

Zardoya Otis, S.A.

# **INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

**AL SEGUNDO SEMESTRE 2009**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2008 – 30 NOVIEMBRE 2009**

## Zardoya Otis, S.A.

### 1. DIVIDENDOS

Los 4 dividendos distribuidos y pagados en el año natural 2009 han sido los siguientes:

Núm.		Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Dividendo bruto total (Miles de Euros)
117	10 Mar.	0,160 euros	1º a cta. 2009	316.939.137	50.710.261,92€
118	10 Jun.	0,150 euros	Reservas	316.939.137	47.540.870,55 €
119	10 Sept.	0,150 euros	2º a cta. 2009	332.786.093	49.917.913,95_€
120	10 Dic.	0,150 euros	3º a cta. 2009	332.786.093	<u>49.917.913,95 €</u>
<b>TOTAL DIVIDENDOS PAGADOS EN 2009</b>					<b>198.086.960,37€</b>

El primer dividendo trimestral fue pagado al total de acciones en circulación: 316.939.137 y el segundo dividendo trimestral distribuido el 10 de Junio de 2009 fue pagado contra la Reserva Voluntaria. Al tercer dividendo, distribuido el 10 de septiembre de 2009, y al cuarto, pagado el 10 de diciembre de 2009, tuvieron derecho también las 15.846.956 acciones provenientes de la ampliación de capital liberada 1 x 20 llevada a cabo el 12 de junio de 2009, con lo que el total de acciones con derecho a dividendo quedaba establecido en 332.786.093.

Los dividendos pagados en 2009 ascendieron a 198.1 millones de euros, frente a los 193.6 millones del ejercicio anterior, lo que representa un aumento del 2.31% y suponen un pay-out de 98% del Resultado consolidado de Zardoya Otis, S.A., continuando así, la política seguida por la Compañía de distribuir una cifra de dividendos con un pay-out cercano al 100%.

## 2. DATOS SIGNIFICATIVOS

Al finalizar el segundo semestre del Ejercicio 2009 (1 de Diciembre 2008 – 30 de Noviembre 2009) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

### Datos Significativos, al 30 de Noviembre (fecha cierre del ejercicio)

(Cifras consolidadas en millones de euros)

Datos sobre resultados	2.009	2.008	*			2.005	% variación sobre año anterior					
			2.007	2.007	2.006		09/08	08/07*	08/07	07*/06	07/06	06/05
Beneficio antes de Impuestos	288,1	284,8	270,6	334,8	240,2	215,6	1,2	5,3	(14,9)	12,7	39,4	11,4
Resultado atribuido a la entidad dominante	202,1	201,1	175,9	221,9	154,3	143,5	0,5	14,4	(9,4)	14,0	43,8	7,5
EBITDA	299,2	296,6	277,7	277,7	247,6	224,3	0,9	6,8	6,8	12,2	12,2	10,4
Cash-Flow	216,2	217,1	188,6	234,6	162,3	154,0	(0,4)	15,1	(7,5)	16,2	44,6	5,4
Dividendos brutos	198,1	193,6	176,0	176,0	155,0	134,2	2,3	10,0	10,0	13,5	13,5	15,5

(1) NIIF no aplicable en 2004

(\*) Excluye el resultado extraordinario por la venta de la Fábrica de Madrid

Datos de ventas	2.009	2.008	2.007	2.006	2.005	% variación sobre año anterior			
						09/08	08/07	07/06	06/05
Venta Nueva	139,8	200,7	214,9	200,6	172,7	(30,3)	(6,6)	7,1	16,2
Servicio	668,2	651,7	584,0	524,9	474,2	2,5	11,6	11,3	10,7
Exportación Total	94,2	99,3	80,1	72,7	62,9	(5,1)	24,0	10,2	15,5
Exportación a Portugal y Marruecos (3)	(17,1)	(15,1)	(14,0)	(12,3)	(9,1)	13,0	7,9	13,6	35,4
Exportación Neta	77,1	84,2	66,1	60,4	53,8	(8,4)	27,4	9,5	12,2
Total	885,1	936,6	865,0	785,9	700,7	(5,5)	8,3	10,1	12,2

(2) Se deduce por estar incluida en Ventas consolidadas.

Datos Venta Nueva	2.009	2.008	2.007	2.006	2.005	% variación sobre año anterior			
						09/08	08/07	07/06	06/05
Contratos recibidos	114,7	191,2	222,8	217,0	176,1	(40,0)	(14,2)	2,7	23,2
Pendiente ejecutar	117,4	151,6	168,3	160,3	149,4	(22,6)	(9,9)	5,0	7,3

Datos Servicio	2.009	2.008	2.007	2.006	2.005	% variación sobre año anterior			
						09/08	08/07	07/06	06/05
Unidades con contrato de mantenimiento	264.871	250.871	237.836	226.831	219.167	5,6	5,5	4,9	3,5

Plantilla	2.009	2.008	2.007	2.006	2.005	% variación sobre año anterior			
						09/08	08/07	07/06	06/05
Personal en plantilla	5.854	6.046	5.831	5.510	5.262	(3,2)	3,7	5,8	4,7

### 3. COMENTARIOS

#### **RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL GRUPO ZARDOYA OTIS**

El Beneficio consolidado antes de impuestos al cierre del ejercicio 2009 alcanzó la cifra de 288.1 millones de euros, con un aumento de 1.2% respecto a los 284.8 millones de euros obtenido en 2008.

La cifra de EBITDA (Resultado de Explotación + Amortizaciones) obtenida en 2009 fue 299.2 millones de euros 0.9%, superior a la alcanzada en 2008, habiendo aumentado la provisión para morosos, de un 1.48% de las ventas totales en 2008 a 1.87% en 2009. La provisión total por deterioro de cuentas a cobrar que figura en el balance consolidado a 30 de Noviembre de 2009 asciende a 62.1 millones de euros

El Beneficio consolidado del ejercicio atribuible a los accionistas (Beneficio Neto después de intereses minoritarios) alcanzó la cifra de 202.1 millones de euros, 0.5% superior al obtenido en 2008, a pesar de la reducción en Ventas.

El Cash-Flow consolidado (Resultado Neto + Amortizaciones), al cierre del ejercicio 2009, fue de 216.2 millones de euros, 0.4% inferior al obtenido en 2008.

#### **VENTAS**

La cifra total de Ventas consolidadas del ejercicio 2009, alcanzó la cifra de 885.1 millones de euros, frente a los 936.6 millones de euros de 2008, lo que representó una reducción de 5.5%.

##### **Venta Nueva**

**Obra ejecutada:** El valor de la obra efectuada de Nuevas Instalaciones en 2009 fue de 139.8 millones de euros, cifra inferior en 30.3% a la realizada en 2008, como consecuencia de la reducción en los contratos recibidos de Venta Nueva iniciada en 2008 y agravada en 2009.

En 2009, la facturación por Venta Nueva representó el 15.8% de la facturación total (21.4% en 2008).

**Contratos recibidos:** El importe obtenido en 2009 en los contratos recibidos de Venta Nueva, fue de 114.7 millones de euros, lo que representó una caída del 40% en las cifras consolidadas (14.2% en 2008).

**Cartera pendiente de ejecutar:** Como consecuencia de la reducción en los contratos recibidos de Nuevas Instalaciones, la cartera de pedidos al finalizar el ejercicio 2009, se redujo en 22.6%. frente a 9.9% en 2008.

## Zardoya Otis, S.A.

### Servicio

**Ventas:** La facturación total consolidada de Servicios alcanzó la cifra de 668.2 millones de euros, un 2.5% de aumento sobre la obtenida en 2008.

La actividad de Servicios ha representado en 2009 el 75.5% de la facturación total (69.6% en 2008) lo que muestra la importancia que el Servicio sigue teniendo en la estructura de negocio del Grupo Zardoya y es base importante de su estabilidad.

**Unidades con contrato de mantenimiento del Grupo Zardoya Otis:** Al cierre del ejercicio 2009, la cartera de mantenimiento alcanzó la cifra de 264.871 unidades, lo que supuso un incremento de 14.000 unidades equivalente al 5.6% de crecimiento.

En Noviembre de 2009 la compañía ha ejercitado la opción de compra sobre el 49% del capital social de la Sociedad Otis Maroc, S.A. del que no era titular, siendo el precio de compra de tales acciones la cantidad de 10,7 millones de euros.

### Exportación

La facturación neta por Exportación en el ejercicio 2009 fue de 77.1 millones de euros, 8.4% inferior a la alcanzada en 2008, año en el que creció un 27.4%.

La exportación representó en 2009 el 8.7% de las Ventas consolidadas del Grupo.

### Plantilla de personas empleadas

Al finalizar el ejercicio 2009 el personal en plantilla del Grupo Zardoya Otis ascendió a 5.854 personas en comparación con las 6.046 de 2008, con una reducción del 3.2%, frente a un aumento medio del 4.7% en el período 2006/2008.