

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

1. Sujeto Obligado ⁽ⁱⁱ⁾

APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL
IBAÑEZ FERNANDEZ JUAN ANTONIO

2. Identificación del emisor

DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾
URBAS GUADAHERMOSA S.A.

DERECHOS DE VOTO ^(iv)
550.932.284

3. Motivo de la Notificación.^(v) Marque lo que corresponda

- ☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- ☐ 3.2. NOMBRAMIENTO COMO CONSEJERO o ACEPTACIÓN DEL CARGO
- ☐ 3.3. CESE COMO CONSEJERO
- ☐ 3.4. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE ACCIONES Y/O DE DERECHOS DE VOTO
- ☒ 3.5. VARIACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN, SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN
EN EL Nº DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR

FECHA **14/04/2011**

4. Naturaleza y Detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto

Fecha de la operación	Tipo de Transacción ^(vi)	Clase o Tipo de Acciones(ISIN) ^(vii)	Naturaleza de la operación ^(viii)	Número de acciones		Precio unitario €	Mercado de la operación	Número de derechos de voto ^(x)
				Directas ^(ix)	Indirectas			
14/04/2011	Adquisición	ESO182280018	AMPLIACION DE CAPITAL	600.000	174.000	0,10	BOLSA MADRID	774.000
TOTAL								774.000

5. Identificación del vínculo estrecho. Operaciones sobre acciones notificadas como indirectas en el apartado 4. (se identificará a la persona física o jurídica titular directo de las acciones) ^(xi)

5.1 Cónyuge o persona con análoga relación afectiva; hijos a su cargo; otros parientes que convivan con el sujeto obligado o estén a su cargo, como mínimo, desde un año antes de la fecha de realización de la operación

Apellidos y Nombre	Nº acciones

5.2 Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario: ^(xii)

- ☐ en el que el sujeto obligado es directivo o administrador
- ☒ que está directa o indirectamente controlada por el sujeto obligado
- ☐ que se haya creado para su beneficio
- ☐ cuyos intereses económicos son en gran medida equivalentes a los del sujeto obligado

Denominación social	Nº acciones
TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L.	174.000

5.3 Personas interpuestas

Apellidos y Nombre o Denominación social	Nº acciones

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

6. Posesión final de derechos de voto

Clase o Tipo de acciones (ISIN) ^(xiii)	Situación de derechos de voto, previa a las operaciones notificadas ^(xiv)		POSESIÓN FINAL DE DERECHOS DE VOTO DESPUÉS DE LAS OPERACIONES					
	Número de derechos de voto		Número de derechos de voto			% de derechos de voto ^(xvi)		
	Directos ^(xv)	Indirectos	Directos ^(xv)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ESO182280018	2.000	58.245.831	602.000	58.419.831	59.021.831	0,109	10,604	10,713
TOTAL	2.000	58.245.831	602.000	58.419.831	59.021.831	0,109	10,604	10,713

7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal)^(xvii)

☒	7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV		% de derechos de voto
	Denominación Social		%
	TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L.		10,604
☐	7.2. Transferencia temporal de derechos de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social		%
☐	7.3. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad		
	Denominación Social		%
☐	7.4. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores		
	Denominación Social		%
☐	7.5. Personas Interpuestas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social		%
☐	7.6. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social		%
☐	7.7. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	Denominación Social		%
☐	7.8. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social		%
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			10,604

8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1)^(xviii)

JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ ES ADMINISTRADOR UNICO DE TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L. Y TIENE EL CONTROL DE ESTA SOCIEDAD EN EL SENTIDO DEL ARTICULO 4 DE LA LMV.



Anexo III

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES
Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾
MODELO PARA CONSEJEROS

9.Derechos de voto en representación (recibidos / entregados para una Junta General determinada)			
	Nº Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xix)
		0	
10. Información adicional			
Lugar y fecha de la notificación			
En GUADALAJARA a 6 de junio de 2011			