

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	24.06.2026
Actual / Current	17.06.2026
Precedente / Preceding	24.03.2026
	24.11.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current		200.764.395,11		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non->3 and <18 months)	Actual Current	17.06.2026	60.382,80	% (b / e)	0,030%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (≤ 3 months)	Actual Current	17.06.2026	200.129.171,17		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥ 18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥ 18 months)	Actual Current	17.06.2026	574.841,14		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual Current	17.06.2026	200.189.553,97	% (e / g)	28,60%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	17.06.2026	1.578.086,64	% (f / g)	0,23%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	24.11.2014	700.019.357,44		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.03.2026	143.938.685,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.03.2026	63.000.000,00	% (B / C)	30,444%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.03.2026	206.938.685,80		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.03.2026	30.620.437,05		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.03.2026	29.935.946,92	(i - h)	-684.490,13
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.06.2026	30.620.437,05		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.06.2026	30.233.453,44	(k - j)	-386.983,61

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	17.06.2026	% (f / g)	> 4,00%	0,23%	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	24.06.2026	% C- (C-e)	> 10,00%	15,30%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.06.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,030%	N
(ii) No dotación	24.06.2026	(k - j)	< 0,00	-386.983,61	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	24.06.2026	24.11.2014	años/years < 3,00	11,59	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	17.06.2026	% (a / g)	< 10,00%	28,68%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>
info@edt-sg.com