

GRUPO LIBERTAS 7



LIBERTAS 7

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2016, elaboradas según la NIC 34

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2016

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2016, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad inmobiliaria y de arrendamientos.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36 – 1º.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2016 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

Bases de presentación

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2016 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 28 de julio de 2016.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2015, último ejercicio cerrado.

Responsabilidad de la información

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Estacionalidad ó carácter cíclico de las transacciones

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el período al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad ó carácter cíclico.

Variaciones en el perímetro de consolidación

En el mes de mayo de 2016 la Sociedad dominante adquirió el 6,93% de la Sociedad dependiente Libertas Novo, S.L. por un importe de 44.000 euros.

3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2016 ha sido el siguiente:

	Euros
	Inversiones Inmobiliarias
Coste -	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	32.107.358
Adiciones	533.804
(Retiros)	(111.078)
Saldo al 30 de junio de 2016	32.530.084

Amortización acumulada -	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(2.418.435)
Retiros	25.499
Dotación del periodo	(103.658)
Saldo al 30 de junio de 2016	(2.496.595)

Pérdidas por deterioro -	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(4.385.056)
Saldo al 30 de junio de 2016	(4.385.056)

Inversiones Inmobiliarias netas -	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	25.303.867
Saldo al 30 de junio de 2016	25.648.433

Los retiros del semestre se deben a la venta de dos unidades de la cartera de activos en rentabilidad, obteniéndose un resultado de 234.371 euros que aparece reflejado en el epígrafe "Resultado por enajenación del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Los inmuebles que componen este epígrafe se encuentran valorados por el valor de mercado estimado en base a tasaciones y estimaciones efectuadas por el Grupo.

Una parte de estos inmuebles, por un valor neto contable de 20.107 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y ACUERDOS CONJUNTOS

Empresas asociadas

A 30 de junio de 2016 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

Miles de Euros	30-06-16	31-12-15
Promotora de Informaciones, S.A.	5.964	6.011
Adolfo Dominguez, S.A.	9.709	10.779
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	867	867
Total bruto	16.540	17.657

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2016

Los movimientos brutos que han tenido lugar durante el primer semestre del ejercicio 2016 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2016	17.657
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	(1.117)
Saldo final a 30 de junio de 2016	16.540

Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio según el siguiente detalle:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2016	1.374
Entradas / Salidas	-
Saldo final a 30 de junio de 2016	1.374

Acuerdo conjunto

A 30 de junio de 2016 la Sociedad matriz del Grupo, Libertas 7, participa al 50 % en una Unión Temporal de Empresas con la mercantil Inmoleop, S.A., constituida para la promoción y comercialización del conjunto constructivo "Jardines de Alfara", compuesto por 128 viviendas.

Las partidas más significativas aportadas por dicho negocio conjunto al balance y a la cuenta de resultados de Libertas 7, S.A. son las siguientes:

	Miles de Euros
Activo	15
- Existencias	-
- Otros activos	15
Pasivo	13
- Deuda con entidades financieras	-
- Acreedores comerciales y otras deudas	13
Ingresos	-
Resultado del periodo	-

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

Euros	30/06/2016		31/12/2015	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	3.211.286	43.427.086	3.180.499	45.893.935

No corrientes

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2016	31/12/2015
Media Capital, S.A.	124.381	99.838
Mesdalt, S.L.	39.319	39.319
El Portal de Valldigna, S.A.	1.620.429	1.620.429
Iberian Renewable Energies, S.C.A., SICAR	-	-
Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.L.	1.319.064	1.319.064
Inversiones financieras a largo plazo	3.103.194	3.078.651
Otros activos financieros	108.092	101.848
Total Instrumentosa financieros a largo plazo	3.211.286	3.180.499

Estos activos se valoran por su valor razonable.

Corrientes

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados positivos y negativos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones son recogidos en la Cifra de Negocios de la cuenta de resultados consolidada.

Estos activos se catalogan como disponibles para la venta y se valoran por su valor razonable.

El Grupo no ha registrado correcciones por deterioro de valor en sus instrumentos financieros a corto plazo originadas por la evolución de la cotización.

El Grupo ha registrado en este primer semestre del ejercicio, incluyendo tanto las inversiones a largo como a corto plazo, una disminución neta del valor razonable de sus inversiones financieras derivado de la gestión de las mismas de 8.743.866 euros.

Instrumentos financieros derivados

A 30 de junio de 2016 el grupo no posee instrumentos financieros derivados.

6. EXISTENCIAS

El movimiento habido en este primer semestre del ejercicio 2016, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2016

	Euros				Saldo 30/06/2016
	Saldo 31/12/2015	Adiciones	Trasposos	Retiros	
Terrenos y solares	18.212.221	-	-	-	18.212.221
Obras en curso de ciclo largo	815.896	-	-	-	815.896
Obras en curso de ciclo corto	-	-	-	-	-
Edificios construidos	7.119.414	-	-	(857.064)	6.262.350
Total	26.147.531	-	-	(857.064)	25.290.467

Provisión depreciación solares	(9.456.842)	-	-	-	(9.456.842)
Provisión depreciación edificios construidos	(2.515.542)	-	-	43.226	(2.472.316)
Anticipos	8.222	-	-	-	8.222
Total	14.183.370	-	-	(813.838)	13.369.532

Los retiros de edificios construidos responden a las escrituraciones del ejercicio.

A 30 de junio de 2016 el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 53 mil euros (49 mil euros a diciembre de 2015), incluyendo dentro de este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en contratos de compraventa.

De las existencias del grupo a 30 de junio de 2016, un importe de 4.427 mil euros (4.855 mil euros en diciembre de 2015) se encuentra hipotecado en garantía de préstamos a promotor (ver nota 8).

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2015 corresponden a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. En el primer semestre del ejercicio 2016 el Grupo no ha dotado deterioro por pérdida de valor de sus existencias.

A 30 de junio de 2016 no existían compromisos de compra de solares.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se trata de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito, existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

7. PATRIMONIO NETO

7.1 Ajustes en patrimonio por valoración

Este epígrafe de los balances de situación consolidados recoge el importe neto de las variaciones de valor razonable de los activos clasificados como disponibles para la venta; diferencias que se registran en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas cuando tiene lugar la venta de los activos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este epígrafe durante el primer semestre del ejercicio 2016 se presenta seguidamente:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2016

	Miles de Euros	
	30/06/2016	31/12/2015
Saldo inicial	6.364	5.672
Ajustes en patrimonio por valoración:	(3.428)	692
- Ajustes por valoración de activos a valor razonable	(2.577)	(3.746)
- Deterioro de activos valorados a valor razonable	-	2.185
- Retiros por ventas de activos valorados a valor razonable	(851)	2.253
Saldo final	2.936	6.364

7.2. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación al resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:

Miles de Euros	30/06/2016	30/06/2015
Libertas 7, S.A.	(2.096)	(17)
Integración global y proporcional:		
Avan Plus, S.A.U.	35	72
Ficsa Vivienda Segura, S.A.	(43)	(44)
Libertas Novo, S.L.	473	(46)
Liberty Park, S.A.U.	217	(119)
Liberty Lux, S.A.	-	-
Luxury Liberty, S.A.	459	783
Novo N.O.E., S.A.	-	-
Oinos Líber, S.A.	-	-
Selección Lux, S.A.	-	-
Al Mukhabir, S.A.	1	-
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	(8)	(25)
SUMA	1.134	621
Puesta en equivalencia		
Adolfo Domínguez, S.A.	(1.070)	(239)
Promotora de Informaciones, S.A.	(48)	53
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	1	(1)
Valentia Biopharma, S.L.	-	(29)
SUMA	(1.117)	(216)
TOTAL	(2.079)	388
Intereses minoritarios	-	6
Resultado atribuible	(2.079)	382

7.3 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
Saldo a 31/12/2015	1.040.132	4,75	6.522.786
Altas	3.739	(0,00)	8.380
Saldo a 30/06/2016	1.043.871	4,75	6.531.166

Las altas corresponden a compras realizadas durante el ejercicio por la sociedad filial Selección Lux, S.A.

7.4 Intereses Minoritarios

Como se ha indicado en la Nota 2, la Sociedad dominante ha adquirido las participaciones de la sociedad Libertas Novo, S.L. que restaban para que el Grupo fuese propietario del 100% de la participación de ésta.

Por tanto, el detalle por sociedades, del saldo del epígrafe de "Intereses Minoritarios" del balance de situación consolidado a 30 de junio de 2016 y a 31 de diciembre de 2015 y el resultado correspondiente a los socios externos en las mismas fechas se presenta a continuación:

Entidad	Euros			
	30/06/2016		31/12/2015	
	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría
Libertas Novo, S.L.	-	-	-	1.361
Total	-	-	-	1.361

8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Préstamos

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2016 y a 31 de diciembre de 2015 por áreas de actividad, son los siguientes:

Euros	30/06/2016	31/12/2015
Deudas con entidades de crédito		
- Área Inmobiliaria	22.384.362	21.488.983
- Área inversiones	22.127.100	20.924.381
Total	44.511.462	42.413.364

El endeudamiento con entidades de crédito del Área Inmobiliaria corresponde a préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (ver Nota 3) por un importe de 11.834.986 euros de límite (12.458.468 euros en diciembre de 2015), de los cuales quedan pendientes de amortizar 11.834.986 euros (12.458.468 euros en diciembre de

2015); y a préstamos hipotecarios sobre las promociones por un límite total de 10.549.376 euros (8.997.437 euros en diciembre de 2015), estando pendiente de pago 10.549.376 euros (8.997.437 euros en diciembre de 2015). De este importe, un total de 1.934.786 euros corresponden a préstamos hipotecarios asociados a obras en curso de ciclo largo (1.934.786 euros en diciembre de 2015), y 8.614.590 euros a préstamos hipotecarios sobre existencias de edificios construidos (7.674.301 euros en diciembre de 2015), con vencimientos hasta el año 2041.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito del Área Inmobiliaria durante el primer semestre del ejercicio 2016, ha sido el referenciado al Euribor anual más un diferencial entre el 0,40% y el 3,50%. El grupo también tiene concedidos préstamos a un tipo fijo entre el 0,5% y el 1%.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2016, el Grupo cuenta con líneas de crédito por un total de 23.356.178 euros (21.495.000 euros en diciembre 2015), de los cuales 1.229.078 euros permanecen no dispuestos (585.092 euros en diciembre 2015).

Los tipos de interés correspondientes a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2016 han sido referenciados al Euribor trimestral con un diferencial entre el 1,10% y el 1,50%.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

9. INGRESOS Y GASTOS

9.1 INGRESOS

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2016	30/06/2015
Ventas de bienes	465.220	1.191.000
Ingresos por arrendamientos	522.483	406.878
Comisiones	865	1.240
Ingresos actividad financiera	1.951.609	2.343.029
- Ingresos de participaciones en capital	817.235	830.189
- Resultados por ventas	1.134.375	1.512.840
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.116.678)	(216.635)
Otros ingresos de explotación	11.164	24.000
Resultado por la enajenación del inmovilizado	234.371	254.014
Total	2.069.035	4.003.526

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe de los Ingresos de la actividad financiera hace referencia a los ingresos obtenidos por el Grupo al considerarse la sociedad matriz como sociedad holding.

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo, así como al resultado obtenido por la cancelación de deudas con entidades financieras.

El resultado por la enajenación de inmovilizado se ha obtenido por la venta de distintas unidades de inversiones inmobiliarias así como por otros elementos del inmovilizado material.

9.2. GASTOS

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2016	30/06/2015
Aprovisionamientos	65.866	(385.222)
Variación provisión de existencias	(500.576)	(768.141)
- Reducción de existencias de productos terminados	(500.576)	(1.274.788)
- Aumento de productos term. y en curso de fabricación	-	506.647
Gastos de personal	(753.358)	(687.933)
Dotación amortización	(157.994)	(145.640)
Otros gastos	(567.813)	(650.062)
Deterioros y resultados actividad financiera	548.721	(267.821)
Total	(1.365.153)	(2.904.819)

10. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2016	30/06/2015
Ingresos ordinarios	2.940.177	3.942.147
Otros ingresos	11.164	24.000
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.116.678)	(216.635)
Total Ingresos ordinarios	1.834.664	3.749.512
Coste de ventas	(500.576)	(768.141)
Resultado Bruto	1.334.087	2.981.371
Gastos de personal	(753.358)	(687.933)
Dotación amortización	(157.994)	(145.640)
Excesos de provisiones	1.668.376	-
Otros ingresos y gastos	(501.947)	(1.035.722)
Deterioros y resultados inmovilizado	783.092	(13.807)
Resultado de explotación	2.372.258	1.098.269

En la partida "Excesos de provisiones" se recoge la aplicación de la provisión dotada en ejercicios anteriores por un procedimiento contencioso ante el Tribunal Supremo.

El resultado positivo de explotación tiene su causa, además de en esta aplicación, principalmente, en los ingresos obtenidos por la actividad de inversión, así como por los beneficios obtenidos en la venta de inversiones inmobiliarias.

11. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2016	30/06/2015
Ingresos de participaciones en capital	817.235	830.189
Ganancias netas por enajenación de inversiones financieras	1.134.375	1.512.840
Otros intereses e ingresos financieros	44	26
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.116.678)	(216.635)
Total	834.975	2.126.420

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 7.2.

12. GASTOS FINANCIEROS

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, incluye, además de los intereses de préstamos, los intereses correspondientes a la desestimación por el Tribunal Supremo del procedimiento contencioso comentado en la Nota 10 por importe de 1.288.768 euros.

13. BENEFICIO POR ACCIÓN

13.1. Beneficio básico por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	30/06/2016	30/06/2015	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	(2.078.886)	388.165	(2.467.051)
Número medio ponderado de acciones en circulación	20.874.424	20.864.755	9.669
Beneficio Básico por acción (Euros)	(0,10)	0,02	(0,12)

13.2 Beneficio diluido por acción

	30/06/2016	30/06/2015	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	(2.078.886)	388.165	(2.467.051)
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(1.040.014)	(1.049.683)	9.669
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.874.424	20.864.755	9.669
Beneficio Diluido por acción (Euros)	(0,10)	0,02	(0,12)

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2016 - 21.914.438 acciones -, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción correspondiente a esa fecha, se situaría en -0,09 euros por acción frente a los 0,02 euros por acción a 30 de junio de 2015.

14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2016 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

16. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**16.1 Retribuciones al Consejo de Administración**

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad devengaron durante el primer semestre de los ejercicios 2016 y 2015 los siguientes importes brutos:

	Miles de Euros	
	30/06/2016	30/06/2015
Dietas de asistencia	55	43
Sueldos	46	38
Total	101	81

16.2. Retribuciones de la Alta Dirección

La remuneración de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre del ejercicio 2016 ascienden a 148 mil euros (147 mil euros en el primer semestre de 2015).

A 30 de junio de 2016 la alta dirección del Grupo estaba formada por tres personas, los cuales eran hombres.

17. PAGO DE DIVIDENDOS

Durante el primer semestre del ejercicio 2016 no se han repartido dividendos.

18. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS**Criterios de segmentación -**

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre del ejercicio 2015, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2016

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Balance de situación						
ACTIVO						
Activos por segmentos	52.097	52.563	25.786	26.128	77.883	78.691
Fondo de Comercio	5.767	5.251	304	304	6.071	5.555
Participaciones en empresas asociadas	-	-	16.540	17.657	16.540	17.657
Activos disponibles para la venta	-	-	46.530	48.966	46.530	48.966
TOTAL ACTIVO	57.864	57.814	89.160	93.055	147.024	150.869
PASIVO						
Pasivos por segmentos	6.562	4.946	7.361	7.757	13.923	12.703
Deudas con entidades de crédito	22.384	21.488	22.127	20.924	44.511	42.412
TOTAL PASIVO	28.946	26.434	29.488	28.681	58.434	55.115

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2016

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)					
	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015
Operaciones continuadas						
Importe neto de la cifra de negocios	989	1.599	1.951	2.343	2.940	3.942
Variación de exist. de productos terminados o en curso	(501)	(768)	-	-	(501)	(768)
Aprovisionamientos	66	(385)	-	-	66	(385)
MARGEN BRUTO	554	446	1.951	2.343	2.505	2.789
Otros ingresos de explotación	1	11	10	13	11	24
Gastos de personal	(455)	(423)	(297)	(265)	(752)	(688)
Dotación a la amortización	(148)	(136)	(10)	(10)	(158)	(146)
Otros gastos de explotación	(437)	(506)	(131)	(149)	(568)	(655)
Otros ingresos y gastos	1.626	243	825	(252)	2.451	(9)
BENEFICIO DE EXPLOTACION	1.141	(365)	2.348	1.680	3.489	1.315
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	(1.117)	(217)	(1.117)	(217)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(897)	(214)	(792)	(142)	(1.689)	(356)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	(7)	(29)	(7)	(29)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	244	(579)	432	1.292	676	713
Impuestos sobre las ganancias	(1.102)	143	(1.653)	(468)	(2.755)	(325)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(858)	(436)	(1.221)	824	(2.079)	388
RESULTADO DEL EJERCICIO	(858)	(436)	(1.221)	824	(2.079)	388
Atribuible a:						
Accionistas de la sociedad dominante	(858)	(436)	(1.221)	824	(2.079)	388
Intereses minoritarios	-	-	-	6	-	6
BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	(858)	(436)	(1.221)	818	(2.079)	382