

Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

1. Sujeto Obligado		Residencia en paraíso fiscal
NIF/DNI/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL IRIZAR ORTEGA FRANCISCO JAVIER	☐ SI ☒ No
☒ CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱ⁾		
2. Identificación del emisor		
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ URBAS GUADAHERRA S.A.	DERECHOS DE VOTO ^(iv) 363.385.577
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda		
☒ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR ☒ 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado ☒ ☒ 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR		
		Comisión Nacional del Mercado de Valores REGISTRO DE ENTRADA Nº 2010000876 08/01/2010 10:22 
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(v)		30/12/2009
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(vi) (en %)		Sobrepasó 10%
6. Detalle de la notificación		
Derechos de voto atribuidos a acciones		
	Situación previa a la del cruce de umbral ^(viii)	Posesión final después de la operación de cruce de umbral
Clase o Tipo de Acciones (ISIN) ^(vii)	Número derechos de voto	Número derechos de voto
	Directos ^(ix) Indirectos	Directos ^(ix) Indirectos Total
BSO182280018	7.677 9.687.572	7.677 45.464.251 45.471.928
TOTAL	7.677 9.687.572	7.677 45.464.251 45.471.928
		% Derechos de voto ^(x)
		Directos Indirectos Total
		0,002 12,511 12,513
		0,002 12,511 12,513
7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xi)		
☐ 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV		12,511
NIF/Otros	Denominación Social	%
	IROR INVERSIONES S.L.	
☐ 7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: ^(xii)		
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%
☐ 7.3. Transferencia temporal de derechos de voto		
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%
☐ 7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad		
DNI/Otros	Apellidos y Nombre	%
☐ 7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores		
NIF/Otros	Denominación Social	%
☐ 7.6. Personas Interpuestas		
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%

Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

☐	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas			
	NIF/Otros	Denominación Social	%	
☐	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO				12,511
8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1) ^(xv)				
9. Derechos de voto en representación (recibidos / entregados para una Junta General determinada)				
	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xv)	
		0,000		
10. Información adicional				
LAS NUEVAS ACCIONES PROVIENEN DE LA CONVERSION EN ACCIONES DE OBLIGACIONES CONVERTIBLES EMITIDAS EN SU DIA POR URBAS GUADALAJARA, S.A.				
Lugar y fecha de la notificación				
En GUADALAJARA a 4 de enero de 2010				