

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8424  
NIF Fondo: V84722446  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 174.140                      | 1001 | 202.894                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 174.140                      | 1002 | 202.894                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 174.140                      | 1003 | 202.894                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 164.398                      | 1005 | 195.474                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 9.765                        | 1025 | 7.446                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -23                          | 1027 | -26                            |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

S.01

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 42.268                       | 1041 | 50.593                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 543                          | 1042 | 594                            |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 25.076                       | 1043 | 26.669                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 24.917                       | 1044 | 26.456                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 21.521                       | 1046 | 23.420                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 76                           | 1065 | 102                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 7                            | 1066 | 10                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 3.291                        | 1067 | 2.911                          |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 43                           | 1068 | 32                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -21                          | 1069 | -19                            |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 159                          | 1074 | 213                            |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 159                          | 1077 | 213                            |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 1                            | 1082 | 1                              |
| 1. Comisiones  | 0083 | 1                            | 1083 | 1                              |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 16.648                       | 1085 | 23.329                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 16.648                       | 1086 | 23.329                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 216.408                      | 1088 | 253.487                        |

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 184.636                      | 1089 | 213.789                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 184.636                      | 1094 | 213.789                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 182.440                      | 1095 | 210.807                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 0                            | 1096 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 182.440                      | 1097 | 210.807                        |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 0                            | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 0                            | 1102 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 | 2.196                        | 1108 | 2.982                          |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 2.196                        | 1109 | 2.982                          |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>          |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2020</b>   |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>31/12/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 34.695                       | 1117 | 43.458                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 28.513                       | 1123 | 35.976                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 23.748                       | 1124 | 29.440                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 0                            | 1125 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 | 23.683                       | 1126 | 29.373                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 65                           | 1128 | 67                             |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 | 0                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 0                            | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 0                            | 1136 | 0                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 | 0                            | 1137 | 0                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 995                          | 1139 | 1.116                          |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 995                          | 1140 | 1.116                          |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 3.770                        | 1143 | 5.420                          |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | 3.770                        | 1144 | 5.420                          |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 6.182                        | 1148 | 7.482                          |
| 1. Comisiones  | 0149 | 6.171                        | 1149 | 7.471                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 9                            | 1150 | 9                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 5                            | 1151 | 5                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 | 1                            | 1152 | 1                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 6.156                        | 1153 | 7.455                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 | 0                            | 1156 | 1                              |
| 2. Otros   | 0157 | 11                           | 1157 | 11                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -2.923                       | 1158 | -3.760                         |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -2.923                       | 1160 | -3.760                         |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 216.408                      | 1162 | 253.487                        |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2020 |      | Acumulado anterior 31/12/2019 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 457                                | 1201 | 706                                  | 2201 | 2.009                       | 3201 | 2.798                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 457                                | 1202 | 706                                  | 2202 | 2.009                       | 3202 | 2.798                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 | 0                                    | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -94                                | 1204 | -102                                 | 2204 | -398                        | 3204 | -405                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -81                                | 1205 | -86                                  | 2205 | -342                        | 3205 | -355                          |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | 0                                  | 1206 | 0                                    | 2206 | 0                           | 3206 | 0                             |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | -13                                | 1207 | -16                                  | 2207 | -56                         | 3207 | -50                           |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -294                               | 1208 | -361                                 | 2208 | -996                        | 3208 | -1.368                        |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 69                                 | 1209 | 243                                  | 2209 | 615                         | 3209 | 1.025                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                    | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 | 0                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -75                                | 1217 | -181                                 | 2217 | -625                        | 3217 | -910                          |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -8                                 | 1218 | -8                                   | 2218 | -37                         | 3218 | -34                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -5                                 | 1219 | -6                                   | 2219 | -24                         | 3219 | -25                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -3                                 | 1222 | -2                                   | 2222 | -13                         | 3222 | -9                            |
| 7.2 Tributos   | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -67                                | 1224 | -173                                 | 2224 | -588                        | 3224 | -876                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -11                                | 1225 | -12                                  | 2225 | -44                         | 3225 | -51                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -5                                 | 1226 | -6                                   | 2226 | -21                         | 3226 | -25                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -2                                 | 1227 | -2                                   | 2227 | -7                          | 3227 | -7                            |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -46                                | 1228 | -151                                 | 2228 | -504                        | 3228 | -768                          |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | -3                                 | 1230 | -2                                   | 2230 | -12                         | 3230 | -25                           |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 0                                  | 1231 | 5                                    | 2231 | 0                           | 3231 | 8                             |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 0                                  | 1232 | 5                                    | 2232 | 0                           | 3232 | 8                             |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 6                                  | 1238 | -67                                  | 2238 | 10                          | 3238 | -123                          |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                  | 1239 | 0                                    | 2239 | 0                           | 3239 | 0                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2020 |      | Acumulado anterior 31/12/2019 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -97                                | 1300 | 178                                  | 2300 | -1.360                      | 3300 | -1.256                        |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 100                                | 1301 | 282                                  | 2301 | 566                         | 3301 | 1.059                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 469                                | 1302 | 744                                  | 2302 | 2.031                       | 3302 | 2.847                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -82                                | 1303 | -89                                  | 2303 | -344                        | 3303 | -363                          |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 | 0                                    | 2304 | 0                           | 3304 | 0                             |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -274                               | 1305 | -357                                 | 2305 | -1.065                      | 3305 | -1.375                        |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 | 0                                    | 2307 | 0                           | 3307 | 0                             |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -13                                | 1308 | -16                                  | 2308 | -56                         | 3308 | -50                           |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -193                               | 1309 | -102                                 | 2309 | -1.879                      | 3309 | -2.259                        |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -11                                | 1310 | -13                                  | 2310 | -45                         | 3310 | -53                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | -5                                 | 1311 | -6                                   | 2311 | -22                         | 3311 | -26                           |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | -2                                 | 1312 | -2                                   | 2312 | -7                          | 3312 | -7                            |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | -174                               | 1313 | -80                                  | 2313 | -1.803                      | 3313 | -2.170                        |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | -1                                 | 1314 | -1                                   | 2314 | -2                          | 3314 | -3                            |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -4                                 | 1315 | -2                                   | 2315 | -47                         | 3315 | -56                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -4                                 | 1320 | -2                                   | 2320 | -47                         | 3320 | -56                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 0                                  | 1321 | 0                                    | 2321 | 0                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 82                                 | 1322 | 5.612                                | 2322 | -5.321                      | 3322 | 4.238                         |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 52                                 | 1325 | 5.073                                | 2325 | -3.671                      | 3325 | 3.696                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 4.868                              | 1326 | 5.559                                | 2326 | 20.030                      | 3326 | 22.300                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 2.158                              | 1327 | 6.519                                | 2327 | 7.746                       | 3327 | 13.492                        |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 515                                | 1328 | 1.061                                | 2328 | 2.551                       | 3328 | 3.492                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 0                           | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 | 0                                    | 2330 | 60                          | 3330 | 120                           |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -7.489                             | 1331 | -8.066                               | 2331 | -34.058                     | 3331 | -35.708                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 30                                 | 1332 | 539                                  | 2332 | -1.650                      | 3332 | 542                           |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | 0                                    | 2334 | 0                           | 3334 | 0                             |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | 30                                 | 1336 | 539                                  | 2336 | -1.650                      | 3336 | 542                           |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -15                                | 1337 | 5.790                                | 2337 | -6.681                      | 3337 | 2.982                         |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 16.663                             | 1338 | 17.539                               | 2338 | 23.329                      | 3338 | 20.347                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 16.648                             | 1339 | 23.329                               | 2339 | 16.648                      | 3339 | 23.329                        |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente actual (4. trimestre) |             | P. corriente anterior (4. trimestre) |             | Acumulado actual 31/12/2020 |             | Acumulado anterior 31/12/2019 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        |                                    | 1350        |                                      | 2350        |                             | 3350        |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        |                                    | 1351        |                                      | 2351        |                             | 3351        |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        |                                    | 1352        |                                      | 2352        |                             | 3352        |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        |                                    | 1353        |                                      | 2353        |                             | 3353        |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        |                                    | 1354        |                                      | 2354        |                             | 3354        |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355        |                                    | 1355        |                                      | 2355        |                             | 3355        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> |                                    | <b>1356</b> |                                      | <b>2356</b> |                             | <b>3356</b> |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        | 68                                 | 1357        | 614                                  | 2357        | -159                        | 3357        | -705                          |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        | 68                                 | 1358        | 614                                  | 2358        | -159                        | 3358        | -705                          |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        |                                    | 1359        |                                      | 2359        |                             | 3359        |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        | 294                                | 1360        | 361                                  | 2360        | 996                         | 3360        | 1.368                         |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        |                                    | 1361        |                                      | 2361        |                             | 3361        |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362        | -362                               | 1362        | -975                                 | 2362        | -837                        | 3362        | -663                          |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> | <b>0</b>                           | <b>1363</b> | <b>0</b>                             | <b>2363</b> | <b>0</b>                    | <b>3363</b> | <b>0</b>                      |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        |                                    | 1364        |                                      | 2364        |                             | 3364        |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        |                                    | 1365        |                                      | 2365        |                             | 3365        |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        |                                    | 1366        |                                      | 2366        |                             | 3366        |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        |                                    | 1367        |                                      | 2367        |                             | 3367        |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368        |                                    | 1368        |                                      | 2368        |                             | 3368        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> |                                    | <b>1369</b> |                                      | <b>2369</b> |                             | <b>3369</b> |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> | <b>0</b>                           | <b>1370</b> | <b>0</b>                             | <b>2370</b> | <b>0</b>                    | <b>3370</b> | <b>0</b>                      |



Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPelayo, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2020 |                 |                               |                                 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                 |                               |                                 | Hipótesis iniciales folleto/escritura |                 |                               |                                 |      |   |      |      |      |      |      |  |      |  |      |   |
|--|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|------|---|------|------|------|------|------|--|------|--|------|---|
|  | Tasa de activos dudosos     | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos                    | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos               | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada |      |   |      |      |      |      |      |  |      |  |      |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |                 | 0400                          |                                 | 0420                                       |                 | 0440                          |                                 | 1380                                  |                 | 1400                          |                                 | 1420 |   | 1440 |      | 2380 |      | 2400 |  | 2420 |  | 2440 |   |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 6,56            | 0401                          | 0,34                            | 0421                                       | 0               | 0441                          | 3,73                            | 1381                                  | 4,52            | 1401                          | 0,30                            | 1421 | 0 | 1441 | 5,54 | 2381 | 0,10 | 2401 |  | 2421 |  | 2441 | 8 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |                 | 0402                          |                                 | 0422                                       |                 | 0442                          |                                 | 1382                                  |                 | 1402                          |                                 | 1422 |   | 1442 |      | 2382 |      | 2402 |  | 2422 |  | 2442 |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |                 | 0403                          |                                 | 0423                                       |                 | 0443                          |                                 | 1383                                  |                 | 1403                          |                                 | 1423 |   | 1443 |      | 2383 |      | 2403 |  | 2423 |  | 2443 |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |                 | 0404                          |                                 | 0424                                       |                 | 0444                          |                                 | 1384                                  |                 | 1404                          |                                 | 1424 |   | 1444 |      | 2384 |      | 2404 |  | 2424 |  | 2444 |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |                 | 0405                          |                                 | 0425                                       |                 | 0445                          |                                 | 1385                                  |                 | 1405                          |                                 | 1425 |   | 1445 |      | 2385 |      | 2405 |  | 2425 |  | 2445 |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |                 | 0406                          |                                 | 0426                                       |                 | 0446                          |                                 | 1386                                  |                 | 1406                          |                                 | 1426 |   | 1446 |      | 2386 |      | 2406 |  | 2426 |  | 2446 |   |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |                 | 0407                          |                                 | 0427                                       |                 | 0447                          |                                 | 1387                                  |                 | 1407                          |                                 | 1427 |   | 1447 |      | 2387 |      | 2407 |  | 2427 |  | 2447 |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |                 | 0408                          |                                 | 0428                                       |                 | 0448                          |                                 | 1388                                  |                 | 1408                          |                                 | 1428 |   | 1448 |      | 2388 |      | 2408 |  | 2428 |  | 2448 |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |                 | 0409                          |                                 | 0429                                       |                 | 0449                          |                                 | 1389                                  |                 | 1409                          |                                 | 1429 |   | 1449 |      | 2389 |      | 2409 |  | 2429 |  | 2449 |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |                 | 0410                          |                                 | 0430                                       |                 | 0450                          |                                 | 1390                                  |                 | 1410                          |                                 | 1430 |   | 1450 |      | 2390 |      | 2410 |  | 2430 |  | 2450 |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |                 | 0411                          |                                 | 0431                                       |                 | 0451                          |                                 | 1391                                  |                 | 1411                          |                                 | 1431 |   | 1451 |      | 2391 |      | 2411 |  | 2431 |  | 2451 |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |                 | 0412                          |                                 | 0432                                       |                 | 0452                          |                                 | 1392                                  |                 | 1412                          |                                 | 1432 |   | 1452 |      | 2392 |      | 2412 |  | 2432 |  | 2452 |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |                 | 0413                          |                                 | 0433                                       |                 | 0453                          |                                 | 1393                                  |                 | 1413                          |                                 | 1433 |   | 1453 |      | 2393 |      | 2413 |  | 2433 |  | 2453 |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |                 | 0414                          |                                 | 0434                                       |                 | 0454                          |                                 | 1394                                  |                 | 1414                          |                                 | 1434 |   | 1454 |      | 2394 |      | 2414 |  | 2434 |  | 2454 |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |                 | 0415                          |                                 | 0435                                       |                 | 0455                          |                                 | 1395                                  |                 | 1415                          |                                 | 1435 |   | 1455 |      | 2395 |      | 2415 |  | 2435 |  | 2455 |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |                 | 0416                          |                                 | 0436                                       |                 | 0456                          |                                 | 1396                                  |                 | 1416                          |                                 | 1436 |   | 1456 |      | 2396 |      | 2416 |  | 2436 |  | 2456 |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |                 | 0417                          |                                 | 0437                                       |                 | 0457                          |                                 | 1397                                  |                 | 1417                          |                                 | 1437 |   | 1457 |      | 2397 |      | 2417 |  | 2437 |  | 2457 |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |                 | 0418                          |                                 | 0438                                       |                 | 0458                          |                                 | 1398                                  |                 | 1418                          |                                 | 1438 |   | 1458 |      | 2398 |      | 2418 |  | 2438 |  | 2458 |   |
| Otros  | 0399                        |                 | 0419                          |                                 | 0439                                       |                 | 0459                          |                                 | 1399                                  |                 | 1419                          |                                 | 1439 |   | 1459 |      | 2399 |      | 2419 |  | 2439 |  | 2459 |   |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.   |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2020  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe Impagado            |              |                                      |           |   |            |             |              | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|
|                                  |               |            | Principal pendiente vencido |              | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses Interrumpidos en contabilidad |            | Total       |              |                                |               |                |          |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 130        | 0467                        | 36           | 0474                                 | 4         | 0481                                    | 0          | 0488        | 40           | 0495                           | 5.826         | 0502           | 0        | 0509        | 5.866         |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 65         | 0468                        | 50           | 0475                                 | 4         | 0482                                    | 2          | 0489        | 56           | 0496                           | 3.242         | 0503           | 0        | 0510        | 3.298         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 43         | 0469                        | 56           | 0476                                 | 6         | 0483                                    | 3          | 0490        | 65           | 0497                           | 1.997         | 0504           | 0        | 0511        | 2.062         |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 49         | 0470                        | 132          | 0477                                 | 8         | 0484                                    | 15         | 0491        | 155          | 0498                           | 2.412         | 0505           | 0        | 0512        | 2.567         |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 15         | 0471                        | 51           | 0478                                 | 1         | 0485                                    | 5          | 0492        | 57           | 0499                           | 707           | 0506           | 0        | 0513        | 764           |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 106        | 0472                        | 3.031        | 0479                                 | 26        | 0486                                    | 588        | 0493        | 3.645        | 0500                           | 3.381         | 0507           | 0        | 0514        | 7.026         |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>408</b> | <b>0473</b>                 | <b>3.356</b> | <b>0480</b>                          | <b>49</b> | <b>0487</b>                             | <b>613</b> | <b>0494</b> | <b>4.018</b> | <b>0501</b>                    | <b>17.565</b> | <b>0508</b>    | <b>0</b> | <b>1515</b> | <b>21.583</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |              |                                      |           |   |            |             |              | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               | Valor garantía |               | Valor Garantía con Tasación > 2 años |        | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
|  |               |            | Principal pendiente vencido |              | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses Interrumpidos en contabilidad |            | Total       |              |                                |               |                |          |             |               |                |               |                                      |        |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 130        | 0522                        | 36           | 0529                                 | 4         | 0536                                    | 0          | 0543        | 40           | 0550                           | 5.826         | 0557           | 0        | 0564        | 5.866         | 0571           | 21.080        | 0578                                 | 21.080 | 0584                  | 27,83        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 65         | 0523                        | 50           | 0530                                 | 4         | 0537                                    | 2          | 0544        | 56           | 0551                           | 3.242         | 0558           | 0        | 0565        | 3.298         | 0572           | 10.970        | 0579                                 | 10.970 | 0585                  | 30,06        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 43         | 0524                        | 56           | 0531                                 | 6         | 0538                                    | 3          | 0545        | 65           | 0552                           | 1.997         | 0559           | 0        | 0566        | 2.062         | 0573           | 7.267         | 0580                                 | 7.267  | 0586                  | 28,37        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 49         | 0525                        | 132          | 0532                                 | 8         | 0539                                    | 15         | 0546        | 155          | 0553                           | 2.412         | 0560           | 0        | 0567        | 2.567         | 0574           | 8.682         | 0581                                 | 8.682  | 0587                  | 29,57        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 15         | 0526                        | 51           | 0533                                 | 1         | 0540                                    | 5          | 0547        | 57           | 0554                           | 707           | 0561           | 0        | 0568        | 764           | 0575           | 2.490         | 0582                                 | 2.490  | 0588                  | 30,68        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 106        | 0527                        | 3.031        | 0534                                 | 26        | 0541                                    | 588        | 0548        | 3.645        | 0555                           | 3.381         | 0562           | 0        | 0569        | 7.026         | 0576           | 18.270        | 0583                                 | 18.270 | 0589                  | 38,46        |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>408</b> | <b>0528</b>                 | <b>3.356</b> | <b>0535</b>                          | <b>49</b> | <b>0542</b>                             | <b>613</b> | <b>0549</b> | <b>4.018</b> | <b>0556</b>                    | <b>17.565</b> | <b>0563</b>    | <b>0</b> | <b>0570</b> | <b>21.583</b> | <b>0577</b>    | <b>68.759</b> |                                      |        | <b>0590</b>           | <b>31,39</b> |

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b>  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2020</b>  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|   | Situación actual 31/12/2020 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                | Situación inicial 25/05/2006 |                  |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 2.228          | 1600                                       | 2.469          | 2600                         | 311              |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 1.344          | 1601                                       | 1.311          | 2601                         | 0                |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 2.179          | 1602                                       | 2.294          | 2602                         | 187              |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 5.914          | 1603                                       | 3.161          | 2603                         | 403              |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 10.694         | 1604                                       | 7.694          | 2604                         | 735              |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 62.769         | 1605                                       | 50.349         | 2605                         | 39.322           |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 113.847        | 1606                                       | 161.973        | 2606                         | 1.259.063        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>198.975</b> | 1607                                       | <b>229.251</b> | 2607                         | <b>1.300.021</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>11,22</b>   | 1608                                       | <b>11,95</b>   | 2608                         | <b>23,01</b>     |

| Antigüedad                        | Principal pendiente         |       |  |       |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 31/12/2020 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |       | Situación inicial 25/05/2006 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 16,08 | 1609                                       | 15,10 | 2609                         | 1,78 |

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPelayo, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2020 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |              |                     |                | Situación inicial 25/05/2006 |               |                     |                  |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|   | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%  | 0620                        | 4.243        | 0630                | 139.110        | 1620                                       | 4.441        | 1630                | 145.160        | 2620                         | 2.541         | 2630                | 155.024          |
| 40% - 60%   | 0621                        | 858          | 0631                | 59.533         | 1621                                       | 1.158        | 1631                | 82.076         | 2621                         | 4.093         | 2631                | 333.714          |
| 60% - 80%   | 0622                        | 3            | 0632                | 332            | 1622                                       | 24           | 1632                | 2.015          | 2622                         | 6.930         | 2632                | 711.987          |
| 80% - 100%  | 0623                        | 0            | 0633                | 0              | 1623                                       | 0            | 1633                | 0              | 2623                         | 732           | 2633                | 99.296           |
| 100% - 120%   | 0624                        | 0            | 0634                | 0              | 1624                                       | 0            | 1634                | 0              | 2624                         | 0             | 2634                | 0                |
| 120% - 140%   | 0625                        | 0            | 0635                | 0              | 1625                                       | 0            | 1635                | 0              | 2625                         | 0             | 2635                | 0                |
| 140% - 160%   | 0626                        | 0            | 0636                | 0              | 1626                                       | 0            | 1636                | 0              | 2626                         | 0             | 2636                | 0                |
| superior al 160%  | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         | 0             | 2637                | 0                |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>5.104</b> | 0638                | <b>198.975</b> | 1628                                       | <b>5.623</b> | 1638                | <b>229.251</b> | 2628                         | <b>14.296</b> | 2638                | <b>1.300.021</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>32,70</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>34,64</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>62,83</b>  | 2649                |                  |

S.05.1

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2020 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2019 |      | Situación Inicial 25/05/2006 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 0,95 | 1650  | 1,14 | 2650                         | 3,53 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,50 | 1651  | 5,50 | 2651                         | 8,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0    | 1652  | 0    | 2652                         | 2,10 |

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPelayo, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2020 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |              |                     |                | Situación inicial 25/05/2006 |               |                     |                  |
|--|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|  | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| Andalucía  | 0660                        | 1.787        | 0683                | 62.897         | 1660                                       | 1.953        | 1683                | 71.925         | 2660                         | 5.479         | 2683                | 440.515          |
| Aragón   | 0661                        | 310          | 0684                | 13.775         | 1661                                       | 340          | 1684                | 16.043         | 2661                         | 780           | 2684                | 85.234           |
| Asturias   | 0662                        | 2            | 0685                | 60             | 1662                                       | 2            | 1685                | 66             | 2662                         | 6             | 2685                | 498              |
| Baleares   | 0663                        | 148          | 0686                | 12.218         | 1663                                       | 158          | 1686                | 14.041         | 2663                         | 381           | 2686                | 60.004           |
| Canarias   | 0664                        | 335          | 0687                | 14.262         | 1664                                       | 371          | 1687                | 16.333         | 2664                         | 873           | 2687                | 80.660           |
| Cantabria  | 0665                        | 90           | 0688                | 3.875          | 1665                                       | 97           | 1688                | 4.326          | 2665                         | 238           | 2688                | 21.917           |
| Castilla-León  | 0666                        | 540          | 0689                | 18.238         | 1666                                       | 603          | 1689                | 21.283         | 2666                         | 1.283         | 2689                | 105.404          |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 360          | 0690                | 11.300         | 1667                                       | 397          | 1690                | 13.288         | 2667                         | 804           | 2690                | 63.910           |
| Cataluña   | 0668                        | 35           | 0691                | 2.535          | 1668                                       | 40           | 1691                | 2.935          | 2668                         | 132           | 2691                | 19.211           |
| Ceuta  | 0669                        |              | 0692                |                | 1669                                       |              | 1692                |                | 2669                         |               | 2692                |                  |
| Extremadura  | 0670                        | 213          | 0693                | 3.972          | 1670                                       | 233          | 1693                | 4.757          | 2670                         | 586           | 2693                | 27.380           |
| Galicia  | 0671                        | 5            | 0694                | 136            | 1671                                       | 5            | 1694                | 152            | 2671                         | 10            | 2694                | 851              |
| Madrid   | 0672                        | 28           | 0695                | 1.952          | 1672                                       | 29           | 1695                | 2.194          | 2672                         | 80            | 2695                | 11.120           |
| Melilla  | 0673                        |              | 0696                |                | 1673                                       |              | 1696                |                | 2673                         |               | 2696                |                  |
| Murcia   | 0674                        | 88           | 0697                | 3.015          | 1674                                       | 104          | 1697                | 3.483          | 2674                         | 233           | 2697                | 17.687           |
| Navarra  | 0675                        | 52           | 0698                | 2.271          | 1675                                       | 57           | 1698                | 2.728          | 2675                         | 537           | 2698                | 62.636           |
| La Rioja   | 0676                        | 234          | 0699                | 8.893          | 1676                                       | 256          | 1699                | 10.398         | 2676                         | 551           | 2699                | 57.240           |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 861          | 0700                | 38.551         | 1677                                       | 958          | 1700                | 43.983         | 2677                         | 2.093         | 2700                | 214.143          |
| País Vasco   | 0678                        | 16           | 0701                | 1.025          | 1678                                       | 20           | 1701                | 1.316          | 2678                         | 230           | 2701                | 31.611           |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>5.104</b> | 0702                | <b>198.975</b> | 1679                                       | <b>5.623</b> | 1702                | <b>229.251</b> | 2679                         | <b>14.296</b> | 2702                | <b>1.300.021</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |                | 1680                                       |              | 1703                |                | 2680                         |               | 2703                |                  |
| Resto  | 0681                        |              | 0704                |                | 1681                                       |              | 1704                |                | 2681                         |               | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>5.104</b> | 0705                | <b>198.975</b> | 1682                                       | <b>5.623</b> | 1705                | <b>229.251</b> | 2682                         | <b>14.296</b> | 2705                | <b>1.300.021</b> |

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 31/12/2020 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      |      |  | Situación inicial 25/05/2006 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 1,06 |      |  | 1710                                       | 0,96 |      |  | 2710                         | 0,32 |      |  |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2020 |                      |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                      |                     | Situación inicial 25/05/2006 |                      |                     |        |      |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|--------|------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |        |      |           |
|                  |                    | 0720                        | 0721                 | 0722                | 1720                                       | 1721                 | 1722                | 2720                         | 2721                 | 2722                |        |      |           |
| ES0366367003     | BON-A1             |                             |                      |                     |  |                      |                     | 975                          | 100.000              | 97.500              |        |      |           |
| ES0366367011     | BONA2A             | 8.024                       | 16.000               | 124.449             | 8.024                                      | 18.000               | 147.007             | 8.024                        | 100.000              | 802.400             |        |      |           |
| ES0366367029     | BONA2B             | 3.500                       | 16.000               | 54.284              | 3.500                                      | 18.000               | 64.124              | 3.500                        | 100.000              | 350.000             |        |      |           |
| ES0366367037     | BONOSB             | 273                         | 33.000               | 9.011               | 273  | 37.000               | 10.181              | 273                          | 100.000              | 27.300              |        |      |           |
| ES0366367045     | BONOSC             | 156                         | 34.000               | 5.329               | 156  | 37.000               | 5.818               | 156                          | 100.000              | 15.600              |        |      |           |
| ES0366367052     | BONOSD             | 72                          | 100.000              | 7.200               | 72   | 100.000              | 7.200               | 72                           | 100.000              | 7.200               |        |      |           |
| ES0366367060     | BONOSE             | 234                         | 25.000               | 5.850               | 234  | 25.000               | 5.850               | 234                          | 50.000               | 11.700              |        |      |           |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 12.259               | 0724                | 206.123                                    | 1723                 | 12.259              | 1724                         | 240.180              | 2723                | 13.234 | 2724 | 1.311.700 |



|   |
|---|
| S.05.2  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento:   |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.          |
| Estados agregados: NO   |
| Periodo de la declaración: 31/12/2020                                       |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |      |                     | Principal pendiente                   |                      |         |                    | Total Pendiente |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|--------------------|-----------------|------|---|------|------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |      | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |         | Principal impagado |                 | 0738 | 0739  |      |      |
|                  |                    |                        |                      |        |               | 0730                 | 0731 |                     |                                       | 0732                 | 0733    | 0734               | 0735            |      |   | 0742 | 0736 |
| ES0366367011     | BONA2A             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,13   | 0             | 0                    | 0    | NO                  | 124.449                               | 0                    | 124.449 | 0                  | 0               | 0    |   |      |      |
| ES0366367029     | BONA2B             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,14   | 0             | 0                    | 0    | NO                  | 54.284                                | 0                    | 54.284  | 0                  | 0               | 0    |   |      |      |
| ES0366367037     | BONOSB             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,25   | 0             | 0                    | 0    | NO                  | 9.011                                 | 0                    | 9.011   | 0                  | 0               | 0    |   |      |      |
| ES0366367045     | BONOSC             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,55   | 0,04          | 0                    | 0    | NO                  | 5.329                                 | 0                    | 5.329   | 0                  | 0               | 0    |   |      |      |
| ES0366367052     | BONOSD             | S                      | Euribor 03 meses     | 2      | 1,49          | 22                   | 0    | NO                  | 7.200                                 | 0                    | 7.222   | 0                  | 0               | 0    |   |      |      |
| ES0366367060     | BONOSE             | S                      | Euribor 03 meses     | 4      | 3,49          | 43                   | 0    | NO                  | 5.850                                 | 0                    | 5.893   | 0                  | 0               | 0    |   |      |      |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 65   | 0741                | 0                                     | 0743                 | 206.123 | 0744               | 0               | 0745 | 206.188   | 0746 | 0    |

|  | Situación actual 31/12/2020 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      | Situación inicial 25/05/2006 |      |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,15 | 0748                                       | 0,14 | 0749                         | 3,19 |

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>          |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2020</b>                                       |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2020 |         |                  |           |                   |         |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019 |         |                  |           |                   |         |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|-----------|-------------------|---------|------------------|---------|---|---------|------------------|-----------|-------------------|---------|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |           | Intereses         |         |                  |         | Amortización principal                            |         |                  |           | Intereses         |         |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |         | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753      | 0750              | 0751    | 0752             | 0753    | 1750  | 1751    | 1752             | 1753      | 1750              | 1751    | 1752             | 1753    |
| ES0366367003     | BON-A1             | 0                           | 97.500  | 0                | 5.034     | 0                 | 97.500  | 0                | 5.034   | 0   | 97.500  | 0                | 5.034     | 0                 | 97.500  | 0                | 5.034   |
| ES0366367011     | BONA2A             | 5.214                       | 677.951 | 0                | 111.684   | 0                 | 111.684 | 5.616            | 655.393 | 0   | 111.684 | 0                | 111.684   | 5.616             | 655.393 | 0                | 111.684 |
| ES0366367029     | BONA2B             | 2.275                       | 295.716 | 0                | 48.935    | 0                 | 48.935  | 2.450            | 285.876 | 0   | 48.935  | 0                | 48.935    | 2.450             | 285.876 | 0                | 48.935  |
| ES0366367037     | BONOSB             | 0                           | 18.289  | 0                | 5.024     | 0                 | 5.024   | 0                | 17.119  | 0   | 5.024   | 0                | 5.024     | 0                 | 17.119  | 0                | 5.024   |
| ES0366367045     | BONOSC             | 0                           | 10.271  | 1                | 3.461     | 0                 | 3.461   | 0                | 9.782   | 3   | 3.452   | 0                | 3.452     | 0                 | 9.782   | 3                | 3.452   |
| ES0366367052     | BONOSD             | 0                           | 0       | 28               | 3.138     | 0                 | 3.138   | 0                | 0       | 31  | 3.019   | 0                | 3.019     | 0                 | 0       | 31               | 3.019   |
| ES0366367060     | BONOSE             | 0                           | 5.850   | 53               | 8.026     | 0                 | 8.026   | 0                | 5.850   | 55  | 7.811   | 0                | 7.811     | 0                 | 5.850   | 55               | 7.811   |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 7.489   | 0755             | 1.105.577 | 0756              | 82      | 0757             | 185.302 | 1754  | 8.066   | 1755             | 1.071.520 | 1756              | 89      | 1757             | 184.958 |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>          |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2020</b>                                       |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 31/12/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 25/05/2006 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0366367011 | BONA2A             | 30/09/2019                                     | FCH                                    | AAsf                        | AAsf                                       | AAA                          |
| ES0366367011 | BONA2A             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | Aaa                          |
| ES0366367029 | BONA2B             | 30/09/2019                                     | FCH                                    | AAsf                        | AAsf                                       | AAA                          |
| ES0366367029 | BONA2B             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | Aaa                          |
| ES0366367037 | BONOSB             | 30/09/2019                                     | FCH                                    | Asf                         | Asf  | A+                           |
| ES0366367037 | BONOSB             | 22/05/2019                                     | MDY                                    | Baa1 (sf)                   | Baa1 (sf)                                  | A1                           |
| ES0366367045 | BONOSC             | 30/09/2019                                     | FCH                                    | A-sf                        | A-sf                                       | BBB                          |
| ES0366367045 | BONOSC             | 29/06/2018                                     | MDY                                    | Ba2 (sf)                    | Ba2 (sf)                                   | Baa2                         |
| ES0366367052 | BONOSD             | 18/08/2020                                     | FCH                                    | BBBsf                       | BBB+sf                                     | BB+                          |
| ES0366367052 | BONOSD             | 11/12/2017                                     | MDY                                    | Caa2 (sf)                   | Caa2 (sf)                                  | Ba2                          |
| ES0366367060 | BONOSE             | 26/05/2006                                     | FCH                                    | CCsf                        | CCsf                                       | CC                           |
| ES0366367060 | BONOSE             | 29/04/2013                                     | MDY                                    | Ca (sf)                     | Ca (sf)                                    | Caa3                         |

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|  | Situación actual 31/12/2020 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                | Situación inicial 25/05/2006 |                  |
| Inferior a 1 año   | 0765                        |                | 1765                                       |                | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        |                | 1766                                       |                | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        |                | 1767                                       |                | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |                | 1768                                       |                | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         |                  |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         |                  |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 206.123        | 1771                                       | 240.180        | 2771                         | 1.311.700        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>206.123</b> | <b>1772</b>                                | <b>240.180</b> | <b>2772</b>                  | <b>1.311.700</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>23,07</b>   | <b>1773</b>                                | <b>24,07</b>   | <b>2773</b>                  | <b>37,68</b>     |

S.05.3

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 31/12/2020 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |       | Situación inicial 25/05/2006 |                   |
|--|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|-------------------|
|  | Código                      | Valor | Código                                     | Valor | Código                       | Valor             |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 5.850 | 1775                                       | 5.850 | 2775                         | 11.700            |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 5.850 | 1776                                       | 5.850 | 2776                         | 11.700            |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 2,84  | 1777                                       | 2,44  | 2777                         | 0,89              |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | SGSE  | 1778                                       | SGSE  | 2778                         | Banco Cooperativo |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | A-/A1 | 1779                                       | A/A1  | 2779                         | A/A2              |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |       | 1780                                       |       | 2780                         |                   |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |       | 1781                                       |       | 2781                         |                   |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |       | 1782                                       |       | 2782                         |                   |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |       | 1783                                       |       | 2783                         |                   |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |       | 1784                                       |       | 2784                         |                   |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |       | 1785                                       |       | 2785                         |                   |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |       | 1786                                       |       | 2786                         |                   |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |       | 1787                                       |       | 2787                         |                   |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |       | 1788                                       |       | 2788                         |                   |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |       | 1789                                       |       | 2789                         |                   |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |       | 1790                                       |       | 2790                         |                   |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | S     | 1791                                       | S     | 2791                         | S                 |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 0     | 1792                                       | 0     | 2792                         | 7,43              |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |       | 1793                                       |       | 2793                         |                   |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |       | 1794                                       |       | 2794                         |                   |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |       | 1795                                       |       | 2795                         |                   |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |       | 1796                                       |       | 2796                         |                   |

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                   | Importe a pagar por el fondo |  | Importe a pagar por la contrapartida |                       | Valor razonable (miles de euros)   |                             |  | Otras características        |      |
|----------------------|-------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------|
|                      | Contrapartida     | Periodicidad liquidación     | Tipo de interés anual  | Nocional                             | Tipo de interés anual | Nocional                           | Situación actual 31/12/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 25/05/2006 |      |
|                      | 0800              | 0801                         | 0802   | 0803                                 | 0804                  | 0805                               | 0806                        | 1806                                       | 2806                         | 3806 |
| Permuta de intereses | Banco Cooperativo | trimestral                   | Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia. | Saldo Vivo medio diario no Dudosos   | Euribor 3 M           | Saldo Vivo medio diario no Dudosos | -3.191                      | -4.098                                     | -11.620                      |      |
| <b>Total</b>         |                   |                              |  |                                      |                       |                                    | 0808 -3.191                 | 0809 -4.098                                | 0810 -11.620                 |      |

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |  |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |  |  |                              |  | Otras características |  |
|--|---|--|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
|  | Situación actual 31/12/2020                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |  | Situación inicial 25/05/2006 |  | Situación actual 31/12/2020      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |  | Situación inicial 25/05/2006 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

| Concepto  | Meses impago |    | Días impago |  | Importe impagado acumulado  |       |  |       | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |                              |
|---|--------------|----|-------------|--|-----------------------------|-------|--|-------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|------------------------------|
|   |              |    |             |  | Situación actual 31/12/2020 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |       | Situación actual 31/12/2020 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      |              |      | Última Fecha Pago |                              |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                        | 6.124 | 7006                                       | 1.777 | 7009                        | 3,17 | 7012                                       | 0,80 | 7015         | 2,58 |                   |                              |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                        | 0     | 7007                                       | 0     | 7010                        | 0    | 7013                                       | 0    | 7016         | 0    |                   |                              |
| Total Morosos   |              |    |             |  | 7005                        | 6.124 | 7008                                       | 1.777 | 7011                        | 3,17 | 7014                                       | 0,80 | 7017         | 2,58 | 7018              | 4,9,3,1,3<br>NOTA DE VALORES |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |  | 7021                        | 5.643 | 7024                                       | 6.070 | 7027                        | 2,84 | 7030                                       | 2,65 | 7033         | 2,67 |                   |                              |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                        | 0     | 7025                                       | 0     | 7028                        | 0    | 7031                                       | 0    | 7034         | 0    |                   |                              |
| Total Fallidos  |              |    |             |  | 7023                        | 5.643 | 7026                                       | 6.070 | 7029                        | 2,84 | 7032                                       | 2,65 | 7035         | 2,67 | 7036              | 4,9,3,1,3<br>NOTA DE VALORES |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  |  | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--|--------------|------|
|                         | Situación actual 31/12/2020 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |  |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850         | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851         | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852         | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853         | 3853 |



S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

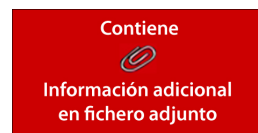
**CUADRO B**

| TRIGGERS   | Límite        | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                            |
|--|---------------|----------|-------------------|---|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854          | 0858     | 1858              | 2858  |
| Serie B  | 1,25          | 3,17     | 2,57              | Nota de Valores 4.9.3.1,5                     |
| Serie C  | 1             | 3,17     | 2,57              | Nota de Valores 4.9.3.1,5                     |
| Serie D  | 0,75          | 3,17     | 2,57              | Nota de Valores 4.9.3.1,5                     |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855          | 0859     | 1859              | 2859  |
| Serie B  | 17.034.345,89 | 0        | 0                 | Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| Serie C  | 9.864.370,80  | 0        | 0                 | Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| Serie D  | 3600000       | 0        | 0                 | Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856          | 0860     | 1860              | 2860  |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857          | 0861     | 1861              | 2861  |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



|  |
|--|
| <b>S.05.5</b>  |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.          |
| <b>Estados agregados:</b> NO   |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2020   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                      | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |   |         |       | Máximo (miles de euros) |    | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |   |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|---------|-------|-------------------------|----|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|---|
|                                      |               |                                      |                               |   | Base de cálculo                        |   | % anual |       |                         |    |                         |    |   |            |   |   |                       |   |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización              | 1862                          |   | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series            | 3862    | 0,019 | 4862                    | 38 | 5862                    | 10 | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  | Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW |
| Comisión administrador               | 0863          | Entidades cedentes                   | 1863                          |   | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3863    | 0,010 | 4863                    |    | 5863                    |    | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |   |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Société Générale, sucursal en España | 1864                          | 2 | 2864                                   |   | 3864    |       | 4864                    |    | 5864                    |    | 6864  | Trimestral | 7864  | N | 8864                  |   |
| Otras                                | 0865          | Banco Cooperativo                    | 1865                          |   | 2865                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3865    | 0,001 | 4865                    |    | 5865                    |    | 6865  | Trimestral | 7865  | S | 8865                  | Comisión Depositario  |

|  |
|--|
| <b>S.05.5</b>  |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>          |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2020</b>   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                  |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                  |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N                  |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                    |
| Contrapartida   | 0870 | Entidades cedentes |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.6.4   |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)   |      | Fecha cálculo |            |            |            | Total  |
|--|------|---------------|------------|------------|------------|--------|
|  |      | 31/12/2019    | 31/03/2020 | 30/06/2020 | 30/09/2020 |        |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872 |               |            |            |            |        |
| Margen de intereses  | 0873 | 1.025         | 172        | 398        | 546        | 2.141  |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874 | 8             | 0          | 0          | 0          | 8      |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876 | -123          | 0          | 11         | 4          | -108   |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -142          | -29        | -63        | -92        | -326   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 768           | 143        | 346        | 458        | 1.715  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881 | -768          | -143       | -346       | -458       | -1.715 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0      |
| Comisión variable pagada   | 0883 | 731           | 267        | 631        | 174        | 1.803  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884 | 6.724         | 6.600      | 6.172      | 6.110      |        |

|  |
|--|
| <b>S.05.5</b>  |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>          |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2020</b>   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo inicial  | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros del periodo   | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por derivados  | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo disponible   | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

S.06

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**