

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.06.2026
 Actual / Current 31.05.2026
 Precedente / Preceding 16.03.2026
 15.03.2021

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance of Loans	(b + c + d)		194.584.367,92		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) (>3 and <6 months)	Actual Current			
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	831.518,41	% (b / e)	0,479%
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 6 meses) (≥ 6 months)	Actual Current	172.747.951,97		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(< 6 meses) (< 6 months)	Actual Current	21.004.897,54		
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	173.579.470,38	% (e / g)	6,94%
			15.03.2021	2.499.998.590,94		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	16.03.2026	64.931.440,00		
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	16.03.2026	150.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	16.03.2026	62.500.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	16.03.2026	62.500.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	16.06.2026	62.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	16.06.2026	62.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva / Deferred Cash Reserve

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.06.2026	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	64.931.440,00	N

**2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)
Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)**

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
31.05.2026	% (a / g)	< 10,00%	7,78%	S/Y