

## HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	06/11/2006	Tramo A – AAA/AAA Tramo B – A+/A+ Tramo C – BBB/BBB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación.</li> </ul>	Nº 284724 15 de septiembre de 2009
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	06/11/2006	Tramo A – AAAsf/A+sf Tramo B – A+sf/Asf Tramo C – BBBsf/BBBsf	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con objeto de adecuarlos a la nueva criteria establecida por Standard &amp; Poor's.</li> </ul>	Nº 1323338 28 de septiembre de 2011
AyT Caja Murcia Hipotecario I, FTA	19/12/2005		<ul style="list-style-type: none"> <li>Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.</li> </ul>	Nº 1636762 31 de enero de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	06/11/2006	Tramo A – AAAsf/Asf Tramo B – A+sf/Asf Tramo C – BBBsf/BBBsf	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebaja en la calificación de los bonos del Tramo A [A+sf] por parte de Standard &amp; Poor's</li> </ul>	Nº 1740072 30 de marzo de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> <li>Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.</li> </ul>	Nº 1759066 13 de abril de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	06/11/2006	Tramo A – AA-sf/Asf Tramo B – A+sf/Asf Tramo C – BBBsf/BBBsf	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.</li> </ul>	Nº 1870713 14 de junio de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la posible entidad sustituta BNP Paribas.	Nº 1909744 9 de julio de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC	Nº 1925722 18 de julio de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acción remedial.	Nº 2156317 5 de diciembre de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Rebaja de la calificación por parte de Fitch Ratings del <b>Tramo C</b> de <b>BBB(sf)</b> a <b>BB+(sf)</b> .	Nº 2164130 11 de diciembre de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acciones remediales	Nº 2534512 17 de julio de 2013

**MODIFICACIONES ESCRITURA**

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
<b>AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA</b>	8 de julio de 2013	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18,4. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP