

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.05.2026
 Actual / Current 30.04.2026
 Precedente / Preceding 23.02.2026
 13.03.2023

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance of Loans	(b + c + d)		954.003.604,88		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) (>3 and <6 months)	30.04.2026	2.726.465,83	% (b / e)	0,302%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	30.04.2026	899.656.124,40		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 6 meses) (≥ 6 months)	30.04.2026	51.621.014,65		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(< 6 meses) (< 6 months)	30.04.2026	902.382.590,23	% (e / g)	30,08%
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		13.03.2023	2.999.999.585,72		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	23.02.2026	870.394.845,00		
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	23.02.2026	150.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	23.02.2026	102.039.484,50		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		23.02.2026	102.039.484,50	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	25.05.2026	90.238.261,50		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	25.05.2026	90.238.261,50	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	25.05.2026	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	870.394.845,00	N
2.2	25.05.2026				N
	30.04.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,302%	N
	25.05.2026	(k - j)	< 0,00	0,00	N
	25.05.2026	13.03.2023	años/years < 2,00	3,20	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	30.04.2026	% (a / g)	< 10,00%	31,80%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com