

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

2º

AÑO

1999

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

GRUPO FERROVIAL, S.A.

Domicilio Social:

C/ PRÍNCIPE DE VERGARA Nº 135 - 28.002 MADRID

N.I.F.

A-28606556

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

Nicolás Villén Jiménez, Director General Económico-Financiero, con poder otorgado ante notario D. Antonio del Moral Castro el 15.02.1993 en Madrid, con el nº 394 de su protocolo e inscrito en el Registro Mercantil con fecha 18.02.1993

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL

(marcar con una X en caso afirmativo)

- I. Datos Identificativos del Emisor**
- II. Variación del Grupo Consolidado**
- III. Bases de Presentación y Normas de Valoración**
- IV. Balance de Situación**
- V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias**
- VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio**
- VII. Número de Personas Empleadas**
- VIII. Evolución de los Negocios**
- IX. Dividendos Distribuidos**
- X. Hechos Significativos**
- XI. Anexo Exploratorio Hechos Significativos**
- FECHA: 28 FEB 2000 HORA: 10:57**
- XII. Información Especial de los Añejos**
- NUMERO: 200012769**

	Individual	Consolidado
0010	X	X
0020		X
0030		X
0040	X	X
0050	X	X
0060	X	X
0070	X	X
0080		X
0090	X	X
0100	X	X
0110	X	X
0120		

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

Durante el ejercicio 1999 se han incorporado al perímetro de consolidación las siguientes sociedades:

- 407 ETR International Inc. y 407 ETR Concession Company Ltd., sociedades a través de las cuales se participa en la concesión de la autopista H407 de Toronto en Canadá (consolidadas por integración global).
- Setecampos Sociedad Inmobiliaria, S.A., sociedad de nueva constitución que desarrolla su actividad en Lisboa (consolidada por integración proporcional).
- Ferrovial Agromán Canadá Inc., sociedad constructora de nueva constitución (consolidada por integración global).
- Constructora Santiago Talca, S.A., cuya actividad es la construcción de la autopista Ruta 5 tramo Santiago - Talca en Chile.

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

En la elaboración de los datos e informaciones incluidas en la presente comunicación se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, con las siguientes matizaciones:

- Las sociedades concesionarias de autopistas, en las que el grupo tiene una participación superior al 50% son consolidadas a partir del 1 de Enero de 1999 por el método de Integración Global.

Con el objeto de permitir la comparabilidad de las cifras del ejercicio 1998, la información de las sociedades Autopista Terrasa-Manresa S.A., Autopista del Sol Concesionaria Española S.A., Concesiones de Infraestructuras S.A., Concesionaria Temuco Rio-Bueno S.A., y Ruta 5 Tramo Collipulli-Temuco S.A., que en las cuentas anuales de 1998 fue consolidada por el método de puesta en equivalencia, en este informe ha sido consolidada por el método de integración global.

- El 1 de Enero de 1999, ha entrado en vigor la norma de adaptación del Plan General de Contabilidad para las sociedades concesionarias de autopistas, túneles, puentes y otras vías de peaje. Por ello, la información de estas sociedades incorporada a la información consolidada del grupo, ha sido calculada aplicando esta nueva normativa. No obstante, la información correspondiente al ejercicio 1998 ha sido calculada aplicando la normativa vigente en dicha fecha.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS		
I. Gastos de Establecimiento	0200	
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0210	8.872
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0220	42
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0221	42
III. Inmovilizaciones Materiales	0222	0
IV. Inmovilizaciones Financieras	0230	7.795
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0240	759.831
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0250	1.681
B) INMOVILIZADO (1)	0255	
	0260	778.221
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0280	2
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290	
II. Existencias	0300	290
III. Deudores	0310	10.869
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	149.729
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	
VI. Tesorería	0340	9.074
VII. Ajustes por Periodificación	0350	74
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	170.036
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	0370	948.259
		735.740
PASIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	142.132
II. Reservas	0510	464.575
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	
IV. Resultado del Período	0530	35.381
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550	-14.095
A) FONDOS PROPIOS	0560	627.993
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0590	8.030
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	1.155
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	192
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	
V. Otras Deudas a Largo	0630	62
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO	0640	254
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	6.587
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	234.144
IV. Acreedores Comerciales	0665	16.448
V. Otras Deudas a Corto	0670	49.794
VI. Ajustes por Periodificación	0680	778
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO (4)	0690	307.751
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695	3.076
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	0700	948.259
		735.740

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Miles de Euros

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)
+ Otros Ingresos (6)
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN
- Compras Netas
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles
- Gastos Externos y de Explotación (7)
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)
- Gastos de Personal
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado
- Dotaciones al Fondo de Reversión
- Variación Provisiones de Circulante (9)
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION
+ Ingresos Financieros
- Gastos Financieros
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros
= RESULTADO DEL EJERCICIO

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
0800	85.755	100,0%	134.061	100,0%
0810	2.964	3,5%	2.668	2,0%
0820	0	0,0%	0	0,0%
0830	88.719	103,5%	136.729	102,0%
0840	-9.129	-10,6%	-16.968	-12,7%
0850	-2.508	-2,9%	-822	-0,6%
0860	-50.231	-58,6%	-82.566	-61,6%
0870	26.851	31,3%	36.373	27,1%
0880		0,0%		0,0%
0890	-14.205	-16,6%	-16.912	-12,6%
0900	12.646	14,7%	19.461	14,5%
0910	-2.775	-3,2%	-1.678	-1,3%
0915		0,0%		0,0%
0920	-508	-0,6%	-284	-0,2%
0930	9.363	10,9%	17.499	13,1%
0940	21.572	25,2%	35.318	26,3%
0950	-10.826	-12,6%	-9.284	-6,9%
0960		0,0%		0,0%
0970		0,0%		0,0%
1020	20.109	23,4%	43.533	32,5%
1021	1.459	1,7%	150.627	112,4%
1023	20.589	24,0%	667	0,5%
1025		0,0%		0,0%
1026	3.548	4,1%	4.202	3,1%
1030	-582	-0,7%	-2.642	-2,0%
1040	45.123	52,6%	196.387	146,5%
1042	-9.741	-11,4%	-8.175	-6,1%
1044	35.382	41,3%	188.212	140,4%

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS		
I. Gastos de Establecimiento	1200 0	0
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1210 9.835	926
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1220 175.461	166.841
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1221 578	753
III. Inmovilizaciones Materiales	1222 174.883	166.088
IV. Inmovilizaciones Financieras	1230 3.316.136	891.512
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1240 514.261	341.344
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1250 1.681	1.681
B) INMOVILIZADO (1)	1255	
	1260 4.017.374	1.402.304
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270 55.324	58.003
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	1280 427.483	27.773
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290 0	0
II. Existencias	1300 463.037	364.730
III. Deudores	1310 1.653.943	1.254.595
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320 175.294	379.823
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	
VI. Tesorería	1340 212.353	91.781
VII. Ajustes por Periodificación	1350 28.495	16.179
E) ACTIVO CIRCULANTE	1360 2.533.122	2.107.108
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)	1370 7.033.303	3.595.188
PASIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1500 142.132	42.492
II. Reservas Sociedad Dominante	1510 464.575	180.086
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1520 195.767	295.313
IV. Diferencias de Conversión (17)	1530 28.639	-8.005
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540 111.219	85.353
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550 -14.095	-5.862
A) FONDOS PROPIOS	1560 928.237	589.377
B) SOCIOS EXTERNOS	1570 311.042	68.125
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	1590 38.401	24.495
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600 53.786	31.283
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610 1.526.440	58.292
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615 1.503.477	560.095
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625 38.599	6.113
IV. Otras Deudas a Largo	1630 73.726	49.639
F) ACREDITORES A LARGO PLAZO	1640 3.142.242	674.139
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655 202.451	291.401
III. Acreedores Comerciales	1665 1.812.763	1.474.974
IV. Otras Deudas a Corto	1670 497.871	430.973
V. Ajustes por Periodificación	1680 46.510	10.421
G) ACREDITORES A CORTO PLAZO (4)	1690 2.559.595	2.207.769
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)	1700 7.033.303	3.595.188

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800	2.645.161	100,0%	2.382.580	100,0%
+ Otros Ingresos (6)	1810	31.462	1,2%	33.921	1,4%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	17.410	0,7%	68.870	2,9%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	1830	2.694.033	101,8%	2.485.371	104,3%
- Compras Netas	1840	-602.730	-22,8%	-587.205	-24,6%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	-	0,0%	-	0,0%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860	-1.417.918	-53,6%	-1.319.158	-55,4%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	673.385	25,5%	579.008	24,3%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880	-	0,0%	-	0,0%
- Gastos de Personal	1890	-390.920	-14,8%	-375.104	-15,7%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1900	282.465	10,7%	203.904	8,6%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-51.632	-2,0%	-48.315	-2,0%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	-2.814	-0,1%	-290	0,0%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	-33.547	-1,3%	-32.900	-1,4%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1930	194.472	7,4%	122.399	5,1%
+ Ingresos Financieros	1940	56.179	2,1%	54.542	2,3%
- Gastos Financieros	1950	-48.383	-1,8%	-74.249	-3,1%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	-	0,0%	-	0,0%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970	-	0,0%	-	0,0%
+/- Resultados de Conversión (18)	1980	-	0,0%	-	0,0%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990	7.873	0,3%	6.130	0,3%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-3.032	-0,1%	-2.837	-0,1%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	-	0,0%	-	0,0%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	207.109	7,8%	105.985	4,4%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	1.676	0,1%	5.409	0,2%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	-	0,0%	-	0,0%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	-	0,0%	-	0,0%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	-4.964	-0,2%	6.428	0,3%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	-8.953	-0,3%	-4.805	-0,2%
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040	194.868	7,4%	113.017	4,7%
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042	-66.140	-2,5%	-22.177	-0,9%
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	128.728	4,9%	90.840	3,8%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-17.509	-0,7%	-5.487	-0,2%
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060	111.219	4,2%	85.353	3,6%

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD
Construcción
Inmobiliaria
Concesiones de infraestructura
Servicios
Otros y ajustes
Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)
Total I. N. C. N
Mercado Interior
Exportación: Unión Europea
Países O.C.D.E.
Resto Países

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
2100	54.447	107.809	2.212.006	2.149.021
2105			244.552	167.779
2110			179.234	76.659
2115			91.306	70.108
2120	31.362	26.252	-81.938	-80.986
2125				
2130				
2135				
2140				
2145			357.727	178.368
2150	85.809	134.061	2.645.160	2.382.581
2160	85.809	134.061	2.293.466	2.113.207
2170			49.394	100.255
2173				
2175			313.605	169.119

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIOD

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejerc. Actual	Ejer. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	3000	167	187	12.488

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Principales magnitudes cuenta pérdidas y ganancias:

La cifra de negocios consolidada del año alcanzó los 2.645.162 miles de euros (440.118 millones de pesetas), siendo superior en un 11% a la obtenida en el año anterior. Es de destacar el mayor peso alcanzado por las actividades distintas de las de construcción que representaron un 19% del total de la facturación frente al 13% que representaron en 1998.

Analizando el crecimiento de la facturación por áreas de actividad es de destacar:

- Actividad de Construcción (+3%): El crecimiento experimentado en el primer semestre del año, se ha visto en parte ralentizado por la finalización de las obras de la Autopista Málaga-Estepona, que entró en funcionamiento el pasado mes de junio.
- Actividad de Concesiones (+133%): Este importante crecimiento está motivado fundamentalmente por la incorporación en el año de la autopista canadiense ETR407 y por la ya comentada entrada en funcionamiento de la autopista Málaga-Estepona.
- Actividad Inmobiliaria (+45%): En linea con el crecimiento experimentado en la ventas comprometidas en pasados años.
- Actividad Servicios (+30%): La evolución tiene su origen en la aportación de los nuevos contratos adjudicados a lo largo de 1998 y 1999, principalmente en el área de servicios urbanos

El resultado de explotación consolidado alcanzó los 194.469 miles de euros (32.357 millones de pesetas), con un crecimiento del 58,9% respecto al mismo periodo del año anterior.

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Este comportamiento fue debido principalmente a una mejora de los márgenes de explotación especialmente en el área de construcción e inmobiliaria así como al crecimiento del área de concesiones de infraestructuras.

En relación al resultado financiero, debe diferenciarse entre el proveniente de las sociedades concesionarias de autopistas -7.718 miles de euros (-1.284 millones de pesetas) y el correspondientes al resto de sociedades 15.514 miles de euros (2.581 millones de pesetas), en los que se incluyen 14.334 miles de euros (2.385 millones de pesetas) en concepto de intereses de demora cobrados en la actividad de construcción.

A este respecto, hay que tener en cuenta que la deuda financiera recogida en el Balance Consolidado incluye 2.589.234 miles de euros (430.812 millones de pesetas) proveniente de las sociedades concesionarias que se consolidan por integración global (distribuida entre las líneas deudas de entidades de crédito, emisiones de obligaciones, y otras deudas a largo plazo), sobre la que no existe recurso al accionista y 592.747 miles de euros (99.624 millones de pesetas) del resto de sociedades.

El resultado de las actividades ordinarias alcanzó los 207.109 miles de euros (34.459 millones de pesetas), con un incremento del 95,4% respecto al año anterior. Dicho incremento fue debido a la mejora del resultado de explotación y financiero ya mencionada, así como la mejora del resultado aportado por sociedades integradas por puesta en equivalencia (principalmente proveniente del área de concesiones).

El principal impacto negativo del resultado extraordinario son los costes incurridos en el proceso de integración de Ferrovial y Agroman que alcanzaron un importe de 31.860 miles de euros (5.301 millones de pesetas).

Este impacto negativo se ha visto en parte compensado por resultados extraordinarios positivos generados en Autopista del Sol por la venta de estaciones de servicios 15.290 miles de euros, (2.544 millones de pesetas) y en la Autopista ETR407 tras la cancelación de una cobertura por una emisión de bonos 14.489 miles de euros, (2.494 millones de pesetas). El impacto en el beneficio neto de estas dos partidas después de descontar los impuestos y los minoritarios es respectivamente de 6.575 miles de euros (1.094 millones de pesetas) y 4.982 miles de euros (829 millones de pesetas)

A pesar del impacto del resultado extraordinario, el beneficio neto creció un 30,3% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, alcanzando los 111.129 miles de euros (18.505 MPts).

Evolución de cartera y nueva contratación:

En el área de construcción, la cartera pendiente de ejecutar era a 31 de diciembre de 1999 de 4.022.183 miles de euros (669.235 millones de pesetas), un 5,96% por encima de la cartera pendiente de ejecutar a la misma fecha de 1998.

Las obras contratadas más significativas durante 1999 han sido las siguientes:

Construcción Interior:

- Autopista de peaje en sombra M-45. O'Donnell-Nacional IV (Madrid)
- Ave Zaragoza-Lleida subtramo II-A (Zaragoza)
- Prolongación Línea 8 Metro (Madrid)
- Variante de Fraga (Huesca)
- Duplicación Vía Dos Hermanas (Sevilla)
- Hotel Avenida de Aragón (Madrid)
- Ampliación del Puerto de Bilbao (Vizcaya)
- Centro Empresarial Campo de las Naciones (Madrid)

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

- Variante de Cervelló (Barcelona)
- Canal Lodosa (Navarra)

Construcción Exterior:

- Autopista ETR 407 de Toronto (Canadá)
- Residencial Malhoa (Portugal)
- Autopista Milán-Nápoles (Italia)
- Obra hidráulica del Sistema Torca (Colombia)
- Urbanización La Florida (Chile)
- Nuevo Puente Duarte (República Dominicana)
- Edificio Outurela (Portugal)
- Carretera de Macedo de Cabaleiros (Portugal)
- 1^a fase del Ferrocarril de Contumil (Portugal)

Construcción Industrial

- Planta de secado térmico Butarque (Madrid)
- Edar la Requerona (Gijón)
- Estación depuradora de Aguas Urbanas en el Baix Llobregat
- Estación depuradora de aguas residuales de Soto-Gutiérrez (Madrid)
- Planta de San Nicolás de Tolentino (Las Palmas)

En el área de Concesiones, durante el año 1999 destacan las adjudicaciones de la autopista ETR 407 en Toronto (Canadá) y la Estepona-Guadiaro (Málaga) adjudicada a la concesionaria Autopista del Sol S.A. En el área de Aparcamientos, el Grupo Ferrovial gestionaba a 31 de diciembre de 1999, 117.055 plazas de aparcamientos destacando durante el año 1999, la adjudicación de los estacionamientos regulados en superficie de Zamora, Guetaria (Guipúzcoa), Estella (Navarra) y Canet del Mar (Barcelona), las renovaciones de los contratos de estacionamiento en superficie de Cuenca y Barakaldo y el contrato de suministro y mantenimiento de parquímetros para el Ayuntamiento de Vitoria.

En el área de Promoción Inmobiliaria las ventas comprometidas durante el año 1999 alcanzaron los 429.862 miles de euros (71.523 MPts), lo que supone un incremento de 40,3% respecto a las ventas comprometidas en el mismo periodo del año anterior.

Por último, en el área de Servicios la cartera a 31 de diciembre de 1999 alcanzaba los 585.969 miles de euros (97.497 MPts) lo que supone un aumento del 23,2% respecto a la cartera existente en dicha fecha del año anterior. Las adjudicaciones más significativas durante el año 1999 han sido las siguientes:

- Ampliación de los contratos de limpieza viaria y recogida selectiva de residuos de A Coruña
- Contrato de recogida selectiva de residuos y limpieza de Mercamadrid.
- Contrato de construcción y explotación de las plantas de reciclaje, compostaje y recogida de residuos del Consorcio Almanzora-Levante (Almería).

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERÍODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

	% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100	14,0%	0,140
2. Acciones Preferentes	3110		
3. Acciones sin Voto	3120		

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

El importe del dividendo incluye:

- Dividendo complementario del ejercicio 1998, por importe de 5.862 miles de euros (975 millones de pesetas)
- Dividendo a cuenta del ejercicio 1999, por importe de 14.095 miles de euros (2.345 millones de pesetas)

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

SI	NO
-----------	-----------

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)

3200		X
------	--	---

2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1º de la LSA (1 por 100)

3210		X
------	--	---

3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)

3220	X	
------	---	--

4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos

3230	X	
------	---	--

5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos

3240		X
------	--	---

6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración

3250	X	
------	---	--

7. Modificaciones de los Estatutos Sociales

3260	X	
------	---	--

8. Transformaciones, fusiones o escisiones

3270	X	
------	---	--

9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo

3280		X
------	--	---

10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo

3290		X
------	--	---

11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.

3310		X
------	--	---

12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.

3320		X
------	--	---

13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)

3330		X
------	--	---

14. Otros hechos significativos

3340		X
------	--	---

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

* El hecho de mayor relevancia acaecido durante el ejercicio 1999 ha sido la decisión de Grupo Ferrovial, S.A. de solicitar la admisión a cotización de sus acciones, así como de llevar a cabo una Oferta Pública de Venta y Suscripción de sus acciones.

Dentro del ámbito de la Oferta Pública de Venta y Suscripción de acciones, la Junta General de Accionistas aprobó una ampliación del capital social en 8.512.280 euros, con lo que éste pasó a ser de 136.196.480 euros.

* La Junta General de Accionistas de 23.3.99 autorizó al Consejo de Administración la emisión de obligaciones simples por un importe de hasta 305.200.000 euros, durante un plazo de 5 años, sin que hasta la fecha se haya hecho uso de dicha autorización.

Asimismo, la referida Junta General delegó en Consejo de Administración la facultad de ampliar el capital social hasta un máximo de 63.842.100 euros, mediante aportaciones dinerarias, en un plazo máximo de 5 años, sin que durante el ejercicio de 1999 el Órgano de Administración haya hecho uso de dicha delegación.

* La Junta General de Accionistas de 23.3.99 autorizó la adquisición de acciones propias hasta un máximo del 5% del capital social, sin que durante el ejercicio de 1999 se hubiese procedido a efectuar ninguna adquisición de acciones propias, ni por Grupo Ferrovial, S.A. ni por sus sociedades dominadas.

* Los estatutos sociales de la compañía fueron objeto de refundición por acuerdos de la Junta General de Accionistas de 23.2.99 y 23.3.99, sin que hayan sido objeto de modificación adicional durante el ejercicio 1999 excepto en lo que se refiere a la ampliación de capital formalizada con ocasión de la OPA de canje de acciones de Ferrovial Agroman, S.A. a la que más adelante se aludirá.

* En la Junta General de Accionistas celebrada el 23.2.99 se aprobó la incorporación al Consejo de Administración de los Sres. D. Santiago Bergareche Busquet, D. Jaime Carvajal Urquijo, D. Javier Vega de Seoane Azpilicueta y D. Fernando del Pino y Calvo-Sotelo. Asimismo el Consejo de Administración acordó designar Vicepresidente ejecutivo a D. Rafael del Pino Calvo-Sotelo y Consejero Delegado a D. Santiago Bergareche Busquet.

* Con fecha 23.2.99 el Consejo de Administración de Ferrovial, S.A. y de Agroman Empresa Constructora, S.A. (actualmente denominada Ferrovial Agroman, S.A.) aprobaron el proyecto de escisión parcial de la actividad de construcción de Ferrovial, S.A. para su traspaso a Agroman Empresa Constructora, S.A., en el marco del proceso de integración de los negocios de construcción que desarrollaban estas dos compañías.

Ambas compañías aprobaron en sus respectivas Juntas Generales de Accionistas la escisión parcial de la rama de actividad de construcción de Ferrovial, S.A., lo que supuso un aumento del capital social en Ferrovial Agroman, S.A. de 16.125,4 MPtas.

* Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. aprobó sendas ampliaciones de su capital social en 30.000 MPtas. y 19.000 MPtas., por lo que el capital social actual de dicha compañía asciende a 75.657,44 MPtas.

* Estacionamientos Subterráneos, S.A. (actualmente denominada Cintra Aparcamientos, S.A.) acordó formular una Oferta Pública de Adquisición de acciones para la exclusión de negociación de sus propias acciones, a un precio de 4.400 Ptas/acción, extensiva a 183.596 acciones que representaban un 4,2% de su capital social. El 8.9.99 concluyó el período de la oferta, en el cual se produjeron aceptaciones representativas de 169.802 acciones, lo que supuso pasar a ostentar 99,68% del capital social de esta compañía. Las acciones representativas de esta sociedad han dejado de negociarse en los mercados de valores.

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

* Con fecha 5.10.99 el Consejo de Administración de Grupo Ferrovial, S.A. acordó formular una Oferta Pública de Adquisición de 15.898.899 acciones de Ferrovial Agroman, S.A., (representativas del 6,68% de su capital social, una vez excluida la participación que se ostentaba desde Grupo Ferrovial, S.A. del 93,32%), mediante su canje por nuevas acciones de Grupo Ferrovial, S.A.

La ecuación de canje aprobada fue de 12 acciones de Ferrovial Agroman, S.A. por 5 nuevas acciones de Grupo Ferrovial, S.A., y durante el periodo de la oferta se produjeron aceptaciones que representaron 14.245.602 acciones de Ferrovial Agroman, S.A. (equivalente a un 89,6% del total de la oferta, lo que representó un 5,98% del capital social de la sociedad afectada). Este nivel de aceptaciones, y de acuerdo con la ecuación de canje aprobada, supuso la emisión de 5.935.667 nuevas acciones de Grupo Ferrovial, S.A. de un (1) euro de valor nominal, por lo que el capital social de Grupo Ferrovial, S.A. pasó a ser de 142.132.147 acciones, de un (1) euro de valor nominal cada una de ellas.

Como consecuencia de esta oferta pública Grupo Ferrovial, S.A. pasó a ostentar un porcentaje aproximado del 99,3% del capital social de Ferrovial Agroman, S.A.

Con carácter inmediato las nuevas acciones de Grupo Ferrovial comenzaron a cotizar en los mercados de valores.

* Con fecha 18.11.99 el Consejo de Administración acordó distribuir a cuenta del dividendo del ejercicio de 1.999 un importe bruto de 0,10 euros, equivalente a 16,63 Ptas./acción, cuyo pago se hizo efectivo a partir del 10.1.2000.

La información que se contiene en este apartado XI fue objeto de difusión pública a través de las comunicaciones previas de 23.2.99 y 29.3.99 y de los hechos relevantes de 23.2.99, 3.3.99, 26.4.99, 28.5.99, 24.6.99, 5.10.99 y 18.11.99, y en especial, por medio del Folleto Informativo Completo de la Oferta Pública de Venta y Suscripción de las acciones de Grupo Ferrovial, S.A., verificado e inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 15.4.99.