

**ZARDOYA OTIS S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Estados Financieros Resumidos Intermedios
Consolidados correspondientes al período de
seis meses finalizado 31 de mayo de 2010

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS (En miles de Euros)

		Mayo 2010	Noviembre 2009	Mayo 2009
	ACTIVOS			
	Activos no corrientes			
	Inmovilizado material (Nota 5)	56 283	57 805	58 486
	Activos intangibles (Nota 6)	116 880	119 713	87 964
	Fondo de Comercio (Nota 6)	40 302	40 302	31 568
	Inversiones financieras	2 118	632	6 432
	Activos por impuestos diferidos (Nota 11)	24 062	22 681	25 888
	Otros activos no corrientes	3 731	2 856	-
		243 376	243 989	210 338
	Activos corrientes			
	Existencias	16 788	18 401	19 701
	Cuentas financieras a cobrar	637	728	299
	Clientes y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	242 258	237 505	259 254
	Efectivo y equivalentes al efectivo	96 993	104 134	105 504
		356 676	360 768	384 758
	Total activos	600 052	604 757	595 096

Las notas en las páginas 8 a 21 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS (En miles de Euros)

		Mayo 2010	Noviembre 2009	Mayo 2009
Patrimonio neto				
Capital social (Nota 8)		33 279	33 279	31 694
Reserva legal		6 656	6 339	6 339
Reservas de consolidación y otras reservas		82 789	91 952	90 064
Reservas por diferencias de cambio		(323)	(318)	20
Ganancias acumuladas		153 605	202 371	146 199
Dividendos pagados a cuenta (Nota 18)		(99 834)	(100 628)	(98 251)
Participaciones no dominantes		9 368	9 460	7 910
Total patrimonio neto		185 540	242 455	183 975
PASIVOS				
Pasivos no corrientes				
Otras Cuentas a pagar (Nota 9)		35 118	42 332	32 333
Obligaciones por prestaciones por Compromisos Sociales		21 420	21 421	27 226
Provisiones para otros pasivos y gastos		2 315	2 314	1 937
		58 853	66 067	61 496
Pasivos corrientes				
Proveedores y otras cuentas a pagar (Nota 9)		279 704	229 867	273 533
Pasivos por impuesto corriente (Nota 16)		47 597	31 789	57 659
Recursos ajenos		8 268	14 944	230
Provisiones para otros pasivos y gastos		20 090	19 635	18 203
		355 659	296 235	349 625
Total pasivos		414 512	362 302	411 121
Total patrimonio neto y pasivos		600 052	604 757	595 096

Las notas en las páginas 8 a 21 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2010 Y 2009

(En miles de Euros)

	Período de seis meses finalizado a 31 de Mayo	
	2010	2009
Ventas (Nota 13)	443 420	451 414
Otros Ingresos	1 594	60
Variación de existencias de productos terminados y en curso		
Materias primas y materiales para el consumo utilizados	(121 971)	(136 798)
Gasto por prestaciones a los empleados (Nota 14)	(131 071)	(129 371)
Amortización y cargos por pérdidas por deterioro del valor	(6 455)	(5 576)
Otros gastos netos	(41 865)	(41 517)
Beneficio de explotación	143 652	138 212
Ingresos financieros (Nota 15)	1 410	1 749
Costes financieros (Nota 15)	(413)	(1 079)
Diferencias de cambio netas (Nota 15)	(139)	45
Participación en (pérdida)/beneficio de asociadas		
Resultado por la enajenación de activos no corrientes		5
Otras ganancias o pérdidas	13	(52)
Beneficio antes de impuestos	144 523	138 881
Impuesto sobre las ganancias (Nota 16)	(43 454)	(40 926)
Beneficio del ejercicio	101 069	97 954
Atribuible a:		
Accionistas de la Sociedad	99 695	97 364
Intereses minoritarios	1 374	590
Ganancias por acción para el beneficio de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad durante el ejercicio (expresado en Euros por acción)		
- Básicas	0,300	0,307
- Diluidas	-	-

Las notas en las páginas 8 a 21 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DEL RESULTADO GLOBAL CONSOLIDADO CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2010 Y 2009

(En miles de Euros)

	Periodo de seis meses finalizado a 31 de mayo	
	2010	2009
Resultado del periodo	101 069	97 954
Otro resultado global		
Diferencias de conversión moneda extranjera	(5)	-
Otro resultado global del periodo, neto de impuestos	-	-
Total resultado global del periodo, neto de impuestos	101 064	97 954
Atribuible a:		
– Accionistas de la Sociedad	99 690	97 364
– Intereses minoritarios	1 374	590

Las notas en las páginas 8 a 21 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES AL 31 DE MAYO DE 2010 Y 2009

(En miles de Euros)

	Asignable a los accionistas				Participación no dominante	Total patrimonio neto
	Capital social	Reserva legal	Reserva de consolidación y otras reservas	Ganancias acumuladas		
Saldo a 30 de noviembre de 2008	31 694	6 339	132 803	59 544	8 048	238 428
Distribución resultado 2008	-	-	7 520	(201 141)	-	(193 621)
Dividendo correspondiente a 2008	-	-	-	193 621	-	193 621
Ampliación de capital	-	-	-	-	-	-
Beneficio del ejercicio	-	-	-	97 364	590	97 954
Dividendo a cuenta 2008	-	-	-	(50 710)	-	(50 710)
Dividendo a cuenta 2009	-	-	(47 541)	(50 710)	-	(98 251)
Combinaciones de negocios	-	-	(1 879)	-	338	(1 541)
Otros movimientos	-	-	(839)	-	(1 066)	(1 905)
Saldo a 31 de mayo de 2009	31 694	6 339	90 064	47 968	7 910	183 975

	Asignable a los accionistas					Participación no dominante	Total patrimonio neto
	Capital social	Reserva legal	Diferencia acumulada de conversión	Reserva de consolidación y otras reservas	Ganancias acumuladas		
Saldo a 30 de noviembre de 2009	33 279	6 339	(318)	91 952	101 743	9 460	242 455
Distribución resultado 2009	-	317	(5)	52 265	(202 053)	(1 067)	(150 546)
Dividendo correspondiente a 2009	-	-	-	-	150 546	-	150 546
Ampliación de capital	-	-	-	-	99 695	1 374	101 069
Beneficio del ejercicio	-	-	-	-	(49 917)	-	(49 917)
Dividendo a cuenta 2009	-	-	-	(46 590)	(49 917)	-	(96 507)
Dividendo a cuenta 2010	-	-	-	398	-	(398)	-
Combinaciones de negocios	-	-	-	(15 236)	3 674	-	(11 559)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31 de mayo de 2010	33 279	6 656	(323)	82 789	53 771	9 368	185 540

Las notas en las páginas 8 a 21 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2010 Y 2009 (En miles de Euros)

	Período de seis meses Finalizado a 31 de Mayo	
	2010	2009
Resultado Neto	99 695	97 364
Ajustes al Resultado:		
Amortizaciones/provisiones	15 865	13 483
Impuesto	43 454	42 160
Otras pérdidas y ganancias	1 823	118
Resultado de la venta de inmovilizado		(2)
Pago de Impuestos	(18 205)	(26 022)
Variación de cuentas a cobrar a pagar y otros	(23 800)	(26 673)
Flujo de Operaciones	118 831	100 430
Inversión en Inmovilizado Material/Inmaterial	(1 646)	(4 588)
Adquisición de dependientes	(16 084)	(15 899)
Adquisición de otros activos financieros	(1 732)	(522)
Venta de terrenos/edificios		47 277
Flujo de Inversión	(19 462)	26 268
Dividendos pagados	(99 834)	(101 421)
Endeudamiento bancario	(6 675)	(468)
Flujo de Financiación	(106 509)	(101 889)
Variación de Efectivo y Equivalentes	(7 141)	24 809
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	104 134	80 695
Efectivo y equivalentes al final del periodo	96 993	105 504

Las notas en las páginas 8 a 21 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2010 y 2009

(En miles de Euros)

1. Información general

ZARDOYA OTIS S.A. (en adelante, la Sociedad) y sus dependientes (juntas, el Grupo) tienen como actividad principal la fabricación e instalación de aparatos elevadores, el mantenimiento de los mismos y la exportación de aparatos para su instalación en el extranjero. El Grupo tiene plantas de fabricación en Madrid y San Sebastián y un centro de Modernizaciones en Munguía (Vizcaya).

ZARDOYA OTIS S.A. es una sociedad constituida y con domicilio social en Madrid. Sus oficinas principales están domiciliadas en Madrid, calle Golfo de Salónica, 73.

United Technologies Holdings S.A. constituida en Francia, ostenta una participación mayoritaria en el Grupo del 50.01 % de las acciones de la Sociedad. Esta forma parte del Grupo UTC, constituido en Estados Unidos. La Sociedad cotiza en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2009 fueron formuladas por el Consejo de Administración el 23 de febrero de 2010 y aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 25 de mayo de 2010. Los presentes estados financieros resumidos intermedios consolidados han sido formulados por el Consejo de Administración el 28 de julio de 2010 y sometidos a revisión limitada por el auditor del Grupo, a petición del Consejo.

2. Resumen de las principales políticas contables

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo al 31 de mayo de 2010 se han preparado de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" y deben leerse junto con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado a 30 de noviembre de 2009 que fueron preparadas conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en la Unión Europea y aprobadas por los reglamentos de la Comisión Europea en vigor.

2.2 Políticas contables

Las políticas contables y los procesos de consolidación que se han seguido en estos estados financieros consolidados intermedios son los mismos que en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 30 de noviembre de 2009. Las estimaciones contables utilizadas son las mismas que las utilizadas para las cuentas anuales del ejercicio cerrado en noviembre 2009. Durante el primer semestre del ejercicio 2010 no se han producido correcciones de valor que afecten de forma significativa a las partidas de activo, pasivo, patrimonio neto, resultados o flujos de efectivo que se presentan. El impuesto de sociedades calculado corresponde a la tasa impositiva que se estima será aplicable a los resultados del ejercicio completo.

En la fecha de emisión de los presentes estados financieros, han entrado en vigor las normas siguientes:

- NIC 27, revisado “Estados Financieros consolidados e individuales” La norma revisada exige que los efectos de todas las transacciones con intereses minoritarios se contabilicen en el patrimonio neto siempre que no haya cambios en el control de forma que estas operaciones ya no tengan efecto en el fondo de comercio ni tampoco resulten en una pérdida o ganancia. La modificación también recoge el tratamiento contable a aplicar cuando se pierde el control. La participación minoritaria que se mantenga se deberá volver a valorar a su valor razonable, registrándose el efecto en la cuenta de resultados. El Grupo aplicará la NIC 27 (Revisada) con efecto prospectivo a las transacciones con socios minoritarios desde el 1 de diciembre de 2010.
- IFRS 3 revisado “Combinaciones de Negocio” La norma revisada mantiene el método de adquisición para las combinaciones de negocios, si bien introduce una opción de política contable, aplicable a nivel de combinación de negocios, consistente en valorar los intereses minoritarios a su valor razonable o por el importe proporcional de los activos y pasivos netos de la adquirida. Todos los costes de la transacción se llevan a gastos. El Grupo aplicará la NIIF 3 (Revisada) con efecto prospectivo a todas las combinaciones de negocios desde el 1 de diciembre de 2010.

3. Cambios en las entidades que forman parte del Grupo

En el periodo de seis meses objeto de estos estados financieros intermedios, se han producido las siguientes variaciones en el perímetro de consolidación del Grupo:

- Ascensores González, S.L. se liquidó y sus activos y pasivos se incorporaron a la matriz del Grupo.
- En diciembre de 2009, el 100% de las participaciones de Ascensores Tebón, S.L fueron adquiridas por Acresca Cardellach, S.L. El importe de la inversión registrada, correspondiente al pago a cuenta, es de 1 520 EMLs.

En mayo 2009 a su vez se habían producido las siguientes variaciones:

- Ascensores Vascos S.A. pasó a formar parte del perímetro de consolidación del Grupo, posteriormente se liquidó y sus activos y pasivos se incorporaron a la matriz del Grupo.
- PUESAL S.L. se disolvió y sus activos y pasivos fueron asumidos por su accionista único Portis S.L.
- Grupo Lagi S.L. se disolvió y sus activos y pasivos se incorporaron a la matriz del Grupo.
- Técnicos de Ascensores Reunidos S.A. se liquidó, pasando sus activos y pasivos a la matriz del Grupo.

De haberse realizado estas variaciones al inicio del periodo, el efecto en las principales magnitudes en las cuentas de resultados y balance de situación consolidados no hubieran sido significativos.

4. Información financiera por segmentos

En las cuentas anuales de 2009 se explica el criterio utilizado para identificar y definir los segmentos operativos del Grupo. En el periodo que finaliza a 31 de mayo de 2010 no ha habido cambios en dichos criterios.

En consecuencia, el primer segmento es la diferenciación geográfica en los mercados de España, Portugal y Marruecos / Norte de África.

2010	Resultados de		Activos			Pasivos
	Ventas	Explotación	Totales	Cargo por	Inversiones	
				depreciación	en Activos a largo plazo	
Grupo Zardoya Otis – España	423 462	130 882	480 071	5 766	1 875	357 120
Grupo Otis Elevadores - Portugal	37 478	12 684	98 160	655	264	40 649
Otis Maroc – Marruecos	6 690	368	21 821	34		16 743
Eliminaciones- operaciones intragrupo	(24 210)	(282)				
Consolidado	443 420	143 652	600 052	6 455	2 139	414 512

2009	Resultados de		Activos			Pasivos
	Ventas	Explotación	Totales	Cargo por	Inversiones	
				depreciación	en Activos a largo plazo	
Grupo Zardoya Otis – España	427 286	125 665	479 878	5 059	6 721	350 537
Grupo Otis Elevadores - Portugal	41 898	12 005	95 365	490		44 978
Otis Maroc – Marruecos	7 127	882	19 853	27		15 606
Eliminaciones- operaciones intragrupo	(24 897)	(340)				
Consolidado	451 414	138 212	595 096	5 576	6 721	411 121

Cómo segundo segmento, se muestra el negocio tradicional de ascensores, separado del que no es de ascensores; principalmente puertas automáticas.

2010	Ventas	Resultados de Explotación	%	Inmovilizado adquirido
Zardoya Otis S.A. (agregación de 95 delegaciones)	354 430	117 724	33,22	1 875
Empresas Españolas del Grupo - Ascensores (10 compañías)	53 434	11 275	21,10	
Grupo Otis Elevadores – Portugal	37 478	12 684	33,84	264
Otis Maroc – Marruecos	6 690	368	5,50	
Total Ascensores	452 032	142 051	31,42	2 139
Empresas Españolas del Grupo - No Ascensores (3 compañías)	15 598	1 883	12,07	
Total Grupo	467 630	143 934	30,78	2 139
Eliminaciones - operaciones intragrupo	(24 210)	(282)		
Consolidado	443 420	143 652	32,40	2 139

2009	Ventas	Resultados de Explotación	%	Inmovilizado adquirido
Zardoya Otis S.A. (agregación de 95 delegaciones)	355 050	115 563	32,55	5 989
Empresas Españolas del Grupo - Ascensores (10 compañías)	57 036	9 933	17,41	
Grupo Otis Elevadores – Portugal	41 898	12 005	28,65	
Otis Maroc – Marruecos	7 127	882	12,37	
Total Ascensores	461 111	138 383	30,01	5 989
Empresas Españolas del Grupo - No Ascensores (3 compañías)	15 200	169	1,11	732
Total Grupo	476 311	138 552	29,09	6 721
Eliminaciones - operaciones intragrupo	(24 897)	(340)		
Consolidado	451 414	138 212	30,62	6 721

5. Inmovilizado material

El detalle y los movimientos de las distintas categorías del inmovilizado material se muestra en la tabla siguiente:

	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Mobiliario, accesorios y equipo	Total
Al 30 de Noviembre de 2008				
Coste	40 135	31 818	59 142	131 095
Amortización acumulada y pérdida por deterioro	(7 266)	(24 041)	(43 222)	(74 529)
Importe neto en libros	32 869	7 777	15 920	56 566
2009				
Combinaciones de negocios	0	0	21	21
Altas	0	2.567	2.889	5.456
Bajas	0	0	0	0
Cargo por amortización	(541)	(717)	(2.299)	(3.557)
Otros movimientos	0	0	0	0
	(541)	1.850	611	1.920
Al 31 de Mayo de 2009				
Coste	40.135	34.385	62.052	136.572
Amortización acumulada y pérdida por deterioro	(7.807)	(24.758)	(45.521)	(78.086)
Importe neto en libros	32.328	9.627	16.531	58.486
Al 30 de Noviembre de 2009				
Coste	40 914	34 194	62 253	137 361
Amortización acumulada y pérdida por deterioro	(7 905)	(24 864)	(46 788)	(79 556)
Importe neto en libros	33 009	9 331	15 465	57 805
2010				
Combinaciones de negocios				
Altas	42	974	630	1 646
Bajas	(34)	(2)		(36)
Cargo por amortización	(331)	(799)	(2 008)	(3 137)
Otros movimientos	5			
	(318)	174	(1 378)	(1 522)
Al 31 de Mayo de 2010				
Coste	40.927	35.166	62 883	138 976
Amortización acumulada y pérdida por deterioro	(8.236)	(25.663)	(48.795)	(82.694)
Importe neto en libros	32.691	9.504	14.088	56.283

Las cifras de inmovilizado incluyen inmovilizado en curso por valor de EMIs 303 (EMIs 1.109 en 2009).

Del total de inmovilizado neto de amortizaciones por valor de EMIs 56 283 un total de EMIs 838 se encuentran localizados en Portugal y un total de EMIs 164 en Marruecos (EMIs 951 en Portugal y EMIs 144 en Marruecos en 2009) No existen otros inmovilizados fuera del territorio español.

Es política de la compañía contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar, entre otros, a los elementos del inmovilizado material.

6. Activos intangibles

El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Contratos de Mantenimiento	Fondo de Comercio	Otros	Total
Al 30 de noviembre de 2008				
Coste	137 317	31 046	283	168 646
Amortización acumulada y pérdida por deterioro	(57 026)	(1 081)	(202)	(58 309)
Importe neto en libros	80 291	29 965	81	110 337
2.009				
Altas	1.265			1.265
Combinaciones de negocios	8.464	1.603		10.067
Bajas	(118)			(118)
Cargo por amortización	(2.009)		(10)	(2.019)
Otros movimientos				
	7 602	1 603	(10)	9 195
Al 31 de Mayo de 2009				
Coste	146.928	32.649	283	179.860
Amortización acumulada y pérdida por deterioro	(59.035)	(1.081)	(212)	(60.328)
Importe neto en libros	87.893	31.568	71	119.532
Al 30 de Noviembre de 2009				
Coste	184 352	41 383	179	225 914
Amortización acumulada y pérdida por deterioro	(64 686)	(1 081)	(132)	(65 899)
Importe neto en libros	119 666	40 302	47	160 015
2.010				
Altas	493			493
Combinaciones de negocios				
Bajas	(7)			(7)
Cargo por amortización	(3 315)		(4)	(3 319)
Otros movimientos				
	(2 829)		(4)	(2 833)
Al 31 de mayo de 2010				
Coste	184 837	41 383	179	226 400
Amortización acumulada y pérdida por deterioro	(68 000)	(1 081)	(136)	(69 218)
Importe neto en libros	116 837	40 302	43	157 182

El fondo de comercio y los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se han asignado a las unidades generadoras de efectivo (UGE) del Grupo:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Otis Maroc S.A.	17.780	17.780
Zardoya Otis S.A.	17 291	8.557
Conservación de aparatos elevadores Express S.L.	<u>5.231</u>	<u>5.231</u>
	40 302	31.568

Adicionalmente se incluye en inversiones financieras el pago a cuenta realizado para la adquisición de acciones de Tebón S.L. por valor de EMIs 1 520.

7. Clientes y cuentas a cobrar

	<u>A 31 de Mayo</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	279 538	279 858
Menos: Provisión por pérdidas de cuentas a cobrar	(71 828)	(52 114)
Clientes – Neto	<u>207 710</u>	<u>227 744</u>
Importes adeudados por clientes para trabajo de contratos	3 320	1 530
Otras cuentas a cobrar	13 751	14 062
Pagos anticipados	1 465	1 171
Cuentas a cobrar a partes vinculadas	16 012	14 747
Total	EMIs 242 258	259 254

El importe total de los costes incurridos a la fecha de balance era de EMIs 100 128 (2009: EMIs 137 173), cifra que incluye beneficios reconocidos (menos pérdidas reconocidas) para todos los contratos en curso por EMIs 3 776 (2009: EMIs 3 033).

El movimiento de la provisión por pérdidas de valor de cuentas a cobrar es el siguiente:

	<u>A 31 de Mayo</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Balance Inicial	62 094	43 796
Provisión efectuada	10 277	9 424
Combinaciones de negocios	510	-
Reversión de provisiones no utilizadas	<u>(1 053)</u>	<u>(1 106)</u>
	EMIs 71 828	52 114

Las dotaciones y reversiones de la provisión aparecen en cuenta de resultados dentro del epígrafe de "Otros gastos netos". La provisión neta dotada en el ejercicio 2010 ha supuesto un 2,1% sobre las ventas del Grupo (1er semestre 2009: 1,8%)

En la cuenta de clientes existen saldos a más de seis meses en las cuantías siguientes:

	A 31 de Mayo	
	2010	2009
Entre seis meses y un año	22 370	20 958
Entre uno y dos años	25 878	26 779
A más de dos años	5 261	2 466
EMIs	<u>53 509</u>	<u>50 203</u>

8. Capital

	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias	Total
Al 31 de mayo de 2010	332.786.093	332.786.093	-	332.786.093

El número total de acciones ordinarias autorizado es de 332.786.093 acciones con valor nominal de Euros 0,10 por acción (2009: Euros 0,10 por acción).

Todas las acciones emitidas han sido suscritas y totalmente desembolsadas en la forma siguiente:

Titular	Acciones		% de participación	
	31 Mayo 2010	30 Nov. 2009	31 Mayo 2010	30 Nov. 2009
United Technologies Holdings, S.A.	166 426 584	166 426 584	50,01	50,01
Euro-Syns, S.A.	36 606 471	36 224 439	11,00	10,89
Otros accionistas minoritarios	129 753 038	130 135 070	38,99	39,10
	<u>332.786.093</u>	<u>332.786.093</u>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

La totalidad de las acciones de Zardoya Otis, S.A. cotiza en las Bolsas de Valores de Madrid, Bilbao, Barcelona y Valencia.

9. Proveedores y otras cuentas a pagar

	A 31 de Mayo	
	2010	2009
Proveedores	36 453	35 770
Deudas con partes vinculadas	29 715	30 541
Otras cuentas a pagar	16 002	18 099
Facturas pendientes de recibir	3 229	10 463
Efectos a Pagar		1 387
Importes adeudados a clientes por trabajo de contratos	50 866	57 422
Anticipos recibidos por trabajo de contratos de mantenimiento	41 489	40 432
Compromisos para adquisiciones	10 545	17 149
Otras deudas con administraciones públicas	20 814	18 140
Remuneraciones pendientes de pago	35 333	33 923
Otros	35 258	10 207
EMIs	279 704	273 533

Los saldos a pagar a compañías vinculadas lo son en parte en moneda extranjera, no existiendo otros saldos a pagar en moneda extranjera por importes significativos. Dentro del epígrafe “sociedades vinculadas” existen saldos en moneda extranjera distinta del euro cuyo equivalente en EMIs asciende a EMIs 510 (EMIs 471 en 2009).

En 2010, el concepto otros incluye el dividendo a pagar en Junio 2010 (Nota 18), salvo en la parte de empresas vinculadas.

Existen compromisos por adquisiciones a largo plazo que se recogen bajo el epígrafe de “Pasivo no corriente y otras cuentas a pagar” por valor de EMIs 35 118 (EMIs 32 326 en 2009), con los siguientes vencimientos:

	Corto Plazo	2011	2012	Posterior	Largo Plazo
Adquisiciones anteriores a 2010	10 545	4 431	19 421	11 266	35 118

10. Administraciones Publicas

	A 31 de Mayo	
	2010	2009
Saldos deudores		
Organismos de la Seguridad Social	3	6
Retenciones de capital mobiliario	600	746
Hacienda Pública deudor por IVA	499	437
Hacienda Pública IVA soportado	4 260	4 476
Otros	123	
EMIs	5 485	5 665

Saldos acreedores

Provisión Impuesto sobre Sociedades	119 796	115 573
Pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	(72 198)	(76 054)
Hacienda Pública por retenciones practicadas	2 716	2 473
Hacienda Pública acreedora por IVA	3 870	3 018
Hacienda Pública por IVA repercutido	5 852	6 170
Organismos de la Seguridad Social	8 376	6 278
Otros impuestos a pagar		201
EMIs	68 412	57 659

11. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos.

	A 31 de Mayo	
	2010	2009
a recuperar en más de 12 meses	21 015	21 606
a recuperar en 12 meses	3 047	4 282
EMIs	24 062	25 888

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos ha sido el siguiente:

	A 31 de Mayo	
	2010	2009
Saldo inicial	22 681	24 130
Combinaciones de negocios	-	-
Movimiento en cuenta de resultados	1 381	1 758
Saldo final	24 062	25 888

Los movimientos habidos durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, han sido los siguientes:

EMIs	Compromisos sociales	Amortización Inmovilizado	Otros	Total
Al 30 de noviembre de 2008	22 386	779	965	24 130
A cta. Resultados	(2 004)	(205)	760	(1 449)
Combinaciones de negocios	-	-	-	-
Al 30 de noviembre de 2009	20 382	574	1 725	22 681
A cta. Resultados	-	138	1 243	1 381
Combinaciones de negocios	-	-	-	-
Al 31 de mayo de 2010	20 382	712	2 968	24 062

12. Obligaciones por compromisos sociales

Los compromisos post-empleo contraídos con los empleados del Grupo, consistentes en el pago de complementos a las prestaciones de la seguridad social, otros beneficios de jubilación y primas de seguro de vida, se instrumentan en pólizas de seguro colectivo y se califican como planes de prestación definida.

El pasivo reconocido en el balance respecto de los planes de prestaciones definidas es el valor actual de la obligación en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan, junto con ajustes para pérdidas y ganancias actuariales no reconocidas y costes por servicios pasados. La obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente, una vez cerrado el proceso de ajustes salariales en el mes de octubre, por actuarios independientes, de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada.

.Al determinar el valor razonable de los activos (pólizas de seguro macheadas), se ha considerado de aplicación el párrafo 104 de la NIC 19, que permite igualar el valor razonable de estas pólizas al valor de las obligaciones en el porcentaje del plan de financiación que se encontraba efectivamente desembolsado a la fecha de cierre. Por lo tanto no se esperan variaciones significativas de los valores contabilizados al fin del ejercicio. Al cierre del periodo de seis meses, la mejor estimación de la compañía de las aportaciones a pagar en 2010 es de EMIs 600.

13. Ingresos ordinarios

		A 31 de mayo	
		2010	2009
Prestación de servicios		338 263	336 664
Ingreso de contratos de construcción		62 868	75 808
Exportación		42 006	38 805
Otras ventas		283	137
Ingresos ordinarios totales	EMIs	443 420	451 414

14. Gasto por prestaciones a los empleados

		A 31 de mayo	
		2010	2009
Sueldos y salarios		95 608	96 334
Gasto de seguridad social y otros		35 130	31 395
Coste por compromisos sociales		333	1 642
	EMIs	131 071	129 371

En la partida de gastos de seguridad social y otros se incluyen en 2010 indemnizaciones al personal por EMIs 3 892.

15. Costes financieros netos

	A 31 de mayo	
	2010	2009
Gasto por intereses:		
– préstamos con entidades de crédito	(413)	(1 079)
	(413)	(1 079)
Ingresos por intereses:		
– Con entidades de crédito	1 378	1 610
– De otros créditos	32	139
	1 410	1 749
Ganancias / (pérdidas) netas por transacciones en moneda extranjera	(139)	45
EMIs	858	715

16. Impuesto sobre las ganancias

El gasto por impuesto calculado en el periodo intermedio corresponde a la tasa impositiva que se estima será aplicable a los resultados del ejercicio completo. Los importes así estimados, pueden ser susceptibles de ajustes posteriores en función de la evolución del Grupo.

	A 31 de mayo	
	2010	2009
Gasto por impuesto corriente	42 073	39 168
Impuesto diferido	1 381	1 758
Gasto por impuesto	43 454	40 926

	A 31 de mayo	
	2010	2009
Beneficio antes de impuestos	144 523	138 881
Gasto por impuesto	43 454	40 926
Tasa impositiva efectiva	30,0%	29,5%

17. Ganancias por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan, según lo dispuesto en la NIC 33, dividiendo el beneficio atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias en circulación al cierre del ejercicio, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad. No se ha producido ningún hecho que pudiera tener efecto dilutivo sobre las ganancias por acción.

	A 31 de mayo	
	2010	2009
Beneficio atribuible a los accionistas de la sociedad	99 695	97 364
Nº de acciones ordinarias en circulación a fin del periodo	332.786.093	316.939.137
Ganancias básicas por acción	0,300	0,307

18. Dividendos

Durante el ejercicio 2010 se han llevado a cabo las siguientes distribuciones de dividendos:

A cuenta de los resultados del ejercicio 2009 por parte de Zardoya Otis, S.A.:

	EMIs
<u>4º Dividendo</u> 0,150 Euros brutos por acción. Declarado el 3 de diciembre de 2009 y puesto al pago el 10 de diciembre de 2009. Acciones: 332.786.093	
Total = 49.917.913,95 Euros	49.917

A cuenta de los resultados del ejercicio 2010 por parte de Zardoya Otis, S.A.:

<u>1er Dividendo</u> 0,150 Euros brutos por acción. Declarado el 4 de marzo de 2010 y puesto al pago el 10 de marzo de 2010. Acciones: 332.786.093	
Total = 49.917.913,95 Euros	49.917

Con cargo a reservas voluntarias por parte de Zardoya Otis, S.A.:

<u>2º Dividendo</u> 0,140 Euros brutos por acción. Declarado el 25 de mayo de 2010 y puesto al pago el 10 de junio de 2010. Acciones: 332.786.093	
Total = 46.590.053.02 Euros	46.590

19. Combinaciones de negocios

En Diciembre de 2009 Acresca Cardellach S.L, adquirió el 100% de las participaciones sociales de Tebon, S.L., dedicada a la instalación y mantenimiento de ascensores en la provincia de Barcelona.

El coste total de la combinación de negocios se ha determinado provisionalmente en EMIs 4 211 correspondiendo en su mayoría a la adquisición de cartera de mantenimiento. No existen otros costes atribuibles a la combinación que los derivados de auditoría y gastos legales de la transmisión que no son significativos.

Los importes reconocidos en la combinación de negocio no difieren de los valores en libros inmediatamente antes de la combinación determinados de acuerdo a las NIIF con la excepción de la valoración de los activos intangibles que surgen como consecuencia de la propia combinación y que se valorarán según el contrato de adquisición. Los pasivos contingentes han sido garantizados por los vendedores y retenidos del precio a pagar. La adquisición se financia con recursos propios.

El negocio adquirido aporta al Grupo unas ventas recurrentes de EMIs 900. El detalle de los activos y los pasivos adquiridos es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	62
Inmovilizado	25
Activos intangibles	4 032
Existencias	157
Cuentas a cobrar	246
Cuentas a pagar	311

20. Transacciones con partes vinculadas

United Technologies Holdings S.A. (constituida en Francia) posee el 50,01% de las acciones de la sociedad dominante Zardoya Otis, S.A.. La dominante última del Grupo es a su vez United Technologies Corporation (constituida en Estados Unidos), empresa matriz de United Technologies Holdings, S.A.

Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

(a) Otras transacciones con empresas del grupo Otis

	A 31 de mayo	
	2010	2009
Ingresos financieros	32	135
Royalties	13 646	12 112
Repercusión de costes del centro de ingeniería de desarrollo	546	363

(b) Saldos al cierre derivados de ventas y compras de bienes y servicios

	A 31 de mayo	
	2010	2009
Ventas	46 979	56 608
Compras	19 088	19 437
Cuentas a cobrar	16 012	14 747
Cuentas a pagar	6 415	6 766
Dividendos declarados pendientes de pago	23 300	23 775

La remuneración global por todos los conceptos devengada durante el periodo por los miembros del Consejo de Administración asciende a EMIs 762 (EMIs 1.106 en 2009), la devengada por los miembros de la alta dirección del Grupo, es de EMIs 174 (EMIs 351 en 2009).

21. Plantilla media en el periodo

La plantilla media del Grupo al fin del periodo de seis meses era de 5.854 personas, con un incremento de 0,1% respecto del mismo periodo del año anterior.

22. Estacionalidad

El grupo no tiene ventas sujetas a variaciones significativas a lo largo de su ejercicio, en este sentido, los ingresos por mantenimiento se periodifican contablemente de forma lineal en función del devengo de los mismos. En consecuencia no se considera la estacionalidad relevante a efectos de los presentes estados financieros intermedios.

23. Hechos posteriores a la fecha del balance

En la Junta General de Accionistas celebrada el 25 de mayo de 2010, se adoptó el acuerdo de Ampliación del capital social, totalmente liberada con cargo a la Reserva Voluntaria.. En ejecución de dicho acuerdo se emitieron 16.639.304 acciones, por valor de 1.663.930,40 Euros; la ampliación fue realizada desde el 14 de junio de 2010 al 30 de junio de 2010, ambos inclusive.

Desde el cierre del ejercicio 2009 y hasta el 31 de mayo de 2010, el Grupo no tiene conocimiento de otros hechos que puedan afectar significativamente a estos estados financieros intermedios.