

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS RMBS PRADO 1
Número de registro del Fondo: 10540
NIF Fondo: V87298592
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S01, S02, S03 S051 A S051B S052D,S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía. Modificación estado S02, casillas 2206 y 2228 por reclasificación de gastos reportados erróneamente. Estado s01 modificado por reclasificación de activo no corriente a corriente.

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	382.802	1001	414.949
I. Activos financieros a largo plazo	0002	382.802	1002	414.949
1. Activos titulizados	0003	382.802	1003	414.949
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	382.509	1005	414.594
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	292	1025	355
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	2	1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1	1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	38.775	1041	36.462
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	32	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	25.017	1043	21.897
1. Activos titulizados	0044	25.017	1044	21.897
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	24.987	1046	21.859
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	14	1065	29
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	13	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1	1067	2
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	13.726	1085	14.565
1. Tesorería	0086	13.726	1086	14.565
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	421.577	1088	451.411

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	391.581	1089	428.744
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	391.581	1094	428.744
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	262.789	1095	303.345
1.1 Series no subordinadas	0096	262.789	1096	303.345
1.2 Series subordinadas	0097		1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	123.938	1101	122.200
2.1 Préstamo subordinado	0102	122.200	1102	122.200
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	1.738	1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	4.854	1108	3.199
3.1 Derivados de cobertura	0109	4.854	1109	3.199
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	34.850	1117	25.866
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	25.091	1123	22.751
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	25.030	1124	21.970
1.1 Series no subordinadas	0125	24.957	1125	21.859
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	73	1128	111
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	734
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	734
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	55	1139	47
3.1 Derivados de cobertura	0140	55	1140	47
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	6	1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	6	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	9.759	1148	3.115
1. Comisiones	0149	9.750	1149	2.806
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	4
1.2 Comisión administrador	0151	37	1151	13
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	9.709	1153	2.789
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	9	1157	309
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-4.854	1158	-3.199
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-4.854	1160	-3.199
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	421.577	1162	451.411

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.545	1201	6.051	2201	11.067	3201	6.506
1.1 Activos titulizados	0202	2.545	1202	6.051	2202	11.067	3202	6.506
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-587	1204	-2.040	2204	-2.707	3204	-2.384
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-411	1205	-1.405	2205	-1.930	3205	-1.630
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-225	1206	-635	2206	-711	3206	-734
2.3 Otros pasivos financieros	0207	49	1207		2207	-66	3207	-20
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-317	1208	-513	2208	-1.241	3208	-552
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.641	1209	3.498	2209	7.119	3209	3.570
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210	0	3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211	0	3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212	0	3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213	0	3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215	0	3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.543	1217	-3.450	2217	-7.086	3217	-3.570
7.1 Servicios exteriores	0218	-22	1218	-13	2218	-58	3218	-15
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-6	2219	-8	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-20	1222	-7	2222	-50	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223	0	3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.521	1224	-3.437	2224	-7.028	3224	-3.555
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-16	2225	-84	3225	-53
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-11	2226	-24	3226	-13
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.494	1228	-3.410	2228	-6.920	3228	-2.789
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229	0	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230	0	3230	-700
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231		1231		2231	-1	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232		1232		2232	-1	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-98	1238		2238	-32	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239	-48	2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.593	1300		2300	7.777	3300	3.971
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.029	1301		2301	8.008	3301	4.425
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.532	1302		2302	11.082	3302	6.470
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-410	1303		2303	-1.968	3303	-1.519
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	1.968	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305	-3.180	3305	-506
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-93	1308		2308	106	3308	-20
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	73	1309		2309	-136	3309	-49
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	64	1310		2310	-124	3310	-49
2.2 Comisión administrador	0311	9	1311		2311	-12	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	491	1315		2315	-95	3315	-405
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	491	1320		2320	-95	3320	-405
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.963	1322		2322	-8.616	3322	10.594
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323	0	3323	342.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324	0	3324	-450.000
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.963	1325		2325	-8.616	3325	-3.606
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.410	1326		2326	17.609	3326	13.190
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.250	1327		2327	11.233	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.623	1331		2331	-37.458	3331	-16.796
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332		1332		2332		3332	122.200
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	122.200
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	630	1337		2337	-839	3337	14.565
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	-13.521	1338		2338	14.565	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	-12.891	1339		2339	13.726	3339	14.565

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	2.998	1357		2357	-2.896	3357	-3.751
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	2.998	1358		2358	-2.896	3358	-3.751
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	317	1360		2360	1.241	3360	552
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-3.315	1362		2362	1.655	3362	3.199
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	700
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	-700
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,07	0401	0,00	0421	0,00	0441		1381	0,08	1401	0,00	1421	0,00	1441		2381	9,40	2401	5,25	2421	50,00	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	26,00	0467	6	0474	6	0481		0488	12	0495	3.813	0502		0509	3.825
De 1 a 3 meses	0461	7,00	0468	4	0475	6	0482		0489	10	0496	1.015	0503		0510	1.025
De 3 a 6 meses	0462	1,00	0469	1	0476	1	0483		0490	2	0497	65	0504		0511	67
De 6 a 9 meses	0463	1,00	0470		0477	1	0484		0491	1	0498	33	0505		0512	34
De 9 a 12 meses	0464	1,00	0471		0478		0485		0492		0499	194	0506		0513	194
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	0
Total	0466	36,00	0473	11	0480	14	0487		0494	25	0501	5.120	0508		1515	5.145

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	26,00	0522	6	0529	6	0536		0543	12	0550	3.813	0557		0564	3.825	0571	8.024	0578	7.112	0584	47,67
De 1 a 3 meses	0516	7,00	0523	4	0530	6	0537		0544	10	0551	1.015	0558		0565	1.025	0572	1.953	0579	1.730	0585	52,48
De 3 a 6 meses	0517	1,00	0524	1	0531	1	0538		0545	2	0552	65	0559		0566	67	0573	118	0580	118	0586	56,78
De 6 a 9 meses	0518	1,00	0525		0532	1	0539		0546	1	0553	33	0560		0567	34	0574	285	0581	285	0587	11,93
De 9 a 12 meses	0519	1,00	0526		0533		0540		0547	0	0554	194	0561		0568	194	0575	257	0582	257	0588	75,49
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555	0	0562		0569		0576		0583		0589	
Total	0521	36,00	0528	11	0535	14	0542		0549	25	0556	5.120	0563		0570	5.145	0577	10.637			0590	48,37

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/05/2015	
Inferior a 1 año	0600	4	1600		2600	
Entre 1 y 2 años	0601	78	1601	16	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	192	1602	104	2602	148
Entre 3 y 4 años	0603	275	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	282	1604	627	2604	461
Entre 5 y 10 años	0605	5.090	1605	4.463	2605	4.284
Superior a 10 años	0606	401.868	1606	431.600	2606	445.107
Total	0607	407.789	1607	436.810	2607	450.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	27,32	1608	28,20	2608	28,72

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016						Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/05/2015	
	Antigüedad media ponderada (años)	0609	6,21	1609	5,15	2609	0,00			

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/05/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.134,00	0630	96.841	1620	1.053,00	1630	92.998	2620	1.011,00	2630	91.298
40% - 60%	0621	1.650,00	0631	213.637	1621	1.694,00	1631	223.125	2621	1.715,00	2631	227.938
60% - 80%	0622	745,00	0632	97.311	1622	904,00	1632	120.687	2622	965,00	2632	130.764
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623		2633	
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.529,00	0638	407.789	1628	3.651,00	1638	436.810	2628	3.691,00	2638	450.000
Media ponderada (%)			0639	50,44			1639	51,88			2639	52,48

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/05/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,03	1650	2,76	2650	0,94
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,02	1651	4,23	2651	
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,67	1652	0,83	2652	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/05/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.082,00	0683	114.214	1660	1.118,00	1683	122.062	2660	1.128,00	2683	125.590
Aragón	0661	40,00	0684	4.407	1661	41,00	1684	4.700	2661	41,00	2684	4.802
Asturias	0662	23,00	0685	2.063	1662	23,00	1685	2.135	2662	23,00	2685	2.179
Baleares	0663	68,00	0686	8.509	1663	72,00	1686	9.228	2663	75,00	2686	9.619
Canarias	0664	125,00	0687	12.916	1664	127,00	1687	13.603	2664	128,00	2687	13.921
Cantabria	0665	28,00	0688	3.015	1665	29,00	1688	3.135	2665	29,00	2688	3.187
Castilla-León	0666	33,00	0689	3.647	1666	34,00	1689	3.820	2666	34,00	2689	3.879
Castilla La Mancha	0667	79,00	0690	9.845	1667	81,00	1690	10.196	2667	81,00	2690	10.371
Cataluña	0668	708,00	0691	94.713	1668	732,00	1691	101.847	2668	742,00	2691	105.139
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	47,00	0693	4.078	1670	48,00	1693	4.278	2670	49,00	2693	4.478
Galicia	0671	57,00	0694	6.043	1671	57,00	1694	6.480	2671	57,00	2694	6.602
Madrid	0672	916,00	0695	109.171	1672	955,00	1695	117.874	2672	967,00	2695	121.800
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	20,00	0697	2.147	1674	20,00	1697	2.209	2674	20,00	2697	2.245
Navarra	0675	1,00	0698	319	1675	1,00	1698	330	2675	1,00	2698	335
La Rioja	0676		0699		1676		1699		2676		2699	
Comunidad Valenciana	0677	257,00	0700	25.954	1677	267,00	1700	27.705	2677	269,00	2700	28.362
País Vasco	0678	45,00	0701	6.748	1678	46,00	1701	7.208	2678	47,00	2701	7.491
Total España	0679	3.529,00	0702	407.789	1679	3.651,00	1702	436.810	2679	3.691,00	2702	450.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.529,00	0705	407.789	1682	3.651,00	1705	436.810	2682	3.691,00	2705	450.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/05/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,78			1710	0,75			2710	0,74		
Sector	0711	0,08	0712		1711	0,08	1712		2711	0,07	2712	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 26/05/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305073001	BONOS SERIE A	3.420	84.000	287.746	3.420	95.000	325.204	3.420	100.000	342.000			
Total		0723	3.420	0724	287.746	1723	3.420	1724	325.204	2723	3.420	2724	342.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
		0730			0731	0732	0733	0734	0735		0742	0736	0737					
ES0305073001	BONOS SERIE A	NS	EUR	0,85	0,53	73	0	NO	287.746		287.819							
Total						0740	73	0741	0		0743	287.746	0744		0745	287.819	0746	

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/05/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,53	0748	0,72	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305073001	BONOS SERIE A	8.623	83.089	410	5.044	28.835	45.631	1.557	3.076								
Total		0754	8.623	0755	83.089	0756	410	0757	5.044	1754	28.835	1755	45.631	1756	1.557	1757	3.076

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/05/2015
				0762	0763	0764
ES0305073001	BONOS SERIE A		SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA
ES0305073001	BONOS SERIE A		MDY	Aa2 (sf)	Aa2 (sf)	Aa2

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/05/2015	
Inferior a 1 año	0765	4	1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766	78	1766	-111.590	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	192	1767	104	2767	148
Entre 3 y 4 años	0768	275	1768	265	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	282	1769	362	2769	461
Entre 5 y 10 años	0770	5.090	1770	4.463	2770	4.284
Superior a 10 años	0771	281.825	1771	431.600	2771	337.107
Total	0772	287.746	1772	325.204	2772	342.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	27,32	1773	28,20	2773	28,72

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/05/2015	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775		1775	13.138	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776		2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777		1777	4,04	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100,00	1792	100,00	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/05/2015			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	-4.909	0809	-3.245	0810	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/05/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/05/2015		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto		
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002		7003		7006	360	7009		7012	0,08	7015		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016		
Total Morosos					7005		7008	360	7011		7014	0,08	7017		7018
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034		
Total Fallidos					7023		7026		7029		7032		7035		7036

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago
	0850		1850		2850		3850
	0851		1851		2851		3851
	0852		1852		2852		3852
	0853		1853		2853		3853

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	45	2862	365	3862	0,000	4862		5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		01/03/2016	01/06/2016	01/09/2016	01/12/2016			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	13.138	12.924	12.716	12.479			
Cobros del periodo	0887	10.160	10.037	10.583	9.205			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-44	-63	-42	-58			
Pagos por derivados	0889	-271	-321	-306	-314			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-12.924	-12.716	-12.479	-12.277			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-10.060	-9.860	-10.473	-9.034			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0			

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS