

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: METROVACESA, S.A.

Domicilio Social:

PLAZA CARLOS TRIAS BERTRAN, 7

C.I.F.

A-28017804

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

En relación con la comparación de la información hay que destacar que la paralización del acuerdo de separación societaria ha supuesto reclasificar la participación de Gecina (26,86%) de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" a "Inversiones en empresas asociadas", reclasificándose asimismo los saldos en el balance de situación al 31 de diciembre de 2008.

Adicionalmente, el dejar de considerar la participación en Gecina como una actividad discontinuada, ha supuesto los siguientes impactos en las cifras reportadas del ejercicio 2008 comparativas individuales y consolidadas, que han sido reexpresadas como sigue:

- Se ha reclasificado el epígrafe de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias que se presentaba en el ejercicio 2008 en una sola línea, "Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas", y se presenta en el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros", como si nunca hubiese sido una actividad interrumpida.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Vitalino Nafría Aznar	Presidente
D. Eduardo Paraja Quirós	Consejero Delegado
D. Juan Manuel Delibes Liniers	Vocal
D. Antonio José Béjar González	Vocal
Inmogestión y Patrimonio, S.A.	Vocal
D. Carlos Muñoz González-Blanch	Vocal
D. Jesús Rodríguez Fernández	Vocal
D. Sixto Jiménez Muniáin	Vocal
D. Alberto Peña Pesqueira	Vocal
D. Juan Jiménez Delgado	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/02/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	4.477.778	4.653.447
1. Inmovilizado intangible:	0030	19.540	20.361
a) Fondo de comercio	0031	12.391	12.391
b) Otro inmovilizado intangible	0032	7.149	7.970
2. Inmovilizado material	0033	794.048	1.044.730
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.208.158	1.145.724
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.926.383	1.873.759
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	34.688	295.857
6. Activos por impuesto diferido	0037	494.961	273.016
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.642.212	1.895.033
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.096.703	1.414.041
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	490.541	446.772
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	25.303	76.237
b) Otros deudores	0062	463.612	364.767
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.626	5.768
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	7.232	3.140
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	29.922	7.255
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		10
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	17.814	23.815
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	6.119.990	6.548.480
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(448.447)	(29.748)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(417.462)	(22.825)
1. Capital:	0171	104.480	104.480
a) Capital escriturado	0161	104.480	104.480
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	104.485	107.748
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(33.650)	(38.167)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(196.886)	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(395.891)	(196.886)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(30.985)	(6.923)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183	(30.985)	(6.923)
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.061.900	2.265.893
1. Provisiones a largo plazo	0115	357.081	201.482
2. Deudas a largo plazo:	0116	1.622.426	1.970.034
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	1.552.404	1.855.128
b) Otros pasivos financieros	0132	70.022	114.906
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	39.050	44.017
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	43.343	50.360
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	4.506.537	4.312.335
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	45.493	53.052
3. Deudas a corto plazo:	0123	3.793.250	3.772.834
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	3.782.595	3.768.726
b) Otros pasivos financieros	0134	10.655	4.108
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	472.646	151.682
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	194.457	333.804
a) Proveedores	0125	111.433	199.146
b) Otros acreedores	0126	82.986	134.643
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	38	15
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	691	963
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	6.119.990	6.548.480

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	327.959	100,00	278.456	100,00	492.639	100,00	575.789	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(196.399)	(59,89)	(37.315)	(13,40)	(257.329)	(52,23)	(40.142)	(6,97)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	(8.135)	(2,48)	(9.499)	(3,41)			2.566	0,44
(-)	Aprovisionamientos	0208	(121.360)	(37,00)	(176.544)	(63,40)	(144.144)	(29,26)	(308.350)	(53,55)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.805	0,55	885	0,32	2.900	0,59	2.223	0,39
(-)	Gastos de personal	0217	(12.795)	(3,90)	(24.442)	(8,78)	(33.829)	(6,87)	(42.335)	(7,35)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(78.421)	(23,91)	(137.424)	(49,35)	(102.996)	(20,91)	(166.099)	(28,85)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(14.891)	(4,54)	(15.108)	(5,43)	(29.042)	(5,90)	(30.672)	(5,33)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	41.129	12,54	8.034	2,89	41.129	8,35	10.458	1,82
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(27.051)	(8,25)	49.496	17,78	(129.642)	(26,32)	72.026	12,51
(+/-)	Otros resultados	0215			372	0,13				
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(88.159)	(26,88)	(63.089)	(22,66)	(160.314)	(32,54)	75.454	13,10
(+)	Ingresos financieros	0250	3.896	1,19	42.074	15,11	83.076	16,86	139.352	24,20
(-)	Gastos financieros	0251	(70.367)	(21,46)	(84.387)	(30,31)	(178.510)	(36,24)	(231.716)	(40,24)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(773)	(0,24)	(5.379)	(1,93)	1.039	0,21	(4.261)	(0,74)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(299.218)	(91,24)	(356.665)	(128,09)	(301.663)	(61,23)	(342.861)	(59,55)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(366.462)	(111,74)	(404.357)	(145,21)	(396.058)	(80,40)	(439.486)	(76,33)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(454.621)	(138,62)	(467.446)	(167,87)	(556.372)	(112,94)	(364.032)	(63,22)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	123.323	37,60	189.610	68,09	160.481	32,58	167.146	29,03
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(331.298)	(101,02)	(277.836)	(99,78)	(395.891)	(80,36)	(196.886)	(34,19)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(331.298)	(101,02)	(277.836)	(99,78)	(395.891)	(80,36)	(196.886)	(34,19)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(395.891)	(196.886)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(24.062)	(50.788)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(34.374)	(72.556)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	10.312	21.768
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(419.953)	(247.674)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	104.480	107.748	(38.167)	(196.886)		(6.923)	(29.748)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	104.480	107.748	(38.167)	(196.886)		(6.923)	(29.748)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(395.891)		(24.062)	(419.953)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(3.263)	4.517				1.254
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(3.263)	4.517				1.254
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(196.886)		196.886			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(196.886)		196.886			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2009	3040	104.480	(92.401)	(33.650)	(395.891)		(30.985)	(448.447)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	104.480	(270.984)	(967)	380.004		43.865	256.398	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	104.480	(270.984)	(967)	380.004		43.865	256.398	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(196.886)		(50.788)	(247.674)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		139.307	(37.200)	(140.004)			(37.897)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		139.307		(140.004)			(697)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(37.200)				(37.200)	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		239.425		(240.000)			(575)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		240.000		(240.000)			0	
3. Otras variaciones	3078		(575)					(575)	
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3080	104.480	107.748	(38.167)	(196.886)		(6.923)	(29.748)	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(142.857)	(336.881)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(556.372)	(364.032)
2. Ajustes del resultado:	0410	419.218	530.761
(+) Amortización del inmovilizado	0411	29.042	30.672
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	390.176	500.089
3. Cambios en el capital corriente	0415	85.566	(262.290)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(91.269)	(241.320)
(-) Pagos de intereses	0421	(178.510)	(302.686)
(+) Cobros de dividendos	0422	75.133	81.272
(+) Cobros de intereses	0423	7.943	24.327
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	4.165	(44.233)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	449.417	519.090
1. Pagos por inversiones:	0440	(62.434)	(91.592)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(62.434)	(91.592)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	511.851	610.682
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	250.682	610.682
(+) Otros activos financieros	0453	261.169	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(288.855)	(252.347)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		(37.199)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		(37.199)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(288.855)	(75.145)
(+) Emisión	0481	13.869	94.481
(-) Devolución y amortización	0482	(302.724)	(169.626)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(140.003)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	(1.039)	(4.261)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	16.666	(74.399)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	31.070	105.469
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	47.736	31.070
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	0550	17.814	23.815
(+) Otros activos financieros	0552	29.922	7.255
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	47.736	31.070

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	7.063.626	7.668.820
1. Inmovilizado intangible:	1030	23.301	24.122
a) Fondo de comercio	1031	16.151	16.151
b) Otro inmovilizado intangible	1032	7.150	7.971
2. Inmovilizado material	1033	39.187	1.079.018
3. Inversiones inmobiliarias	1034	4.626.499	3.907.757
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.798.659	1.970.113
5. Activos financieros no corrientes	1036	66.311	355.871
6. Activos por impuesto diferido	1037	509.209	331.327
7. Otros activos no corrientes	1038	460	612
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.562.525	1.858.568
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.349.470	1.630.346
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	155.324	147.273
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	82.107	138.903
b) Otros deudores	1062		
c) Activos por impuesto corriente	1063	73.217	8.370
4. Otros activos financieros corrientes	1070	27.944	40.787
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	29.787	40.162
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	8.626.151	9.527.388
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	879.487	1.798.425
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	877.007	1.756.250
1. Capital	1171	104.480	104.480
a) Capital escriturado	1161	104.480	104.480
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	1.685.928	2.427.520
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(33.650)	(38.167)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(879.751)	(737.583)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(42.469)	(11.810)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(38.372)	(11.982)
3. Diferencias de conversión	1184	(4.097)	172
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	834.538	1.744.440
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	44.949	53.985
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	3.249.697	3.482.767
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	163.201	164.062
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.973.663	2.275.488
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.973.663	2.275.488
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	739.485	852.962
5. Otros pasivos no corrientes	1135	373.348	190.255
C) PASIVO CORRIENTE	1130	4.496.967	4.246.196
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	55.480	65.891
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	4.021.547	3.882.306
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	4.021.547	3.882.306
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	386.343	277.993
a) Proveedores	1125	354.042	218.536
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	32.301	59.457
5. Otros pasivos corrientes	1136	33.597	20.006
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	8.626.151	9.527.388

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	361.371	100,00	348.965	100,00	573.495	100,00	723.777	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(406.968)	(112,62)	(108.214)	(31,01)	(439.908)	(76,71)	(22.781)	(3,15)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	136.187	37,69	(63.610)	(18,23)	64.791	11,30	(313.995)	(43,38)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209								
(-)	Gastos de personal	1217	(14.469)	(4,00)	(25.669)	(7,36)	(36.811)	(6,42)	(44.913)	(6,21)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(23.074)	(6,39)	(40.503)	(11,61)	(42.949)	(7,49)	(61.083)	(8,44)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(3.432)	(0,95)	(4.647)	(1,33)	(7.053)	(1,23)	(8.245)	(1,14)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(110.303)	(30,52)	(353.971)	(101,43)	(249.303)	(43,47)	(360.748)	(49,84)
(+/-)	Otros resultados	1215	(703.080)	(194,56)	(436.978)	(125,22)	(706.938)	(123,27)	(339.963)	(46,97)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(763.768)	(211,35)	(684.627)	(196,19)	(844.676)	(147,29)	(427.951)	(59,13)
(+)	Ingresos financieros	1250	(6.186)	(1,71)	(67.815)	(19,43)	4.206	0,73	20.977	2,90
(-)	Gastos financieros	1251	(96.091)	(26,59)	(158.747)	(45,49)	(196.685)	(34,30)	(322.885)	(44,61)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	4.385	1,21	(68.838)	(19,73)	4.385	0,76	(68.838)	(9,51)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255			(191.414)	(54,85)	(53.432)	(9,32)	(191.414)	(26,45)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(97.892)	(27,09)	(486.814)	(139,50)	(241.526)	(42,11)	(562.160)	(77,67)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(74.232)	(20,54)	(15.153)	(4,34)	(79.324)	(13,83)	(7.913)	(1,09)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(935.892)	(258,98)	(1.186.594)	(340,03)	(1.165.526)	(203,23)	(998.024)	(137,89)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	223.031	61,72	316.593	90,72	276.743	48,26	267.509	36,96
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(712.861)	(197,27)	(870.001)	(249,31)	(888.783)	(154,98)	(730.515)	(100,93)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(712.861)	(197,27)	(870.001)	(249,31)	(888.783)	(154,98)	(730.515)	(100,93)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(701.783)	(194,20)	(868.519)	(248,88)	(879.751)	(153,40)	(737.583)	(101,91)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(11.078)	(3,07)	(1.482)	(0,42)	(9.032)	(1,57)	7.068	0,98
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(888.783)	(730.515)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(30.659)	(12.178)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(37.700)	(19.397)
4. Diferencias de conversión	1334	(4.269)	1.400
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	11.310	5.819
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(919.442)	(742.693)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(910.410)	(749.761)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(9.032)	7.068

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	104.480	2.427.692	(38.167)	(737.583)		(11.982)	53.985	1.798.425
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	104.480	2.427.692	(38.167)	(737.583)		(11.982)	53.985	1.798.425
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		(4.269)		(879.751)		(26.390)	(9.032)	(919.442)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125			4.517					4.517
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128			4.517					4.517
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(741.592)		737.583			(4)	(4.013)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(737.583)		737.583				0
3. Otras variaciones	3138		(4.009)					(4)	(4.013)
Saldo final al 31/12/2009	3140	104.480	1.681.831	(33.650)	(879.751)		(38.372)	44.949	879.487

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	104.480	1.179.311	(968)	1.255.042	368	49.315	2.587.548
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	104.480	1.179.311	(968)	1.255.042	368	49.315	2.587.548
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		1.400		(737.583)	(13.578)	7.068	(742.693)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		139.307	(37.199)	(139.307)			(37.199)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		139.307		(139.307)			0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(37.199)				(37.199)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		1.107.674		(1.115.735)	1.228	(2.398)	(9.231)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		1.115.735		(1.115.735)			0
3. Otras variaciones	3178		(8.061)			1.228	(2.398)	(9.231)
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3180	104.480	2.427.692	(38.167)	(737.583)	(11.982)	53.985	1.798.425

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	175.952	92.327
1. Resultado antes de impuestos	1405	(1.165.526)	(998.024)
2. Ajustes del resultado:	1410	1.054.280	1.271.116
(+) Amortización del inmovilizado	1411	7.053	8.245
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	1.047.227	1.262.871
3. Cambios en el capital corriente	1415	312.026	(74.618)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(24.828)	(106.147)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		(140.003)
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(24.828)	(42.895)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		76.751
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(206.794)	1.415.625
1. Pagos por inversiones:	1440	(658.147)	(450.794)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(658.147)	(262.177)
(-) Otros activos financieros	1443		(188.617)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	363.962	1.796.463
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	1.652	23.280
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	98.988	1.693.186
(+) Otros activos financieros	1453	263.170	
(+) Otros activos	1454	152	79.997
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	87.391	69.956
(+) Cobros de dividendos	1456	87.391	69.956
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	20.467	(1.489.421)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		(37.199)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(37.199)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	250.373	(1.067.022)
(+) Emisión	1481	412.957	
(-) Devolución y amortización	1482	(162.584)	(1.067.022)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(229.906)	(385.200)
(-) Pagos de intereses	1487	(234.424)	(385.200)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	4.518	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		(68.838)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(10.375)	(50.307)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	40.162	90.469
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	29.787	40.162
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	1550	29.787	40.162
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	29.787	40.162

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
METROVACESA MEDITERRANEE, S.A.S.	Dependiente	11/02/2009	12.070	0	100,00	100,00
MEDEA, S.A.	Dependiente	19/02/2009	3.000	0	96,70	96,70
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.	Asociada	18/11/2009	450	0	20,00	40,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
PROMOCIONES INMOBILIARIAS ALEGROSA, S.A.	Asociada	12/08/2009	44,00	0,00	(1.279)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	133,30	2,00	139.307
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	139.307
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	133,30	2,00	139.307
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					34.688
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
Largo plazo/ no corrientes	2065					34.688
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				25.303	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					29.922
Corto plazo/ corrientes	2070				25.303	29.922
TOTAL INDIVIDUAL	2075				25.303	64.610
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					66.311
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				82.107	
Largo plazo/ no corrientes	2165				82.107	66.311
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					27.944
Corto plazo/ corrientes	2170					27.944
TOTAL CONSOLIDADO	2175				82.107	94.255

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.508.140	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				44.264
Otros pasivos financieros	2079			70.022	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			1.578.162	44.264
Deudas con entidades de crédito	2081			3.782.595	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			10.655	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			3.793.250	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			5.371.412	44.264
Deudas con entidades de crédito	2176			1.918.846	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				54.817
Otros pasivos financieros	2179			373.348	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.292.194	54.817
Deudas con entidades de crédito	2181			4.021.547	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			387.639	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			4.409.186	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			6.701.380	54.817

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					295.857
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065					295.857
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				76.237	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					7.255
Corto plazo/ corrientes	5070				76.237	7.255
TOTAL INDIVIDUAL	5075				76.237	303.112
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					355.871
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				138.903	
Largo plazo/ no corrientes	5165				138.903	355.871
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					40.787
Corto plazo/ corrientes	5170					40.787
TOTAL CONSOLIDADO	5175				138.903	396.658

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.818.867	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				36.261
Otros pasivos financieros	5079			114.906	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			1.933.773	36.261
Deudas con entidades de crédito	5081			3.768.726	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			4.108	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			3.772.834	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			5.706.607	36.261
Deudas con entidades de crédito	5176			2.232.272	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				43.216
Otros pasivos financieros	5179			190.255	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.422.527	43.216
Deudas con entidades de crédito	5181			3.882.306	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			238.542	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			4.120.848	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			6.543.375	43.216

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	492.639	575.789	558.388	652.987
Exportación:	2215			15.107	70.790
a) Unión Europea	2216			15.107	70.389
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				401
TOTAL	2220	492.639	575.789	573.495	723.777

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
VENTA DE PROMOCION	2221	312.517	417.725			312.517	417.725
INGRESOS DE PATRIMONIO EN RENTA	2222	199.384	280.509			199.384	280.509
VENTA DE SUELO	2223	49.117	16.378			49.117	16.378
OTROS INGRESOS	2224	12.477	9.165			12.477	9.165
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	573.495	723.777			573.495	723.777

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
VENTA DE PROMOCION	2250	22.089	127.033
INGRESOS PATRIMONIO EN RENTA	2251	175.586	252.659
VENTA DE SUELO	2252	(1.815)	2.353
OTROS INGRESOS	2253	2.518	4.955
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	198.378	387.000
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	(1.640.647)	(1.652.533)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	276.743	267.509
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(1.165.526)	(998.024)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	233	402	302	478
Hombres	2296	132	228	143	253
Mujeres	2297	101	174	159	225

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.296	816
Retribución variable	2311	0	500
Dietas	2312	41	46
Atenciones estatutarias	2313	709	2.375
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	2.881	0
TOTAL	2320	4.927	3.737

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	43	8
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	4.452	5.040

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	32.001		13.897		45.898
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	38		2		40
5) Recepción de servicios	2344	79				79
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	405.814				405.814
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	6.067	238	705	46	7.056
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	443.999	238	14.604	46	458.887
10) Ingresos financieros	2351			29		29
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	5.575		367		5.942
15) Prestación de servicios	2356			139		139
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	36.523				36.523
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			7		7
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	42.098		542		42.640

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	140.698				140.698
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374		830		552	1.382
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	2.220.633		305.276		2.525.909
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	21.626				21.626
Garantías y avales prestados	2381	543.808		167.363		711.171
Garantías y avales recibidos	2382	163.709		3.547		167.256
Compromisos adquiridos	2383	329.519	47	107.870	27	437.463
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			12		12
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348			1.060		1.060
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350			1.072		1.072
10) Ingresos financieros	6351	12.408		91		12.499
11) Contratos de gestión o colaboración	6352	274				274
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355			67		67
15) Prestación de servicios	6356			593		593
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357		284			284
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			13		13
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	12.682	284	764		13.730

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	120.819				120.819
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	223.025				223.025
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374				101	101
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	50.000				50.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383	5.601				5.601
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	112.311				112.311
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

LA INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA NO HA SIDO OBJETO DE AUDITORIA NI DE REVISIÓN LIMITADA POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO.