

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: PARQUESOL INMOBILIARIA Y PROYECTOS, S.A.

Domicilio Social:

Mariano de los Cobos, 1

C.I.F.

A-47490511

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Los Resultados de fecha 29/08/2008 no sufren variación, sino que se amplía información dentro de los siguientes apartados:

Se incluye Información Comparativa dentro del Balance Consolidado.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Individual.

Desglose de Instrumentos Financieros por Naturaleza y Categoría.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
JACINTO REY GONZALEZ	PRESIDENTE
ANTONIO TRUEBA BUSTAMANTE	VICEPRESIDENTE
CAMILO FRAGUEIRO RODRIGUEZ	CONSEJERO
MARIO SANZ BERNAL	CONSEJERO
GUSTAVO PEREZ CARVALLO	CONSEJERO
RAFAEL MARTIN SANZ	CONSEJERO
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	CONSEJERO
CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS	CONSEJERO
FRANCISO HERNANZ MANZANO	CONSEJERO
FRANCIS LEPOUTRE	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 23/07/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0040	397.611
1. Inmovilizado intangible:		0030	595
a) Fondo de comercio		0031	
b) Otro inmovilizado intangible		0032	595
2. Inmovilizado material		0033	10.590
3. Inversiones inmobiliarias		0034	260.066
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0035	105.548
5. Inversiones financieras a largo plazo		0036	7.152
6. Activos por impuesto diferido		0037	2.458
7. Otros activos no corrientes		0038	11.202
B) ACTIVO CORRIENTE		0085	534.647
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0050	0
2. Existencias		0055	357.864
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:		0060	172.999
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0061	18.265
b) Otros deudores		0062	153.162
c) Activos por impuesto corriente		0063	1.572
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0064	
5. Inversiones financieras a corto plazo		0070	282
6. Periodificaciones a corto plazo		0071	2.621
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0072	881
TOTAL ACTIVO (A + B)		0100	932.258
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)		0195	209.203
A.1) FONDOS PROPIOS		0180	207.577
1. Capital:		0171	39.724
a) Capital escriturado		0161	39.724
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>		0162	
2. Prima de emisión		0172	117.073
3. Reservas		0173	82.928
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>		0174	(42.086)
5. Resultados de ejercicios anteriores		0178	
6. Otras aportaciones de socios		0179	
7. Resultado del ejercicio		0175	8.279
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>		0176	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto		0177	1.659
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		0188	
1. Activos financieros disponibles para la venta		0181	
2. Operaciones de cobertura		0182	
3. Otros		0183	
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		0194	1.626
B) PASIVO NO CORRIENTE		0120	351.558
1. Provisiones a largo plazo		0115	
2. Deudas a largo plazo:		0116	337.773
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables		0131	337.773
b) Otros pasivos financieros		0132	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0117	8.109
4. Pasivos por impuesto diferido		0118	5.676
5. Otros pasivos no corrientes		0135	
6. Periodificaciones a largo plazo		0119	
C) PASIVO CORRIENTE		0130	371.497
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0121	
2. Provisiones a corto plazo		0122	18.397
3. Deudas a corto plazo:		0123	171.643
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables		0133	171.643
b) Otros pasivos financieros		0134	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0129	90.345
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:		0124	78.172
a) Proveedores		0125	50.042
b) Otros acreedores		0126	13.006
c) Pasivos por impuesto corriente		0127	15.124
6. Otros pasivos corrientes		0136	12.940
7. Periodificaciones a corto plazo		0128	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		0200	932.258

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				21.573	100,00			
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(8.164)	(37,84)			
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209								
(-)	Gastos de personal	0217				(2.692)	(12,48)			
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(5.464)	(25,33)			
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(2.122)	(9,84)			
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213				(495)	(2,29)			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				9.967	46,20			
(+/-)	Otros resultados	0215				429	1,99			
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				13.032	60,41			
(+)	Ingresos financieros	0250				3.291	15,26			
(-)	Gastos financieros	0251				(9.515)	(44,11)			
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				4.782	22,17			
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(1.442)	(6,68)			
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				11.590	53,72			
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(3.311)	(15,35)			
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				8.279	38,38			
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				8.279	38,38			
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,21			
	Diluido	0295					0,21			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	8.279	
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	1.659	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	2.370	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	2.370	
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(711)	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	9.938	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	39.724	136.023		45.362			221.109
Ajuste por cambios de criterio contable	3011		29.116	(42.031)				(12.915)
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	39.724	165.139	(42.031)	45.362			208.194
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				9.938			9.938
II. Operaciones con socios o propietarios	3025			(55)	(10.500)			(10.555)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028				(10.500)			(10.500)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(55)				(55)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		34.862		(34.862)		1.626	1.626
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		34.862		(34.862)			0
3. Otras variaciones	3038						1.626	1.626
Saldo final al 30/06/2008	3040	39.724	200.001	(42.086)	9.938		1.626	209.203

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0		0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0		0
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	0	0	0	0	0		0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(37.858)	
1. Resultado antes de impuestos	0405	11.590	
2. Ajustes del resultado:	0410	(11.637)	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	2.122	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(13.759)	
3. Cambios en el capital corriente	0415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(37.811)	
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(1.666)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(36.145)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	14.959	
1. Pagos por inversiones:	0440	(3.561)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(3.561)	
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	18.520	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	18.411	
(+) Otros activos financieros	0453	109	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	20.396	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(55)	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(55)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	20.451	
(+) Emisión	0481	29.577	
(-) Devolución y amortización	0482	(9.126)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(2.503)	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	3.384	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	881	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	0550	881	
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	881	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	405.297	428.097
1. Inmovilizado intangible:	1030	53	71
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	53	71
2. Inmovilizado material	1033	3.561	3.224
3. Inversiones inmobiliarias	1034	366.502	381.644
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	8.037	4.748
6. Activos por impuesto diferido	1037	25.102	25.599
7. Otros activos no corrientes	1038	2.042	12.811
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	619.914	543.523
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	556.816	489.771
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	56.185	44.543
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.149	11.881
b) Otros deudores	1062	30.883	7.742
c) Activos por impuesto corriente	1063	24.153	24.920
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.356	443
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	5.557	8.766
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.025.211	971.620
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	247.741	250.665
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	244.290	247.586
1. Capital	1171	39.724	39.724
a) Capital escriturado	1161	39.724	39.724
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	117.073	117.073
3. Reservas	1173	79.646	44.784
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(42.086)	(42.031)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	43.589	47.977
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	5.151	41.124
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	1.193	(1.065)
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	244.290	247.586
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	3.451	3.079
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	369.592	380.389
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	804	2.168
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	342.848	353.210
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	341.099	349.793
b) Otros pasivos financieros	1132	1.749	3.417
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	22.005	20.953
5. Otros pasivos no corrientes	1135	3.935	4.058
C) PASIVO CORRIENTE	1130	407.878	340.566
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	12.914	15.594
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	291.232	227.717
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	272.877	220.511
b) Otros pasivos financieros	1134	18.355	7.206
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	103.732	97.255
a) Proveedores	1125	53.069	42.604
b) Otros acreedores	1126	35.847	36.414
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	14.816	18.237
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.025.211	971.620

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				56.872	100,00	94.437	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(30.058)	(52,85)	(39.674)	(42,01)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(2)	0,00	(2)	0,00	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209								
(-)	Gastos de personal	1217				(2.892)	(5,09)	(2.477)	(2,62)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(6.848)	(12,04)	(5.780)	(6,12)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(3.329)	(5,85)	(3.151)	(3,34)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				6.356	11,18	2.350	2,49	
(+/-)	Otros resultados	1215				(2.212)	(3,89)	829	0,88	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				17.887	31,45	46.532	49,27	
(+)	Ingresos financieros	1250				289	0,51	227	0,24	
(-)	Gastos financieros	1251				(12.450)	(21,89)	(10.131)	(10,73)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				1.665	2,93	5.271	5,58	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(10.496)	(18,46)	(4.633)	(4,91)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(37)	(0,07)			
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				7.354	12,93	41.899	44,37	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(2.174)	(3,82)	(13.617)	(14,42)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				5.180	9,11	28.282	29,95	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				5.180	9,11	28.282	29,95	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				5.151	9,06	28.323	29,99	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				29	0,05	(41)	(0,04)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,14			0,72
	Diluido	1295					0,14			0,72

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	5.180	28.282
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	2.258	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	3.226	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	3.226	
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(968)	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	7.438	28.282
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	7.409	28.323
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	29	(41)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	39.724	209.834	(42.031)	41.124	(1.065)	3.079	250.665	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	39.724	209.834	(42.031)	41.124	(1.065)	3.079	250.665	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				7.409		29	7.438	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125			(55)	(10.500)		343	(10.212)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126						343	343	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(10.500)			(10.500)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(55)				(55)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		30.474		(30.624)			(150)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		30.624		(30.624)			0	
3. Otras variaciones	3138		(150)					(150)	
Saldo final al 30/06/2008	3140	39.724	240.308	(42.086)	7.409	(1.065)	3.451	247.741	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	39.724	169.720	(109)	55.971		2.335	267.641
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	39.724	169.720	(109)	55.971		2.335	267.641
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				28.323		(41)	28.282
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			(15.455)	(15.857)			(31.312)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168				(15.857)			(15.857)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(15.455)				(15.455)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		40.114		(40.114)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		40.114		(40.114)			0
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3180	39.724	209.834	(15.564)	28.323		2.294	264.611

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(49.671)	(39.510)
1. Resultado antes de impuestos	1405	7.354	41.899
2. Ajustes del resultado:	1410	(292)	646
(+) Amortización del inmovilizado	1411	3.329	3.151
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(3.621)	(2.505)
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(56.733)	(82.055)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.666)	(1.164)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(55.067)	(80.891)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	14.959	3.474
1. Pagos por inversiones:	1440	(3.561)	(1.687)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(3.561)	(1.687)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	18.520	5.161
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	18.411	4.962
(+) Otros activos financieros	1453	109	
(+) Otros activos	1454		199
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	31.503	35.021
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	73	(15.455)
(+) Emisión	1471	128	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(55)	(15.455)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	43.770	60.155
(+) Emisión	1481	43.770	60.155
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(12.340)	(9.679)
(-) Pagos de intereses	1487	(11.427)	(9.904)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(913)	225
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(3.209)	(1.015)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	8.766	6.132
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	5.557	5.117
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	1550	5.557	5.117
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	5.557	5.117

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	95,02	1,00	10.500	98,14	1,00	15.857
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	4,98	1,00		1,86	1,00	
Dividendos totales pagados	2160		0,28	10.500			15.857
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156			10.500			15.857
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	5.618		0		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063		4.782			1.704
Otros activos financieros	2064				1.534	
Largo plazo/ no corrientes	2065	5.618	4.782	0	1.534	1.704
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067	78			204	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				0	
Corto plazo/ corrientes	2070	78			204	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	5.696	4.782	0	1.738	1.704
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163		4.782			1.704
Otros activos financieros	2164				1.551	
Largo plazo/ no corrientes	2165		4.782		1.551	1.704
Instrumentos de patrimonio	2166			0		
Valores representativos de la deuda	2167				0	0
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169	0			1.356	0
Corto plazo/ corrientes	2170	0		0	1.356	0
TOTAL CONSOLIDADO	2175	0	4.782	0	2.907	1.704

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0		337.773	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079		0		
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	337.773	
Deudas con entidades de crédito	2081			171.643	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			171.643	
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	509.416	
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	341.099	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179		0	1.749	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	342.848	
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	272.877	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			18.355	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	291.232	
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	634.080	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	0				
Valores representativos de deuda	5062			0		
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065	0		0		
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070					
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0		0		
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163		4.673			
Otros activos financieros	5164					1.476
Largo plazo/ no corrientes	5165		4.673			1.476
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				0	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170				0	
TOTAL CONSOLIDADO	5175		4.673		0	1.476

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085				
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	
Deudas con entidades de crédito	5176			229.158	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			7.015	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			236.173	
Deudas con entidades de crédito	5181			297.614	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			16.328	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			313.942	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			550.115	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	21.573		56.131	93.353
Exportación:	2215			741	1.084
a) Unión Europea	2216			741	1.084
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	21.573		56.872	94.437

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Venta de Promociones	2221	45.208	44.717			45.208	44.717
Venta de suelo	2222		39.653				39.653
Alquileres	2223	11.663	10.067			11.663	10.067
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	56.871	94.437			56.871	94.437

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Venta de Promociones	2250	12.372	13.035
Venta de suelo	2251		29.015
Alquileres	2252	4.062	6.255
Otros	2253	1.453	(1.773)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	17.887	46.532
(+/-) Resultados no asignados	2261	(10.533)	(4.633)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	7.354	41.899

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	71	67	77	73
Hombres	2296	37	35	41	39
Mujeres	2297	34	32	36	34

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	225	92
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	226	9
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	451	101

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	403	312

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	752	3.686			4.438
2) Contratos de gestión o colaboración	2341		429			429
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345		7.486			7.486
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	752	11.601			12.353
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	30.081	54.712			84.793
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382		15.391			15.391
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	10.000	4.000			14.000

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	923	956			1.879
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345		1.839			1.839
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	923	2.795			3.718
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	58.070	30.415			88.485
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	8.946	10.419			19.365
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	10.000	7.000			17.000

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto