

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19 3º
(08007) Barcelona

Vilafranca del Penedès, 4 de octubre de 2007

Muy señores nuestros,

CEP GESTORA S.G.I.I.C., S.A. comunica como HECHO RELEVANTE, en relación con el fondo de inversión **FONPENEDÈS INTERÈS GARANTIT 3 FI**, inscrito en el Registro de la CNMV con el número 2471 lo siguiente:

- El pasado día 3 de octubre de 2007 venció la garantía otorgada a dicho fondo de inversión, que garantizaba un valor liquidativo de la participación de 11,425 euros en la fecha de vencimiento de la garantía. El valor liquidativo que se obtuvo en esa fecha fue de 11,4463524194, por lo que no fue preciso ejecutar la garantía.
- La revalorización mínima que ha obtenido un partícipe por una aportación realizada el 5 de abril de 2006, siendo el valor liquidativo de 11,0519572628 euros, y mantenida hasta el vencimiento de la garantía, el 3 de octubre de 2007, ha sido del 3,57% (TAE 2,37%).