

ferrovial

**R E S U L T A D O S
2 0 0 2**

Principales Datos Financieros

	2002	2001	△ %
Ventas	5.040	4.240	18,9
Beneficio Explotación	485	374	29,9
Beneficio Neto	456	218	108,8
Beneficio Neto (*)	258	218	18,0
BPA (*)	1,84	1,56	18,0
ROE (*)	20,7%	19,4%	
Deuda Neta / (Caja)	(303)	287	
Apalancamiento	--	24%	
Volumen Inversión	541	430	

(*) Sin incluir el resultado extraordinario generado en la venta del 40% de Cintra

Principales Datos Operativos

	2002	2001	△ %
Cartera Construcción	5.922	5.599	5,8
OEPC	253	198	27,8
Cartera Inmobiliaria	955	767	24,6
Cartera Servicios	816	718	13,6

Tráfico Autopistas

Canadá	254.978	235.952	8,1
Ausol	15.397	13.201	16,6
Autema	15.007	13.773	9,0

Propuesta Distribución de Dividendos

	2002	2001	△ %
Dividendo	0,67	0,41	63,4
Recurrente	0,47	0,41	14,6
No recurrente	0,20		
Pay-Out Recurrente	25,1%	25,6%	

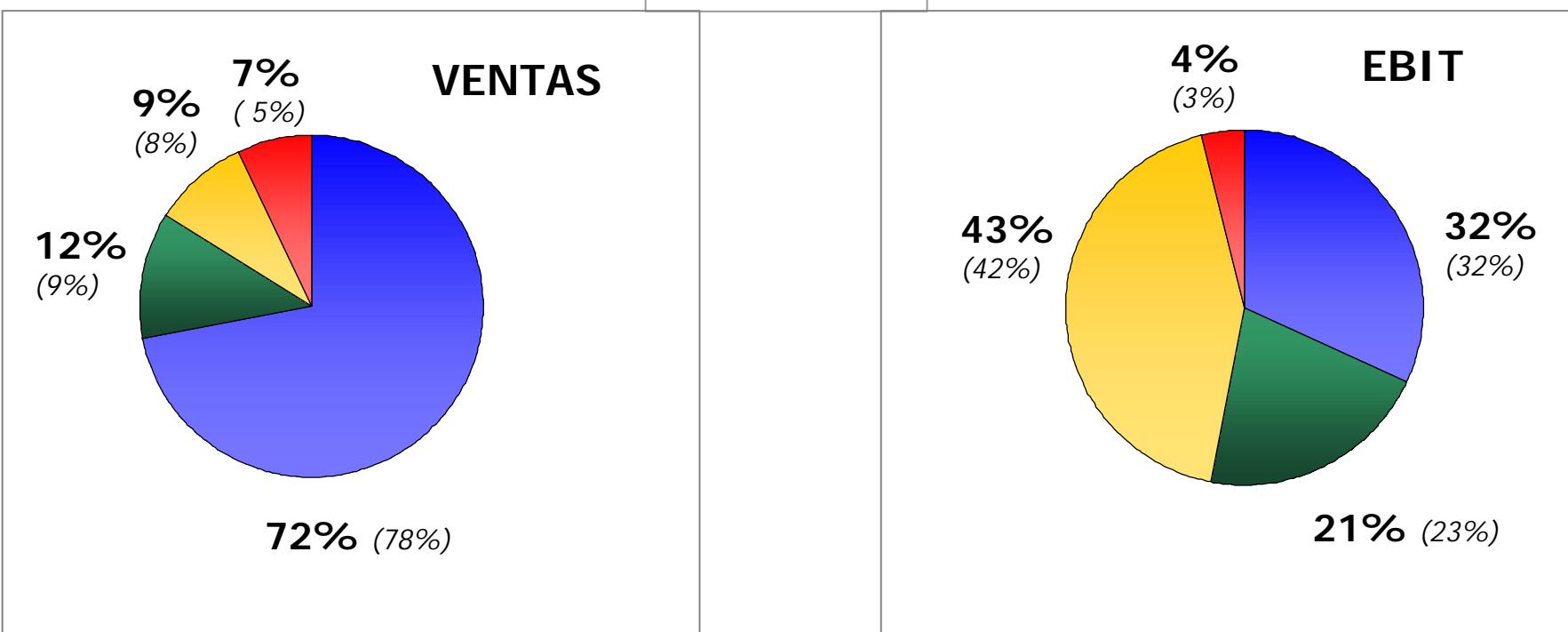
Desglose por Área de Negocios

VENTAS	2002	2001	△ %
Construcción	3.789	3.432	10,4
Inmobiliaria	620	375	65,2
Infraestructuras	450	345	30,1
Servicios	340	215	58,2
Ajustes	-158	-128	
Total	5.040	4.240	18,9

EBIT	2002	2001	△ %
Construcción	155	123	26,7
Inmobiliaria	104	88	18,0
Infraestructuras	211	161	30,8
Servicios	18	12	55,9
Ajustes	-3,1	-9,9	
Total	485	374	29,9

Diversificación por Actividades

2002 (01)



■ Construcción

■ Infraestructuras

■ Servicios

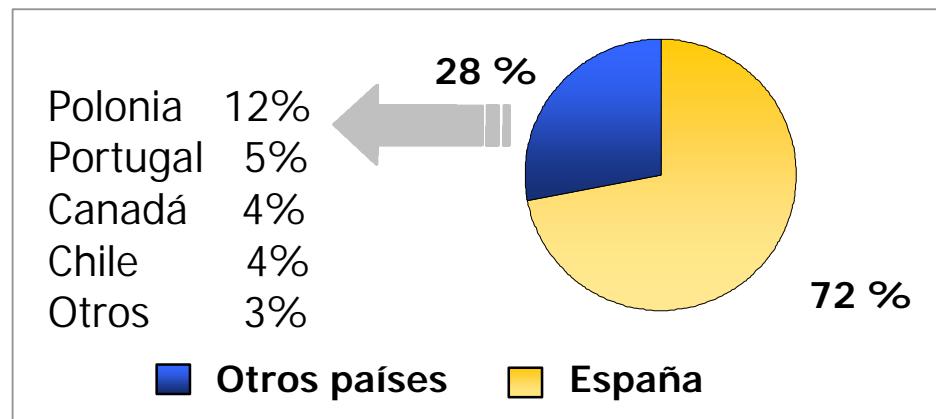
■ Inmobiliaria

Diversificación Geográfica

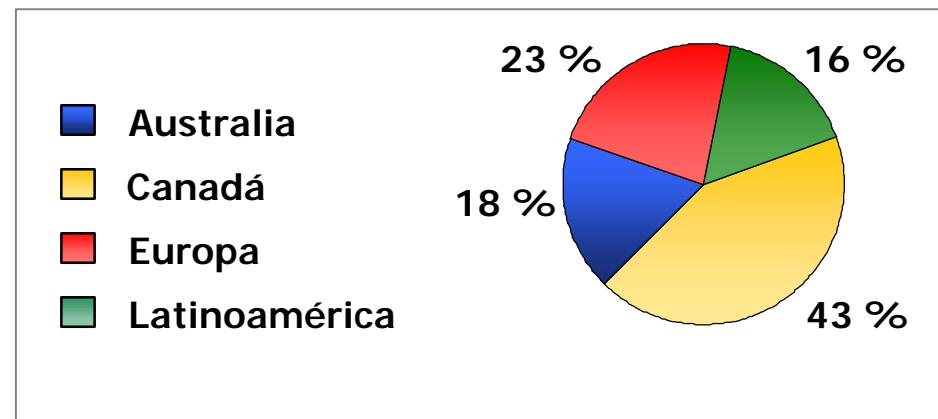
Ventas	2002	2001	%
Nacional	3.602	2.821	27,7
Internacional	1.439	1.419	1,4
Total	5.040	4.240	18,9

- Presencia internacional prioritaria en países de OCDE
- LATAM: (ex-Chile) Representa un 1% de las ventas

VENTAS



INVERSIÓN INTERNACIONAL
POR PAISES



Inversión bruta por Áreas de Negocio

	2002	2001
Construcción	63	57
Inmobiliaria	9	29
Infraestructuras	418	318
Servicios	17	17
Telecomunicaciones	33	5
Otros	3	3
Total	541	430

➤ Nivel de inversiones mantenible en los próximos años

Posición Neta Tesorería - 2002

	Ferrovial	Concesionarias	Total
Deuda	417,9	4.291,2	4.709,1
Tesorería + IFT	720,8	293,4	1.014,1
Posición Neta	302,9	-3.997,8	-3.695,0

- La deuda de concesionarias es sin recurso a Ferrovial

Evolución Posición de Tesorería

Deuda Inicio de año 2002	-287
---------------------------------	-------------

Flujo de operaciones	292
----------------------	-----

Flujo de inversión	324
--------------------	-----

Entrada fondos CINTRA	816
Inversión	-492

Pago de dividendos	-59
--------------------	-----

Socios externos	51
-----------------	----

Otros	-19
-------	-----

Deuda a final año 2002	303
-------------------------------	------------

Variación posición de tesorería	590
---------------------------------	-----

Flujo de Caja

	2002	2001
Flujo de Operaciones	292,2	401,7
Construcción	355,3	428,4
Infraestructuras	121,4	59,3
Inmobiliaria	-184,8	-99,0
Servicios	0,0	5,3
Corporación/ Resto	0,3	7,7
Flujo Neto de Inversión	324,1	-149,2
Construcción	-43,3	-11,8
Infraestructuras	370,4	-147,7
Inmobiliaria	-1,6	-0,2
Servicios	-10,9	-10,4
Corporación/ Resto	9,5	20,9
Flujo de la actividad	616,2	252,5

- Flujo de Caja calculado con sociedades concesionarias integradas por puesta en equivalencia

Cuenta de Pérdidas y Ganancias ex Op. Cintra

	dic-02	dic-01	%
Importe Neto de la Cifra de Negocio	5.040,2	4.240,0	18,9
Otros Ingresos	40,6	38,4	5,8
Total Ingresos de Explotación	5.080,8	4.278,4	18,8
Gastos de Explotación	4.429,3	3.752,3	18,0
Dotación Amortizaciones	103,1	100,4	2,8
Variación Provisiones de Circulante	63,4	52,2	21,5
Total Gastos de Explotación	4.595,8	3.904,9	17,7
RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	485,0	373,5	29,9
Resultado Financiero	-24,7	-50,1	-50,6
Resultados por Puesta en Equivalencia	12,4	10,5	18,4
Amortización Fondo Comercio Consolidación	-24,0	-10,2	136,0
RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	448,8	323,7	38,6
Resultado Extraordinario	9,5	24,9	-61,8
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	458,2	348,7	31,4
Impuesto sobre Beneficios	-139,1	-112,0	24,2
RESULTADO CONSOLIDADO	319,1	236,7	34,8
Resultado Atribuido a Socios Externos	-61,2	-18,4	232,6
RESULTADO NETO ATRIBUIBLE	257,9	218,3	18,1

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	dic-02	dic-01	△ %
Importe Neto de la Cifra de Negocio	5.040,2	4.240,0	18,9
RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	485,0	373,5	29,9
RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	448,8	323,7	38,6
Resultado Extraordinario	235,6	24,9	844,5
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	684,3	348,7	96,3
Impuesto sobre Beneficios	-207,3	-112,0	85,1
RESULTADO CONSOLIDADO	477,0	236,7	101,5
Resultado Atribuido a Socios Externos	-21,2	-18,4	15,0
RESULTADO NETO ATRIBUIBLE	455,8	218,3	108,8

ferrovial

Áreas de Negocio

**Construcción
Infraestructuras
Inmobiliaria
Servicios**

Construcción - Principales Datos

	2002	2001	△ %
Ventas	3.788,9	3.431,7	10,4
EBIT	155,2	122,5	26,7
Margen EBIT	4,1%	3,6%	
Cartera	5.922	5.599	5,8
OEPC	253	198	27,8

- Incremento de actividad con mejora de rentabilidad
- Criterios prudentes de contabilización
- Actividad futura garantizada
 - ❖ Cartera
 - ❖ Plan de Infraestructuras
 - ❖ Concesiones

Construcción (II)

Construcción Ex - Budimex

	dic -02	dic- 01	△ %
Ventas	3.170,1	2.745,0	15,5
Resultado explotación	152,4	123,9	23,0
Margen explotación	4,8%	4,5%	
Cartera	5.407	4.854	11,4

Budimex (Polonia)

	dic -02	dic- 01	△ %
Ventas	618,8	686,8	-9,9
Resultado explotación	2,8	-1,4	300
Margen explotación	0,5%	-0,2%	
Cartera	515	745	-30,9

Infraestructuras - Principales Datos

	2002	2001	△ %
Ventas	449,9	345,8	30,1
EBIT	210,7	161,1	30,8
Margen EBIT (IMD)	46,8%	46,6%	
Canadá	254.978	235.952	8,1
Ausol I	15.397	13.201	16,6
Autema	15.007	13.773	9,0

- Aperturas de nuevos tramos
 - ❖ M45
 - ❖ Túnel de Artxanda
 - ❖ Ausol II
 - ❖ Chile
 - ❖ Canadá
- Incrementos importantes de tráfico

- Nuevas adquisiciones y adjudicaciones
 - ❖ ETR 407
 - ❖ Irlanda (N4-N6)
 - ❖ Aeropuerto de Sidney
 - ❖ 15.000 plazas parking adicionales

Inmobiliaria - Principales Datos

	2002	2001	△ %
Ventas	619,7	375,2	65,2
EBIT	103,8	88,0	18,0
Margen EBIT	16,8%	23,5%	
Preventas Año	655	603	8,6
Cartera	955	767	24,6

- Fuertes crecimientos en ventas contables y comerciales
- Provisiones por 7 mm E (+ 6 en el 2001)
- Cartera garantiza 18 meses de actividad

Servicios - Principales Datos

	2002	2001	△ %
Ventas	340,1	215,0	58,2
EBIT	18,4	11,8	55,9
Margen EBIT	5,4%	5,5%	
Cartera	816	718	13,6

- Fuerte aumento de actividad con pequeña reducción de márgenes
- Comienzo licitación internacional: PFI Canadá

Riesgos

- Operativos
 - ❖ Polonia
 - ❖ Incremento tarifas en Canadá
- Tipo de interés
- Tipo de cambio

Conclusiones

Datos Operativos

- ✓ Importantes niveles de cartera en todas nuestras líneas de actividad
- ✓ Crecimiento de tráficos e ingresos

Capacidad de Inversión

- ✓ Posición de Caja Neta
- ✓ Capacidad de Apalancamiento
- ✓ Generación de Flujo de Caja

Mercados

- ✓ Plan español de Infraestructuras
- ✓ Desarrollo de concesiones en la OCDE
- ✓ Posicionamiento estratégico Europa del Este

Crecimiento Continuado

ferrovial

**R E S U L T A D O S
2 0 0 2**