



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/10/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	08/10/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	14/10/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 88 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372222002 Preferente / Pass-Through	96,64%	96.643,47€ 2.377	100.000,00€ 2.377	Variable EURIB.3M+0,30%	3,425% Fecha: 20-03-2009	20-06-2041	20-03-2009	Aaa	Aaa
		229.721.528,19€	237.700.000,00€	20-3/6/9/12	Intereses: 809,12 €	20-3/6/9/12			
Serie A2(G) ES0372222010 Preferente / Pass-Through	96,64%	96.643,47€ 1.898	100.000,00€ 1.898	Variable EURIB.3M+0,55%	3,675% Fecha: 20-03-2009	20-06-2041	20-03-2009	Aaa	Aaa
		183.429.306,06€	189.800.000,00€	20-3/6/9/12	Intereses: 868,18 €	20-3/6/9/12			
Serie B ES0372222028 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 175	100.000,00€ 175	Variable EURIB.3M+0,60%	3,725% Fecha: 20-03-2009	20-06-2041	A determinar	Aa2	Aa2
		17.500.000,00€	17.500.000,00€	20-3/6/9/12	Intereses: 910,56 €	20-3/6/9/12			
Serie C ES0372222036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 200	100.000,00€ 200	Variable EURIB.3M+0,70%	3,825% Fecha: 20-03-2009	20-06-2041	A determinar	A3	A3
		20.000.000,00€	20.000.000,00€	20-3/6/9/12	Intereses: 935,00 €	20-3/6/9/12			
Serie D ES0372222044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 350	100.000,00€ 350	Variable EURIB.3M+1,20%	4,325% Fecha: 20-03-2009	20-06-2040	A determinar	Baa3	Baa3
		35.000.000,00€	35.000.000,00€	20-3/6/9/12	Intereses: 1057,22 €	20-3/6/9/12			
Totales		485.650.834,25€	500.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente				
		0.1232%	0.1682%	0.2678%	0.3396%	
Bonos Serie A1 ISIN: ES0372222002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	3.73	3.67	3.48	3.38
	Amortización Final	20/03/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	3.84	3.79	3.60	3.52	
	Amortización Final	20/06/2022	20/06/2022	20/12/2021	20/09/2021	
Bonos Serie A2(G) ISIN: ES0372222010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	3.73	3.67	3.48	3.38
	Amortización Final	20/03/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	3.84	3.79	3.60	3.52	
	Amortización Final	20/06/2022	20/06/2022	20/12/2021	20/09/2021	
Bonos Serie B ISIN: ES0372222028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.87	6.56	6.37	6.00
	Amortización Final	20/03/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.62	7.31	7.15	6.82	
	Amortización Final	20/06/2023	20/03/2023	20/09/2022	30/06/2022	
Bonos Serie C ISIN: ES0372222036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.87	6.56	6.37	6.00
	Amortización Final	20/03/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.91	7.57	7.35	7.00	
	Amortización Final	20/03/2025	20/03/2025	20/03/2024	20/09/2023	
Bonos Serie D ISIN: ES0372222044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.87	6.56	6.37	6.00
	Amortización Final	20/03/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.77	8.39	8.20	7.82	
	Amortización Final	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038	

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,35% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,125%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	3.484	3.550
Saldo Vivo	484.647.651,98 €	500.000.013,88 €
Medio	137.631,19 €	140.844,52 €
Mínimo	862,26 €	1.077,63 €
Máximo	4.950.000,00 €	4.950.000,00 €
Interés		
Medio Ponderado	5,5940%	5,8238%
Mínimo	2,5120%	2,5120%
Máximo	11,0500%	11,0500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	104,21	105,40
Mínimo	3,94	10,09
Máximo	417,97	354,73
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,06%	0,06%
Euribor ICF Semestral (día 10)	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	55,34%	54,44%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,13%	0,13%
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	20,45%	21,11%
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	0,73%	0,73%
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	8,23%	8,29%
Euribor ICO Semestral día 15 - MB4	0,10%	0,10%
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	1,37%	1,41%
Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	0,05%	0,05%
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	0,82%	0,88%
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	0,42%	0,40%
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	0,04%	0,04%
Tipo Fijo	4,04%	4,16%
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	0,01%	0,01%
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	5,48%	5,46%
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral día 20	0,06%	0,06%
Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	0,00%	0,00%
EURIBOR Semestral/ICO EMPREN. 08 T2 I16	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,02%	0,02%
Euribor ICO Semestral día 20 - MB8	0,07%	0,07%
Euribor ICO Semestral día 20 - MB9	0,01%	0,01%
Mibor 1 Año	0,07%	0,07%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	2,34%	2,33%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,12%	0,13%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,1232%	- %	- %	- %	0,2678%
Tasa Anual Equivalente	1,4682%	- %	- %	- %	3,1662%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	1,11	1,08
Madrid	15,06	14,84
Comunidad Valenciana	16,87	16,64
Baleares	0,84	0,82
Aragón	0,87	0,85
Andalucía	8,32	8,14
Murcia	1,85	1,81
Navarra	1,09	1,06
Sin Garantía Hipotecaria	43,58	44,47
Otras Comunidades	10,41	10,28

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	121	100.997,58 €	45.021,83 €	146.019,41 €	12.263.601,90 €	12.364.599,48 €	77,61%	40,5555%
De 1 a 2 Meses	35	124.189,92 €	30.492,92 €	154.682,84 €	3.420.035,07 €	3.544.224,99 €	22,25%	51,6976%
De 2 a 3 Meses	4	1.264,49 €	344,26 €	1.608,75 €	21.805,35 €	23.069,84 €	0,14%	0,0000%
Totales	160	226.451,99 €	75.859,01 €	302.311,00 €	15.705.442,32 €	15.931.894,31 €	100,00%	42,4332%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	47,30%	229.721.528,19€	21,62%	47,54%	237.700.000,00€	21,00%
Serie A2(G)	37,77%	183.429.306,06€	21,62%	37,96%	189.800.000,00€	21,00%
Serie B	3,60%	17.500.000,00€	18,02%	3,50%	17.500.000,00€	17,50%
Serie C	4,12%	20.000.000,00€	13,90%	4,00%	20.000.000,00€	13,50%
Serie D	7,21%	35.000.000,00€	6,69%	7,00%	35.000.000,00€	6,50%
Total		485.650.834,25 €			500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	6,69%	32.500.000,00€		6,50%	32.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	33.751.104,14 €	3,13%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	34.309.043,45 €	3,13%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	48,6334%	49,3074%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	4,111569%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO