



Madrid, 14 de Junio de 2001

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

Se adjunta Certificado de Valoración de CB Richard Ellis de todo el Patrimonio Inmobiliario de INMOBILIARIA URBIS, S.A. y de DRAGADOS INMOBILIARIA, S.A., existente en sus Balances y en sus participadas a 31 de diciembre de 2.000.

El valor en el Mercado libre de este Patrimonio es de 342.614.963.456 pts.

Del análisis del mismo, que se adjunta como documento anexo a esta comunicación, y realizados los ajustes necesarios entre Valor en el Mercado libre y Valor Contable de esta Patrimonio Inmobiliario, resulta, para el conjunto de ambas Sociedades, cuya fusión está acordada con efectos 1 de enero de 2.001, lo siguiente:

- PLUSVALÍAS TÁCITAS AJUSTADAS A 31-12-2.000 114.979 MM. PTS.
- VALOR PATRIMONIAL DE LA SOCIEDAD
FUSIONADA A 31-12-2.000 204.208 MM. PTS.
- VALOR PATRIMONIAL DE LA ACCIÓN 9,62 EUROS.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Fermín Molina Alonso
Director General Corporativo

