Documento de Datos Fundamentales

Langre Tech Growth Fund I, FCR

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes, y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre del producto: Langre Tech Growth Fund I, FCR
ISIN: ES0157862006
Nombre del productor / Sociedad Gestora: MERUS EQUITY PARTNERS, SGEIC, S.A (nº registro Gestora 226)
Web Gestora: https:// meruscapital.es/
Para más información llame al teléfono + 34 681 036 207
Autoridad competente: CNMV – Comisión Nacional del Mercado de Valores
Fecha de elaboración: 23/06/2026
Advertencia: Este producto no es sencillo y puede ser difícil de comprender

---

¿Qué es este producto?

Tipo: Participaciones en un Fondo de Capital Riesgo (FCR) de derecho español.

Plazo: Duración inicial de 10 años desde la Fecha de Cierre Inicial, prorrogable hasta 2 años adicionales a propuesta de la Sociedad Gestora, para facilitar la desinversión ordenada.

Objetivos y política de inversión: Generar valor para los partícipes mediante la toma de participaciones temporales en el capital de PYMES tecnológicas o habilitadas por tecnología. Las compañías objetivo se encuentran en fase de expansión, con estructuras financieras sólidas, rentabilidad positiva o visibilidad clara hacia EBITDA positivo. Se priorizan negocios eficientes en capital, con baja intensidad de CAPEX y circulante, que utilizan la tecnología como ventaja competitiva estructural y presentan alto potencial de internacionalización. El Fondo espera invertir principalmente en empresas radicadas en España.

Inversor minorista al que va dirigido (mercado objetivo): El producto va dirigido a clientes de alto patrimonio con carteras de inversión diversificadas y un horizonte temporal a largo plazo dispuestos a mantener la inversión durante la vida total de la Sociedad (10 años prorrogable hasta 12 años) que posean conocimientos amplios y/o experiencia previa en esta familia de producto y en los activos subyacentes, y cuya situación patrimonial y financiera les permita asumir el riesgo de soportar la pérdida total del capital invertido y tengan como principal objetivo el crecimiento patrimonial. Las participaciones de la Sociedad son un producto complejo y altamente ilíquido, no adecuado para todos los clientes y cuya rentabilidad es variable, pudiendo perder la totalidad del capital invertido ya que éste no está garantizado.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador resumido de riesgo (IRR):

El indicador presupone que mantiene el producto hasta su liquidación (10 años). El producto no incluye protección del capital: podría perder parte o la totalidad de su inversión. No existe un mercado secundario organizado; la liquidez depende de transmisiones privadas y de las distribuciones del Fondo.

Riesgos relevantes no capturados totalmente por el IRR (no exhaustivo): riesgo de valoración/iliquidez; concentración sectorial/etapas growth; riesgo de ejecución en planes orgánicos/inorgánicos; dependencia de ventanas de salida; potencial de llamadas de capital durante el periodo de inversión; riesgo regulatorio; endeudamiento a corto plazo del Fondo.

Escenarios de rentabilidad (ilustrativos, no garantizados)

Escenarios de rentabilidad – Ejemplo de inversión 10.000 EUR

Los escenarios de rentabilidad que se muestran a continuación se calculan utilizando como periodo de salida la vida media estimada de la inversión, y no el periodo de mantenimiento recomendado de 10 años correspondiente a la vida del Fondo. Dicha vida media se basa en hipótesis de desembolsos escalonados del compromiso de inversión y de distribuciones progresivas a los inversores conforme se materialicen las desinversiones de la cartera. Estas hipótesis podrían no cumplirse. En particular, si las desinversiones se retrasasen y se produjeran en un plazo más cercano a los 10 años de duración del Fondo, las rentabilidades anuales efectivamente obtenidas podrían ser significativamente inferiores a las mostradas.

*Las vidas medias estimadas utilizadas son las siguientes: escenario de tensión, 4,4 años; escenario desfavorable, 3,2 años; escenario moderado, 4,1 años; y escenario favorable, 3,9 años.

Escenarios	Inversión: 10.000,00 EUR	Resultados con periodo de salida: vida media*
Escenario de tensión	Lo que puede recibir una vez deducido los costes *Rendimiento medio cada año*	7.950 EUR *-5%*
Escenario desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducido los costes *Rendimiento medio cada año*	10.973 EUR *3%*
Escenario moderado	Lo que puede recibir una vez deducido los costes *Rendimiento medio cada año*	18.340 EUR *16%*
Escenario favorable	Lo que puede recibir una vez deducido los costes *Rendimiento medio cada año*	20.545 EUR *20%*

Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en los datos del pasado sobre la variación de esta inversión y no constituyen un indicador exacto. Destacar que rentabilidades pasadas no garantizan

rentabilidades futuras. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga la inversión. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados y tiene en cuenta una situación en la que no se pueda devolver el capital aportado. Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente, lo que significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo vende antes de que finalice su liquidación. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

¿Qué ocurre si el Fondo no puede pagar?

Los partícipes asumen el riesgo económico de las inversiones del Fondo. El producto no está cubierto por sistemas de garantía/compensación para inversores. En caso de pérdidas en las participadas o ausencia de salidas, podría perder parte o la totalidad del capital invertido.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

Los importes indicados aquí son los costes acumulativos del producto en sí e incluyen las posibles penalizaciones por salida anticipada. Las cifras asumen que usted invertirá 10.000 EUR. Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

Inversión escenarios	**Con salida en 10 años**
Costes totales	2.100 EUR
Impacto sobre la reducción del rendimiento por año	2,1%

Composición de los costes *Este cuadro muestra el impacto sobre el rendimiento por año:*			
Costes únicos	Entrada	0%	El impacto de los costes de entrada o salida por su inversión
	Salida	0%	El impacto de los costes de entrada o salida por su inversión
Costes corrientes	Otros costes corrientes	2,1%	El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones que incluyen los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto
Costes accesorios	Comisiones de rendimiento	20%	Comisión de Éxito

El Reglamento establece una comisión de gestión del 2% anual sobre el compromiso de inversión total durante el periodo de inversión. Una vez finalizado, la comisión de gestión se aplicará sobre el capital neto invertido.

La Sociedad Gestora percibirá la comisión variable del 20% de los beneficios obtenidos por el Fondo, solo en el caso de que los partícipes hayan recibido una TIR del 8% anual.

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 10 años (vida del Fondo)

Liquidez: El Fondo es cerrado; no existen ventanas de reembolso. La salida del inversor, en su caso, se realizaría mediante transmisiones privadas de participaciones (siempre sujetas a las condiciones y autorizaciones previstas en el Reglamento) o mediante distribuciones realizadas por el Fondo durante la vida del mismo

---

¿Cómo puedo reclamar?

Para cualquier reclamación, se podrá poner en contacto con el Servicio de Atención al Cliente de Merus Equity Partners, S.G.E.I.C. a través de su titular, en el teléfono + 34 681 036 207 o por escrito: calle José Bardasano Baos 9, planta 8ª – 28016 Madrid o en la siguiente dirección de correo electrónico info@meruscapital.es . Dicha información está disponible en https://meruscapital.es/.

Otros datos de interés

La información detallada del Fondo (Folleto/Reglamento de Gestión, informes periódicos y cuentas auditadas) se pondrá a disposición de los inversores conforme a la normativa.

El funcionamiento de la Sociedad implica compromisos de inversión o desembolso vinculantes para todos los partícipes, materializados a través de aportaciones a lo largo de la vida del producto, si bien éstos se concentrarán durante los primeros 5 años.

El incumplimiento de la obligación de desembolso del compromiso de inversión y otras obligaciones previstas en el Reglamento de Gestión de la Sociedad puede conllevar la pérdida de todo lo aportado.

La Sociedad Gestora

El Depositario