

## INVERFIATC S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### Informe de Gestión Intermedio a 31 de Diciembre de 2010

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

El Grupo INVERFIATC sigue progresando favorablemente en los aspectos fundamentales de gestión en relación al segundo semestre de 2010. Cabe destacar, como dato más relevante, la evolución del negocio de atención para las personas mayores en situación de dependencia, como motor de crecimiento del Grupo, que en su cuarto año de vida presenta unos resultados superiores a los previstos en el plan de negocio. La consecución de estos resultados nos permite ser optimistas respecto al negocio de atención a las personas en situación de dependencia y basar nuestra estrategia de crecimiento rentable en este sector de actividad.

La actividad asistencial del Grupo, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presenta en el segundo semestre de 2010 un resultado de explotación total 439 miles de euros y un beneficio neto conjunto de 314 miles de euros, lo que representa un 14% y 10% respectivamente sobre la cifra de negocio. La consecución de estos resultados son fruto de una ocupación media superior al 94% y un modelo de gestión y calidad óptimo. La evolución del importe neto de la cifra de negocios de Blau Almeda (3.149 miles de euros) ha supuesto un incremento del 3% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan en el segundo semestre de 2010 una cifra de negocios de 607 miles de euros, lo que representa un crecimiento del 85% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior explicado principalmente por los dividendos percibidos de la sociedad Profiatc-11, S.L.. El resultado neto es de 734 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 453 miles de euros, lo que supone un crecimiento del 62% respecto al ejercicio anterior. La sociedad no tiene actividad directa, por lo que la cifra de negocios individual, corresponde a la facturación que se realiza a las empresas del grupo por la gestión y administración de las mismas, las rentas obtenidas por arrendamiento de inmuebles y los dividendos generados por las sociedades del grupo.

El importe neto de la cifra de negocios del resto de sociedades integrantes del grupo, presenta una evolución favorable respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, con la excepción del negocio de Genars y Vistarama, que presenta una caída debido a un decremento en el nivel de actividad de sus clientes.

El importe neto de la cifra de negocios consolidada del ejercicio ha sido de 6.991 miles de euros, inferior a la del ejercicio anterior, que fue de 8.110 miles de euros, lo que representa una caída del 14%, explicado principalmente por la bajada de la cifra de negocios de las empresas de servicios Vistarama y Genars.

El resultado de explotación consolidado del segundo semestre del 2010 ha sido de 273 miles de euros, superior al del ejercicio anterior, que fue de 4 miles de euros, esta subida viene explicada principalmente por el crecimiento de la actividad asistencial de la tercera edad del grupo. El resultado neto consolidado ha sido de 358 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 479 miles de euros, lo que representa una bajada del 25% respecto al ejercicio 2009, explicado principalmente por el resultado de las entidades asociadas no gestionadas directamente.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el ejercicio 2010 ha sido de 36 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo y comisiones del mismo.

El valor teórico contable de la acción a 31 de Diciembre de 2010 es de 1,17 euros.