

BanSabadell Inversión



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección General de Entidades
Dirección de Autorización y Registro de Entidades
Passeig de Gràcia, 19
08007 - BARCELONA



Asunto: Comunicación de hecho relevante con relación al fondo de inversión inmobiliaria SABADELL BS INMOBILIARIO, F.I.I. (nº registro CNMV: 8)

Don Cirus Andreu Cabot, con DNI número 46.118.985-Y en su calidad de Consejero-Director General y en nombre y representación de BANSABADELL INVERSIÓN, S.A., S.G.I.I.C., Sociedad Unipersonal, con domicilio social en el Parque de Actividades Económicas Can Sant Joan, calle del Sena, 12, 08174 Sant Cugat del Vallès e inscrita en el registro de la CNMV como sociedad gestora con el número 58,

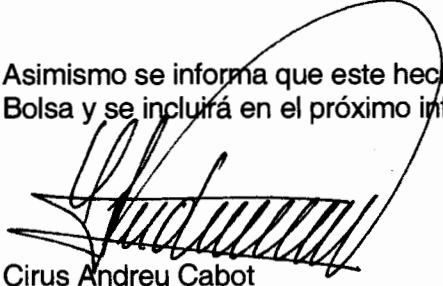
En cumplimiento de las obligaciones complementarias de información recogidas en el artículo 28 del Reglamento de I.I.C. se comunica a ese Organismo como hecho específicamente relevante para la situación o el desenvolvimiento del fondo SABADELL BS INMOBILIARIO, F.I.I., que:

"Se ha acordado modificar la comisión de gestión que se aplica sobre el patrimonio de SABADELL BS INMOBILIARIO, F.I.I. aumentando, a partir del próximo día 1 de mayo de 2006, el valor de la comisión de gestión del 1% anual, aplicado hasta hoy, al 2% anual. Esta nueva tasa de la comisión de gestión es todavía temporalmente inferior a la prevista en el folleto del Fondo y sólo se aplicará hasta el momento en que las inversiones del Fondo en inmuebles finalizados efectivamente arrendados superen la cuarta parte de su patrimonio, momento a partir del cual se restablecerá la tasa de comisión de gestión de este Fondo de Inversión Inmobiliaria en el 3% anual.

Como consecuencia de lo anterior, quedan sin efecto, a partir del día 1 de mayo de 2006, los acuerdos sobre la comisión de gestión, debidamente comunicados hasta hoy como hecho específicamente relevante para la situación o el desenvolvimiento de SABADELL BS INMOBILIARIO, F.I.I."

BanSabadell Inversión

Asimismo se informa que este hecho relevante se publicará en el Boletín de Cotización de la Bolsa y se incluirá en el próximo informe periódico.



Cirus Andreu Cabot
Consejero-Director General

Sant Cugat del Vallès, a 14 de marzo de 2006