



**REFERENCIA/COMMENTS:**

A los efectos oportunos les informamos de hecho relevante sobre nuestra Compañía INMOBILIARIA URBIS, S.A.

En el día de hoy INMOBILIARIA URBIS ha firmado un Préstamo Sindicado a largo plazo por importe de 48.080.968,35 Euros (8.000 Millones de Pesetas) del que han sido co-directores BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A. y AHORRO CORPORACIÓN FINANCIERA, S.V.B., S.A. El mismo ha sido suscrito por 16 entidades financieras (Bancos y Cajas de Ahorros).

Esta financiación a largo plazo mejorará significativamente el fondo de maniobra de la Compañía y se utilizará fundamentalmente para el rescate anticipado de diferentes Activos en Leasing y su inmediata puesta en producción.

Asimismo, durante el presente mes han sido formalizadas operaciones de cobertura de riesgo de tipos de interés (pasando de variable a fijo) por importe de 11.000 Millones de Pesetas. El tipo medio fijo al que se han contratado estas operaciones ha sido el 3,5%.

En el día de mañana se presentará en el Registro Oficial de la C.N.M.V. copia de la presente comunicación. **INMOBILIARIA URBIS, S. A.**