concesionaria canadiense ETR 407 y por la autopista Málaga-Estepona, las cuales durante el año 1999 no aportaron facturación a Grupo hasta mediados de año.

B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (continuación)

- Actividad Inmobiliaria (-6,3%) mejorando sensiblemente respecto a junio donde presentaba una desviación del -28%, mejora que continuará a medida que avance el ejercicio. Esta actividad mostrará sus tasas de crecimiento en el último trimestre, con la entrega de la mayoría de las viviendas.

- Actividad de Servicios (103,6%) gracias tanto a los nuevos contratos conseguidos el año anterior, como a la incorporación a Grupo Ferrovial, en el presente ejercicio, de la sociedad de mantenimiento de infraestructuras Grupisa.

El beneficio neto atribuido a la sociedad dominante alcanzó los 112.806 miles de euros, con un incremento de 55,7% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, obtenido, fundamentalmente, gracias a una mejora del beneficio de explotación del 29% (con mejoras en los márgenes de todas las áreas de negocio, que dan lugar a que este margen se sitúe en el 7% frente al 6,7% obtenido en el mismo periodo del año anterior).

Adicionalmente es de reseñar el impacto que tienen en el incremento del resultado neto, tanto el resultado por puesta en equivalencia, el cual crece un 75% gracias principalmente a las plusvalías obtenidas en la venta de dos edificios de oficinas, a través de una joint venture con Morgan Stanley, hasta alcanzar los 9.354 mE; como el resultado financiero, que presenta una mejora respecto al obtenido en el mismo periodo del año anterior de 4.081 mE (pasando de los -621 mE de 1999 a los 3.460 mE obtenidos a septiembre del presente año), siendo el origen fundamental de este aumento los ingresos financieros derivados de la devolución a los socios, de la deuda subordinada de la Sociedad concesionaria de la autopista ETR 407 en Canadá.

Análisis evolución variables operativas

En el área de **Construcción** la cartera pendiente de ejecutar a 30 de septiembre se sitúa en los 4.659 millones de euros (sin incluir la correspondiente a Budimex), un 21,4% por encima de la cartera pendiente de ejecutar al mismo periodo de 1999.

Las obras contratadas más significativas durante los nueve primeros meses del año han sido las siguientes:

Construcción Interior

- Autopista Estepona -Guadiaro
- Construcción de línea de metro en el sur de la Comunidad de Madrid ("Metrosur", Getafe)
- Construcción de plataforma sur para estacionamiento de aeronaves en aeropuerto Madrid-Barajas
- Infraestructura y Vía del tramo Soto del Real-Segovia
- Subtramo II del AVE Zaragoza-Lleida
- Subtramo III del AVE Zaragoza-Lleida
- Reforma Hospital Miguel Servet (Zaragoza)
- Viviendas Apex Calvia (Baleares)
- Promoción Sant Quirze (Cataluña)
- Gran Vía de Villaverde (Madrid)
- Hospital General Universitario de Murcia
- Reforma de Sunset Beach Club (Málaga)

Construcción Exterior

- Autopista del Algarve (Portugal)
- Construcción de 120 chalets en Montalvo (Portugal)
- Construcción de 195 viviendas en Campolida (Portugal)
- Hospital Copiagó de Chile
- Canal de riego Nazaito (República Dominicana)
- Centro de Congresos de Estoril (Portugal)
- Facultad de odontología de Chile
- Línea de circunvalación Linha Chelas en Portugal
- Autopista Messines en Portugal
- Estación de ferrocarril Roma-Areeiro (Portugal)
- Edificio Cascais Villa-Shopping Center (Portugal)
- Carretera IC27 Monte Francisco-Odeleite (Portugal)

B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (continuación)

Construcción Industrial

- Construcción de la planta de Guilarey para M.I.M.A.
- Planta de tratamiento de aguas residuales urbanas de Azuqueca de Henares
- Construcción de una EDAR para cervzcas Cruzcampo
- Construcción de una nave en el vertedero de Moratíl
- Construcción del vertedero de residuos incertes las Cárcavas (Madrid)
- Construcción planta de biogás de La Golondrina
- Construcción planta industrial EDARI Barrow para Kimberly Clark.
- Construcción planta de compostaje en Sotomayor para el Ayuntamiento de Aranjuez
- Instalación de dos plantas de cogeneración en los Hospitales de San Isidro y Santa Isabel

En el área de **Concesiones**, durante los nueve primeros meses se ha producido la adjudicación de dos concesiones:

- Concesión de la autopista denominada Scut del Algarve en Portugal, proyecto que representa una inversión de 228 millones de euros y cuyo plazo de concesión y conservación en régimen de peaje en la sombra es de 30 años.
- Gestión del aeropuerto de Niagara Falls en el Estado de Nueva York (EEUU) por un periodo de 99 años y que va a suponer una inversión en los próximos años de 54 millones de euros.

Dentro de esta actividad de concesiones, es de reseñar, que en mayo quedó completado, con más de dos años de adelanto, el proceso de refinanciación del crédito puente de 2.300 millones de dólares canadienses, obtenido para la adquisición de la autopista 407 ETR en Toronto, mediante la realización de tres nuevas emisiones de bonos en Canadá por un importe conjunto de 1.055 millones de dólares canadienses; y además, los socios de la concesionaria canadiense han recuperado el importe de la deuda subordinada que habían enviado a la concesionaria, más interés y comisiones.

Así mismo, en agosto concluyó el proceso de financiación de la autopista chilena Collipuco-Temuco, realizado íntegramente en moneda local, por un contravalor de 228 millones de euros, a un plazo de 20 años.

En el área de aparcamientos, Grupo Ferrovial gestionaba a 30 de septiembre de 2000 128.073 plazas de aparcamiento (12.354 más que las gestionadas en el mismo periodo del año anterior), destacando durante los nueve primeros meses del año la adjudicación del contrato de concesión y explotación del aparcamiento de larga estancia en el aeropuerto de Palma de Mallorca, que junto con los obtenidos en Madrid convierten a Ferrovial en la adjudicataria de los tres concursos convocados por AENA y en la empresa privada que más plazas de estacionamientos de aeropuertos gestiona en España con un total de 4.100 plazas.

En el área de **Inmobiliaria** las ventas comprometidas durante los nueve primeros meses del año alcanzaron los 420.217 miles de euros, lo que supone un crecimiento del 23% respecto al mismo periodo del año anterior.

Por último en el área de **Servicios** la cartera a septiembre de 2000 alcanzaba los 687.793 miles de euros, siendo las adjudicaciones más significativas durante los nueve primeros años las siguientes:

- Contrato para la gestión integral del Palacio de Congresos de Cataluña
- Contrato para la gestión integral del edificio Edison (Madrid)
- Contrato de mantenimiento de imagen de las estaciones de servicio de Repsol
- Ampliación del contrato de abastecimiento de agua de Talarrubias (Badajoz) por 15 años
- Contrato para la recogida de residuos sólidos urbanos y limpieza viaria de Inca (Mallorca)
- Mantenimiento edificio de Software AG
- Mantenimiento integral de las oficinas de la Caja de Castilla la Mancha
- Mantenimiento Hospital Infanta Cristina
- Ampliación RSU y LV de Basauri por 8 años

C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

Toda la información financiero - contable incluida en la presente documentación ha sido elaborada de acuerdo a los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados y exigidos por la normativa en vigor.
Asimismo se han aplicado los mismos principios y criterios que los utilizados en las Cuentas Anuales auditadas a 31 de diciembre de 1999.

D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

	% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100	20,0%	0,20
2. Acciones Preferentes	3110		
3. Acciones sin Voto	3120		

Información adicional sobre el reparto de dividendos

La Junta General de Accionistas de Grupo Ferrovial, S.A. celebrada el 31 de marzo de 2000, acordó la distribución de un dividendo con cargo al resultado del ejercicio 1999 por importe de 28.053 miles de euros. Dado que previamente se había distribuido un dividendo a cuenta en enero de 2000 de 14.094 miles de euros, el dividendo complementario pagado en abril de 2000, ha sido de otros 13.959 miles de euros.

El Consejo de Administración de Grupo Ferrovial, S.A. celebrado el día 27 de octubre de 2000, ha acordado la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del año 2000 de 13 centimos de euros por acción.

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

SI	NO
----	----

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos) 3200 X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1º de la LSA (1 por 100) 3210 X
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.) 3220 X
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos 3230 X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos 3240 X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración 3250 X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales 3260 X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones 3270 X
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo 3280 X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo 3290 X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc. 3310 X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad. 3320 X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.) 3330 X
14. Otros hechos significativos 3340 X

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

1. La Junta General de Accionistas, en su reunión del 31 de marzo, aprobó, entre otros acuerdos, los relativos a:

Aprobación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999, que supusieron un beneficio atribuido a la sociedad dominante de 111.219 miles de euros.

Aprobación de las cuentas anuales de la sociedad (no consolidadas) de 1999, que arrojaron un beneficio de 35.381 miles de euros, del que se destinó a reparto de dividendo la cantidad de 28.053 miles de euros, lo que representa un dividendo por acción de 0,20 euros.

La renovación del nombramiento de auditores de la sociedad y de su grupo consolidado para el ejercicio 2000 a la firma Arthur Andersen.

La reducción del capital social en 1.867.404 euros, equivalente al 1% de las acciones representativas del capital social, mediante la amortización de 1.867.404 acciones propias. El capital social, tras esta reducción, quedó establecido en 140.264.743 euros.

Aprobación de un sistema de retribución de administradores y directivos referenciado al valor de las acciones, cuya reglamentación fue aprobada, con posterioridad por el Consejo de Administración.

2. El Consejo de Administración, en su reunión del día 29 de junio de 2000, adoptó los acuerdos de:

Aceptar la renuncia presentada por D. Rafael del Pino y Moreno como Presidente y miembro del Consejo de Administración y nombrarle Presidente de Honor de la compañía.

Designar Presidente del Consejo de Administración a D. Rafael del Pino y Calvo-Sotelo con la condición de primer ejecutivo de la compañía.

Aceptar las renuncias presentadas por los vocales D. José María López de Letona y D. Claudio Boada Vilallonga.

Designar miembros del Consejo de Administración a Profesa Investments, B.V., que estará representada por Dª María del Pino y Calvo-Sotelo, Portman Baela, S.L., que estará representada por D. Eduardo Trueba Cortés y a D. Juan Arena de la Mora.

Las sociedades mencionadas tienen la consideración de consejeros dominicales, mientras que D. Juan Arena de la Mora la de consejero independiente.

Por otro lado, el Consejo de Administración, en su reunión del 28 de julio de 2000, aprobó constituir una Comisión Ejecutiva, como órgano delegado del Consejo de Administración, que está compuesta por los consejeros D. Rafael del Pino y Calvo-Sotelo, D. Santiago Bergareche Busquet, D. José María Pérez Tremps, D. Jaime Carvajal Urquijo, D. Javier Vega de Seoane Azpilicueta y D. Fernando del Pino y Calvo-Sotelo.

Asimismo, se procedió a la designación de D. Jaime Carvajal Urquijo como Vicepresidente del Consejo de Administración.

Finalmente, el Consejo de Administración, en su reunión del 29 de septiembre, acordó aceptar la renuncia al cargo de vocal del Consejo presentada por D. Alfonso Cortina de Alcocer.

3. Durante los meses de marzo y abril, se han realizado diversas adquisiciones de acciones representativas del capital social de BUDIMEX, S.A., compañía constructora de Polonia que cotiza en el mercado de valores de Varsovia, lo que ha supuesto alcanzar una participación del 58,5% del capital social, que representa el 46,35% de los derechos de voto. El precio satisfecho por esta adquisición ha ascendido a 118,9 millones de euros.

Durante el mes de mayo GRUPO FERROVIAL, S.A. procedió a la adquisición de la totalidad de las acciones del capital de GRUPISA INFRAESTRUCTURAS, S.A. (GRUPISA), por un importe de 19,8 millones de euros.

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

4. FERROVIAL TELECOMUNICACIONES, S.A., filial de GRUPO FERROVIAL, S.A., junto con los demás accionistas comunitarios, ha suscrito un acuerdo con FRANCE TELECOM para escindir de L'INCE TELECOMUNICACIONES, S.A. la actividad relativa a internet residencial y pequeños negocios, para su posterior aportación a la filial de FRANCE TELECOM denominada WANADOO que cotiza en la Bolsa de París desde el día 18 de julio de 2000. La actividad de internet objeto de escisión se ha valorado en 1.007.325 miles de euros y como contrapartida a su participación en ella (7,6%), FERROVIAL TELECOMUNICACIONES, S.A. ha recibido acciones de WANADOO.

5. La Junta General de Accionistas de FERROVIAL AGROMAN, S.A., en su reunión de 30 de junio de 2000, ha adoptado el acuerdo de excluir de cotización las acciones representativas de su capital social, mediante la formulación de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones, cuyo expediente fue presentado ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 21 de julio de 2000.

La citada oferta pública fue aceptada por un número de acciones equivalente a 1.278.595, lo que representa un 80,41% de las acciones a las que se dirigió la oferta y el 0,54% del capital social de FERROVIAL AGROMAN, S.A..

Como consecuencia de la referida oferta pública GRUPO FERROVIAL, S.A. resulta titular del 99,87% del capital social de FERROVIAL AGROMAN, S.A., cuyas acciones ya no se encuentran admitidas a negociación en las Bolsas de Valores.

6. Ferrovial Inmobiliaria, S.A., filial del GRUPO FERROVIAL, S.A., ha suscrito un acuerdo para la adquisición de un grupo de empresas que desarrollan, por sí mismas o a través de diferentes filiales un total de 47 promociones inmobiliarias, lo que supondrá la adquisición de aproximadamente 3.600 viviendas en promoción, cuya entrega debe tener lugar en los próximos 4 años. Esta operación supondrá una inversión aproximada de 238 millones de euros que será satisfecha en 4 plazos a lo largo de los próximos tres años.

7. El Consejo de Administración, en su reunión del 27 de octubre de 2000, ha acordado distribuir a cuenta del dividendo del ejercicio 2000, el importe bruto de 0,13 euros (21,63 ptas.), por acción.

Los anteriores hechos significativos se pusieron de manifiesto mediante comunicaciones de 26 de enero; 24 de febrero; 10, 17, 29 y 31 de marzo; 19 de abril; 26 y 30 de mayo; 29 y 30 de junio; 17, 26 y 28 de julio; y 3, 16 y 27 de octubre.