



HIPOCAT 4 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	18/07/2001	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD
Fecha Emisión Bonos	18/07/2001	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	26/07/2001	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A		32.073,21€	100.000,00€	Variable	4,415%	15-12-2033		Aaa	Aaa
ES0372269003	32,07%	2.782	2.782	EURIB.3M+0,27%	Fecha: 17-09-2007		17-09-2007		
Preferente / Pass-Through		89.227.670,22€	278.200.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 369,74 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		70.847,89€	100.000,00€	Variable	4,645%	15-12-2033		Aa2	Aa2
ES0372269011	70,85%	89	89	EURIB.3M+0,50%	Fecha: 17-09-2007		17-09-2007		
Mezzanine / Pass-Through		6.305.462,21€	8.900.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 859,29 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C		70.847,89€	100.000,00€	Variable	4,995%	15-12-2033		A2	A2
ES0372269029	70,85%	129	129	EURIB.3M+0,85%	Fecha: 17-09-2007		17-09-2007		
Subordinada / Pass-Through		9.139.377,81€	12.900.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 924,03 €	15-3/6/9/12		AA-	A
Totales		104.672.510,24€	300.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0,3472%	0,6007%	0,7166%	0,9851%
		% anual equivalente	4,0876%	6,9746%	8,2689%	11,2012%
Bonos SERIE A ISIN: ES0372269003	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,91	7,02	6,36	5,19
		Amortización Final	17/06/2019	15/06/2016	16/03/2015	17/12/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,41	7,54	6,89	5,69
		Amortización Final	15/06/2027	16/06/2025	16/09/2024	15/03/2022
Bonos SERIE B ISIN: ES0372269011	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,56	11,77	10,70	8,80
		Amortización Final	17/06/2019	15/06/2016	16/03/2015	17/12/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,86	14,52	13,48	11,64
		Amortización Final	15/06/2028	15/03/2027	15/06/2026	17/06/2024
Bonos SERIE C ISIN: ES0372269029	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,56	11,77	10,70	8,80
		Amortización Final	17/06/2019	15/06/2016	16/03/2015	17/12/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,17	14,96	14,00	12,31
		Amortización Final	15/12/2033	15/09/2033	16/09/2033	15/09/2033

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,34%...

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/06/2016.



HIPOCAT 4 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	2.195	4.787
Saldo Vivo	101.999.753,82 €	300.000.384,22 €
Medio	46.255,61 €	62.669,81 €
Mínimo	460,16 €	30.056,43 €
Máximo	179.513,57 €	237.101,29 €
Interés		
Medio Ponderado	5,1867%	6,6088%
Mínimo	3,8640%	4,2500%
Máximo	5,9500%	7,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	192,19	264,04
Mínimo	0,99	20,44
Máximo	314,02	387,48
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	6,00%	1,28%
Préstamos Hipotecarios Cajas	55,39%	62,49%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,61%	36,23%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3472%	0,6007%	0,5993%	0,7167%	0,9851%
Tasa Anual Equivalente	4,0876%	6,9746%	6,9595%	8,2689%	11,2012%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	86,26	86,27
Madrid	9,16	9,87
Comunidad Valenciana	1,95	1,80
Baleares	1,35	0,75
Aragón	0,08	0,04
Andalucía	0,29	0,22
Murcia	0,17	0,36
Navarra	0,22	0,29
Otras Comunidades	0,51	0,37

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	21	1.875,24 €	1.703,19 €	3.578,43 €	1.149.618,94 €	1.151.494,18 €	75,21%	67,4897%
De 1 a 2 Meses	6	2.038,32 €	1.525,70 €	3.564,02 €	271.512,59 €	273.550,91 €	17,87%	47,8028%
De 2 a 3 Meses	1	265,08 €	464,89 €	729,97 €	56.392,08 €	56.657,16 €	3,70%	46,5763%
De 3 a 6 Meses	1	1.130,74 €	897,04 €	2.027,78 €	48.204,06 €	49.334,80 €	3,22%	50,2851%
Totales	29	5.309,38 €	4.590,82 €	9.900,20 €	1.525.727,67 €	1.531.037,05 €	100,00%	61,2615%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	726,80 €	1.121,41 €	1.848,21 €	53.409,47 €	54.136,27 €	38,05%	73,2544%
De 6 a 12 Meses	1	438,60 €	756,14 €	1.194,74 €	37.947,99 €	38.386,59 €	26,98%	80,5327%
De 12 Meses a 2 Años	1	832,19 €	1.224,97 €	2.057,16 €	48.932,99 €	49.765,18 €	34,97%	84,3090%
Totales	3	1.997,59 €	3.102,52 €	5.100,11 €	140.290,45 €	142.288,04 €	100,00%	78,7950%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual		A la emisión	
	% MC		% MC
SERIE A	85,24%	89.227.670,22€	18,76%
SERIE B	6,02%	6.305.462,21€	2,97%
SERIE C	8,73%	9.139.377,81€	4,30%
Total		104.672.510,24 €	
Fondo de Reserva	4,00%	4.186.900,41€	1,50%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	7.799.330,30 €	4,15%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.430.792,81 €	4,15%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,15%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.915,84 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	321.535,17 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	131.183,31 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,1879%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	56,9688%	73,3546%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	677.044,25 €
Intereses Devengados	15.471,36 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,6789%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,129497%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO