



Resultados Primer Trimestre 2010 (Enero – Marzo)

28 de abril de 2010



Índice

1. Datos principales.....	3
2. Hechos significativos.....	4
• Compraventa de acciones con Interparking Hispania, S.A.....	4
• Proceso de reestructuración.....	4
3. Estados financieros del Grupo.....	5
• Cuenta de Resultados.....	5
• Balance de Situación.....	7
• Estructura de la deuda.....	8
4. Actividad de patrimonio.....	9
• Negocio de alquiler.....	9
• Ventas de activos.....	10
• Cartera de proyectos.....	11
5. Actividad de promoción residencial y suelo.....	11
• Promoción.....	11
• Suelo.....	12
6. Otros datos de interés.....	13
• Evolución bursátil.....	13
• Cambios en la composición del Consejo de Administración y sus Órganos de Gobierno.....	13
• Hechos relevantes.....	14
• Accionariado.....	14

1. Datos principales

Metrovacesa presenta sus resultados del primer trimestre, un año después de haber experimentado importantes cambios en su accionariado y su estructura organizativa.

De los resultados consolidados correspondientes al primer trimestre de 2010 (enero-marzo) destacan las siguientes magnitudes:

Resumen Cuenta de Resultados	
Millones de euros	1T10
Total Ingresos	123,2
EBITDA antes de revalorización de activos	22,3
EBITDA después de revalorización de activos	-15,7
Beneficio antes de impuestos	-7,0
Beneficio Neto Atribuible	-8,2
Beneficio Neto sin revalorización de activos	18,4
Beneficio por acción (€)	-0,1
Margen EBITDA antes de revalorización / Total Ingresos, en %	18,1%
Margen EBITDA con revalorización / Total Ingresos, en %	-12,8%

- Los ingresos totales correspondientes al 1T10 ascienden a 123,2 millones de euros, con un margen bruto de 33,7 millones de euros.**
- La actividad de patrimonio, con un margen bruto (antes de gastos de estructura) de 40,3 millones de euros, mantiene un margen del 90% sobre ingresos, en línea con el mercado. En promoción residencial, el margen bruto sobre ingresos es del 1,2%.**
- Los gastos de estructura se sitúan en 11,4 millones de euros, reduciéndose un 41% respecto al 1T09 (19,5 millones de euros).**
- El EBITDA antes de revalorización de activos es de 22,3 millones de euros, lo que se traduce en un margen sobre ingresos del 18,1%.**
- El beneficio neto atribuible negativo se sitúa en -8,2 millones de euros e incluye el resultado neto de la venta de la sociedad Metropark Aparcamientos, S.A., (73,0 millones de euros).**
- La deuda financiera neta ha descendido en el primer trimestre del año en 156,9 millones de euros, hasta los 5.786,5 millones de euros.**
- Las inversiones acumuladas al 1T10 ascienden a 38,2 millones de euros, similares a las del 1T09 que, eliminando el efecto de la aportación de activos de Sacresa Terrenos 2, S.L. (437,8 millones de euros), ascendieron a 33,6 millones de euros.**
- Durante el primer trimestre del ejercicio 2010, han entrado en explotación tres edificios: un edificio de oficinas en Fuente de la Mora (Madrid) y los hoteles Diagonal 199 (Barcelona), y Barberá (Barcelona).**

Datos operativos

1T10	
Cartera de alquiler (MM m2)	1,5
Ingresos alquiler (MM €)	44,9
Tasa de ocupación media (%) *	92,8%
Viviendas entregadas (unidades)	217
Viviendas pre-ventas (unidades)	160
Reserva de suelo residencial (MM m2)	3,2
Inversiones realizadas (MM €)	38,2

* Excluyendo los inmuebles en rehabilitación.

2. Hechos significativos

Compraventa de acciones con Interparking Hispania, S.A.

Metrovacesa suscribió el día 24 de diciembre de 2009 un contrato de compraventa de acciones con Interparking Hispania, S.A., en virtud del cual, Metrovacesa vendía a Interparking la totalidad del capital social de Metropark Aparcamientos S.A., entidad cabecera de la línea de actividad de Metrovacesa en el sector de los aparcamientos.

El valor compañía asignado a Metropark fue de 120 millones de euros, resultando un precio de compra de 99,7 millones de euros una vez descontada su deuda neta a la fecha de la operación.

La operación quedó condicionada a la aprobación por las autoridades españolas de competencia, así como a otras formalidades derivadas de financiaciones existentes.

Posteriormente, con fecha 27 de enero de 2010, se ha firmado la escritura de cierre de la operación al haberse cumplido las condiciones establecidas en el contrato de compraventa.

Proceso de refinanciación

Metrovacesa comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) el pasado 19 de marzo que se encuentra en una fase de negociación con las entidades financieras acreedoras donde se contempla, entre otras medidas y opciones, la posibilidad de una ampliación de capital. No obstante, no existe por el momento ningún acuerdo firme sobre los términos finales de la refinanciación ni sobre la cuantía de la eventual ampliación de capital.

3. Estados financieros del Grupo

3.1. Cuenta de Resultados

Cuenta de Resultados			
Millones de euros	1T10	1T09	% Crec.
Ingresos de alquiler	44,9	47,5	-5,4%
Venta de Activos	24,8	38,9	-36,2%
Ventas Promoción vivienda	51,6	31,5	64,1%
Ventas Suelo	0,0	0,0	0,0%
Ingresos Servicios	1,9	3,8	-50,4%
TOTAL INGRESOS	123,2	121,6	1,3%
Contribución al margen bruto:			
Margen bruto Alquileres	40,3	45,7	-11,8%
Margen bruto Venta Activos	-7,9	-20,3	60,8%
Margen bruto Vivienda	0,6	7,1	-91,4%
Margen bruto Suelo	0,0	-0,1	-100,0%
Margen bruto Servicios	0,7	0,9	-13,4%
MARGEN BRUTO	33,7	33,3	1,2%
Gastos generales	-5,6	-3,8	46,4%
Gastos personal	-5,8	-15,7	-62,8%
Gastos generales y de personal	-11,4	-19,5	-41,4%
EBITDA antes de revaloración de activos	22,3	13,8	61,2%
Variación en valor de mercado en activos	-38,0	-0,6	n.a.
EBITDA después de revalorización de activos	-15,7	13,2	13,6%
Amortizaciones	-1,6	-1,8	-11,3%
Provisiones	-15,2	-0,5	n.a.
Resultado por deterioro	0,0	0,0	0,0%
Gastos financieros (netos de ingresos)	-46,3	-62,0	-25,4%
Capitalización gastos financieros	4,5	9,8	-53,5%
Resultado financiero neto	-41,7	-52,3	20,1%
Otras ganancias o Pérdidas	73,0	0,0	n.a.
Deterioro Resultado Enajenaciones Inst. Financieros	0,0	-60,0	-100,0%
Puesta en equivalencia	-5,8	-0,7	-713,8%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-7,0	-102,0	93,1%
Impuestos	-0,6	12,7	n.a.
Minoritarios	-0,6	-0,9	-34,9%
RESULTADO NETO ATRIBUIBLE	-8,2	-90,2	90,9%
RESULTADO NETO ATRIBUIBLE SIN REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS	18,4	-89,7	n.a.
Nº medio de acciones en circulación (Mn)	69,7	69,7	n.a.
BPA (Eur)	-0,12	-1,29	90,9%
BPA sin revalorización de activos	0,26	-1,29	n.a.

Al cierre del primer trimestre de 2010, **los ingresos totales ascienden a 123,2 millones de euros, siendo el margen bruto** (antes de gastos generales y de personal) **de 33,7 millones de euros.**

La **actividad de patrimonio** continúa mostrando **márgenes operativos** en el entorno del **90%**, a pesar de que el margen bruto de alquileres disminuye un 11,8% debido, principalmente, a la venta de la sociedad Metropark y el resto de ventas realizadas en 2009. **El crecimiento homogéneo de los ingresos de alquiler ha sido del -1,6%** (rentas homogéneas en 1T10 de 39,5 millones de euros frente a 40,2 millones de euros en 1T09). Por su parte, la **promoción residencial** alcanza un **margen operativo del 1,2%.**

Los gastos de estructura se sitúan en 11,4 millones de euros, de los cuales 5,6 millones de euros corresponden a gastos generales y 5,8 millones de euros a gastos de personal. Estas partidas continúan reflejando la política de contención de gastos puesta en marcha recientemente por la compañía, si bien, no son comparables a las del mismo periodo del año anterior por el efecto de la reestructuración.

La partida de **variación en valor de mercado en activos (-38,0 millones de euros)** incluye principalmente la actualización del valor de aquellos activos puestos en explotación en 1T10, así como el ajuste en valor de activos sobre los que existen ofertas de compra en firme o sobre los que se ha renegociado su financiación.

El EBITDA, excluyendo la variación del valor de los activos, **alcanza los 22,3 millones de euros**, lo que supone un aumento respecto a los 13,8 millones de euros obtenidos en 1T09 debido, fundamentalmente, a la contención de gastos de estructura experimentada junto al mayor margen bruto obtenido en la venta de activos.

Por su parte, la partida de **provisiones (15,2 millones de euros)** incluye, básicamente, el ajuste en el valor de aquellas existencias con ofertas en firme de compra en el corto plazo y el deterioro de determinados créditos con deudores.

La participación de Gecina se encuentra consolidada como puesta en equivalencia desde junio 2009. Durante el 1T10 se ha recogido la diferencia de resultado aportado por Gecina a 31/12/2009 respecto a la previsión realizada al cierre del ejercicio.

En enero 2010 se ha escriturado la **venta de las acciones de la sociedad Metropark Aparcamientos S.A.** a Interparking Hispania S.A. por 120 millones de euros, resultando un precio de compra, después de su deuda, de 99,7 millones de euros (resultado neto incorporado en la partida Otras Ganancias o Pérdidas).

El resultado neto consolidado correspondiente al primer trimestre 2010 refleja una **pérdida de 8,2 millones de euros.**

3.2. Balance de situación

Balance de Situación					
Activo (Millones de euros)	mar-10	dic-09	Pasivo (Millones de euros)	mar-10	dic-09
ACTIVO NO CORRIENTE	6.819,6	7.063,6	PATRIMONIO NETO	868,0	879,5
Fondo de comercio de cons.	16,2	16,2	Capital Suscrito	104,5	104,5
Activos Intangibles	6,2	7,1	Reservas	1.122,1	1.609,8
Inmovilizaciones materiales	35,3	39,2	Resultado año anterior	-395,9	0,0
Inversiones Inmobiliarias	4.550,5	4.626,5	Resultado Balance	-8,2	-879,8
Inversión en Empresas Asociadas	1.718,8	1.798,7	Dividendo a cuenta ejercicio	0,0	0,0
Activos Financieros no Corrientes	67,5	66,3	Socios Externos	45,5	44,9
Activos por Impuestos Diferidos	425,2	509,2	PASIVO NO CORRIENTE	3.138,5	3.249,7
Otros Activos no Corrientes	0,0	0,5	Provisiones a Largo Plazo	160,9	163,2
			Deudas L.P. Ent. Cto. Arrend. financieros	0,1	0,0
			Endeudamiento Financiero L/P	1.953,8	1.973,7
			Otros Pasivos no Corrientes	365,7	373,3
			Pasivos Impuestos Diferidos, otros	658,0	739,5
ACTIVO CORRIENTE	1.589,3	1.562,5	PASIVO CORRIENTE	4.402,3	4.497,0
Existencias	1.304,0	1.349,5	Endeudamiento Financiero C/P	3.944,2	4.021,4
Deudores Com. y Otras Ctas. por Cobrar	141,4	82,1	Acreedores por arrendamientos financieros	0,1	0,1
Otros Activos Financ. Corrientes	27,8	27,9	Acreedores Comerc. otras ctas. a pagar	331,0	354,2
Administraciones Públicas	26,7	73,2	Administraciones públicas Acreedoras	25,4	32,3
Efectivo y otros Act. Líquidos Equivalentes	89,5	29,8	Provisiones a Corto Plazo	61,8	55,5
			Otros Pasivos Corrientes	39,9	33,6
TOTAL ACTIVO	8.408,9	8.626,2	TOTAL PASIVO	8.408,9	8.626,2

El balance de situación consolidado a marzo 2010 suma un **total de activos de 8.408,9 millones de euros**, frente a 8.626,2 millones de euros correspondiente al cierre del ejercicio 2009.

Dentro de la partida de Deudores Comerciales y Otras Cuentas a cobrar se ha registrado, en el 1T10, un dividendo a cuenta del resultado de Gecina correspondiente al ejercicio 2009 por importe de 74,0 millones de euros.

El epígrafe "Otros Pasivos no Corrientes" incluye préstamos participativos por la conversión en de dos líneas de liquidez otorgadas por seis bancos accionistas de la compañía, por importes de 126,0 millones de euros y 103,9 millones de euros, respectivamente.

Por otro lado y de forma transitoria, el importe de deuda correspondiente al préstamo sindicado (3.210,0 millones de euros) se encuentra clasificado como Endeudamiento Financiero a Corto Plazo.

3.2.1. Inversiones realizadas en el primer trimestre 2010

Las inversiones realizadas en el primer trimestre ascienden a 38,2 millones de euros, siendo similares a las realizadas a cierre de 1T09 de 33,6 millones de euros, sin tener en cuenta la adquisición de los activos procedentes de Sacresa Terrenos 2, S.L.

De las inversiones totales a cierre de 1T10 destaca la adquisición llave en mano del Hotel Barberá (13,4 millones de euros).

3.2.2. Estado de cambios de Patrimonio Neto

El patrimonio neto de 868,0 millones de euros se ha visto influido principalmente por la aportación del resultado negativo del periodo (-8,2 millones de euros).

Tras la entrada en vigor del Real Decreto-ley 5/2010 de 31 de marzo por el que se amplía la vigencia temporal de un régimen excepcional para los supuestos de reducción obligatoria de capital y de disolución de sociedades anónimas y de responsabilidad limitada, el patrimonio computable de Metrovacesa S.A., a efectos de los artículos 260.1 punto 4º y 163.1 del Texto Refundido de la LSA es de 257,8 millones de euros.

3.3. Deuda Financiera

La deuda financiera neta se sitúa en 5.786,5 millones de euros, lo que supone una disminución de 156,9 millones de euros con respecto al dato de cierre del ejercicio 2009. Adicionalmente, las coberturas y la bajada de los tipos de interés han permitido reducir el **coste medio de la deuda al 2,8%**, desde el 2,9% al cierre de 2009.

Estructura de la deuda

Millones de euros	mar-10	dic-09	% Crec.
Deuda por Intereses	32,6	43,1	-24,5%
Gastos de Formalización	-36,0	-37,7	-4,5%
Instrumentos de Cobertura	55,0	54,8	0,4%
Sindicado	3.210,0	3.210,0	0,0%
Hipotecario inmovilizado	1.963,9	1.992,0	-1,4%
Hipotecario suelo	214,6	187,8	14,3%
Subrogable	146,7	172,4	-14,9%
Préstamo circulante	311,3	372,6	-16,5%
Leasing	0,1	0,1	-42,4%
Deuda bancaria	5.846,4	5.934,9	-1,5%
Deuda bancaria sin cobertura ni leasing	5.842,9	5.940,1	-1,6%
Total Deuda Bruta	5.898,0	5.995,1	-1,6%
Tesorería y Equivalentes	111,5	51,7	115,7%
Total Deuda Neta	5.786,5	5.943,4	-2,6%
Deuda Asegurada	2.042,4	2.066,2	-1,1%
Deuda Asegurada	34,6%	34,5%	
Coste Medio	2,8%	2,9%	
Vida media	4,3	4,0	

La **vida media de la deuda** se sitúa en **4,3 años** a cierre de marzo 2010, 0,3 años más que a diciembre 2009, fruto de los esfuerzos de refinanciación realizados.

4. Actividad de patrimonio

4.1. Negocio de Alquiler

Contribución bruta Patrimonio

Millones de euros	1T10	1T09	% Crec.
Ingresos de Alquiler	44,9	47,5	-5,4%
Costes directos	-4,7	-1,8	153,6%
Margen bruto Alquiler (rentas netas)	40,3	45,7	-11,8%
Margen bruto/Rentas	89,6%	96,1%	

El **margen operativo de alquiler alcanza los 40,3 millones de euros**, un 11,8% menos que el mismo periodo del año anterior. Esta bajada es consecuencia, principalmente de la venta de la sociedad Metropark y de activos en explotación en 2009. El **margen bruto sobre ingresos** del ejercicio ronda el **90%**.

La **ocupación media** de los activos de patrimonio se sitúa en el **92,8%**, lo que sigue demostrando el resultado positivo del esfuerzo comercial de la compañía, a pesar de la difícil situación de mercado.

Detalle de ingresos de alquiler por segmento ⁽¹⁾

Millones de euros	Rentas 1T 10	Rentas 1T 09	% Crec.	% Tasa de Ocupac.	Super. m ²
España:					
Oficinas	22,7	23,6	-3,7%	90,1%	458.310
C. Comerciales	10,8	10,2	5,6%	90,7%	276.493
Otros	7,8	10,9	-28,2%	96,6%	707.772
Total España	41,3	44,7	-7,6%	92,8%	1.442.575
Internacional					
Oficinas	3,6	2,8	29,4%	93,4%	74.556
Total Internacional	3,6	2,8	29,4%	93,4%	74.556
Total Metrovacesa	44,9	47,5	-5,4%	92,8%	1.517.131

(1) Tasa de ocupación excluyendo edificios en rehabilitación. Tasa Internacional referente sólo a Alemania

Rentas Homogéneas

Millones de euros	1T10	1T09	% Crec.
Oficinas España	21,3	21,4	-0,4%
Centros Comerciales España	9,8	10,2	-4,4%
Otros	4,9	5,8	-15,9%
Total Patrimonio España	35,9	37,4	-3,9%
Total Patrimonio MVC	39,5	40,2	-1,6%

Las **rentas "homogéneas"**, que corresponden a los activos que han estado en cartera desde el 1 de enero de 2009 con excepción de aquellos activos en situación especial, **han disminuido un 1,6% en el grupo Metrovacesa**. Destaca el comportamiento de las **oficinas en España** que han mantenido el mismo nivel de rentas homogéneas que en 1T09.

4.2. Ventas de Activos

Ventas de activos

Millones de euros	1T10	1T09	% Crec.
Ingresos ventas de activos	24,8	38,9	-36,2%
Coste de ventas de activos	-32,8	-59,2	-44,5%
Plusvalía Ventas Patrimonio	-7,9	-20,3	60,8%
% Margen	-32,0%	-52,1%	20,1%

En 2010 se han realizado ventas de inmuebles por 24,8 millones de euros con un margen negativo de 7,9 millones de euros, frente al margen de -20,3 millones de euros de los tres primeros meses de 2009. Entre las ventas realizadas hasta marzo 2010 destacan las de **dos edificios de oficinas** pertenecientes al Parque Empresarial **El Plantío** (Madrid) por 10,2 millones de euros, el **hotel La Maquinista** (Barcelona) por 7,2 millones de euros y la **residencia El Saler** (Valencia) por 3,5 millones de euros.

4.3. Cartera de proyectos

Durante el primer trimestre de 2010 han entrado en explotación un edificio de oficinas en Madrid (Fuente de la Mora), un hotel en Barcelona (Diagonal 199) y un hotel adquirido llave en mano en la provincia de Barcelona (Barberá).

Actualmente, Metrovacesa está desarrollando **6 proyectos**, de los cuales, 5 se encuentra en España y 1 en Francia.

Cartera de proyectos del Grupo Metrovacesa Marzo-10		
	Proyectos	Superficie Alquilable m ²
España:		
Oficinas	3	48.855
Centros Comerciales	2	59.595
Total España	5	108.449
Total Francia	1	26.611
Total Metrovacesa	6	135.060

5. Actividad de promoción residencial y suelo

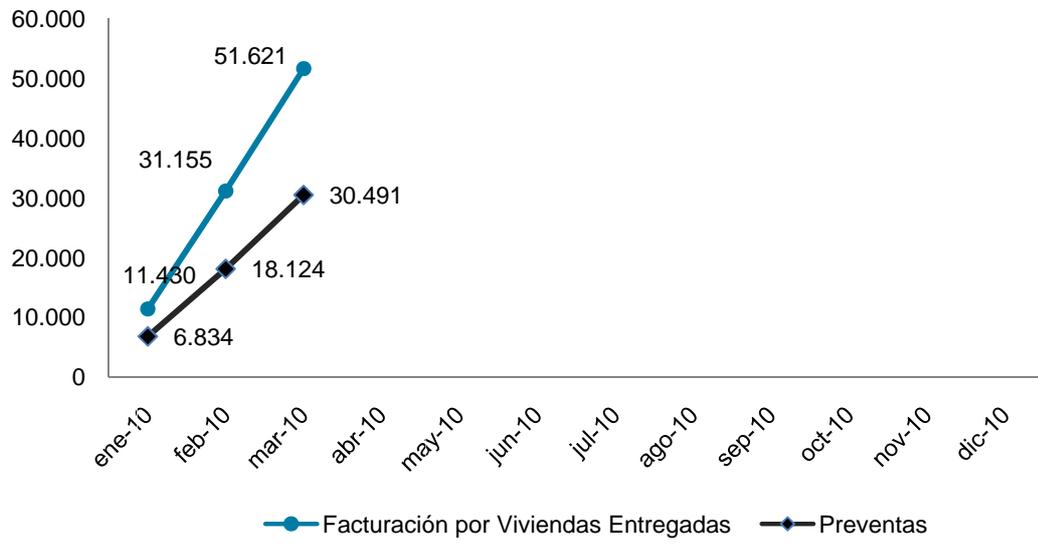
5.1. Promoción

Contribución bruta Promoción de Vivienda			
Millones de euros	1T10	1T09	% Crec.
Ventas promoción de vivienda	51,6	31,5	64,1%
Coste ventas vivienda	51,0	24,3	109,8%
Margen bruto Promoción	0,6	7,1	-91,4%
% Margen bruto / ventas	1,2%	22,7%	

Los **ingresos por ventas de viviendas** hasta marzo 2010 han alcanzado **51,6 millones de euros**, con un margen bruto sobre ingresos del 1,2%.

El número de **viviendas entregadas** hasta marzo de 2010 se sitúa en **217 unidades**, frente a la cifra de 123 unidades correspondientes al mismo periodo del año anterior. **En el periodo enero-marzo se han prevendido 160 unidades** (30,5 millones de euros), como resultado de las medidas comerciales iniciadas el año anterior.

Facturación por Viviendas Entregadas y Preventas (miles de €)



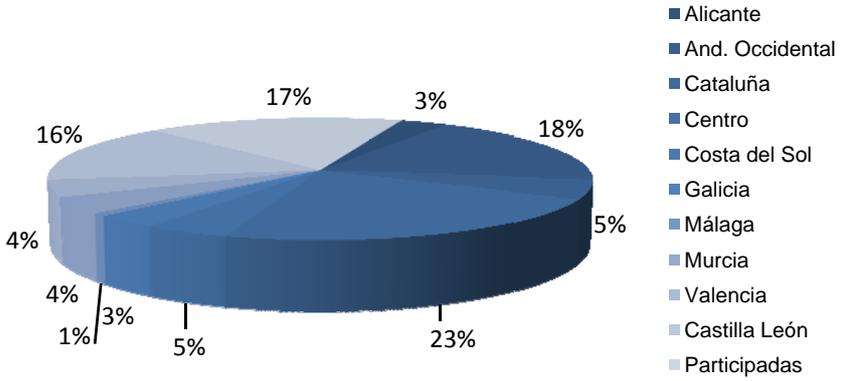
5.2. Suelo

En el primer trimestre del ejercicio 2010 no se han realizado ventas de suelo.

La mayor concentración de la cartera de suelo se encuentra en la zona **Centro (23%)**, **Andalucía (18%)** y **Castilla y León (17%)**.

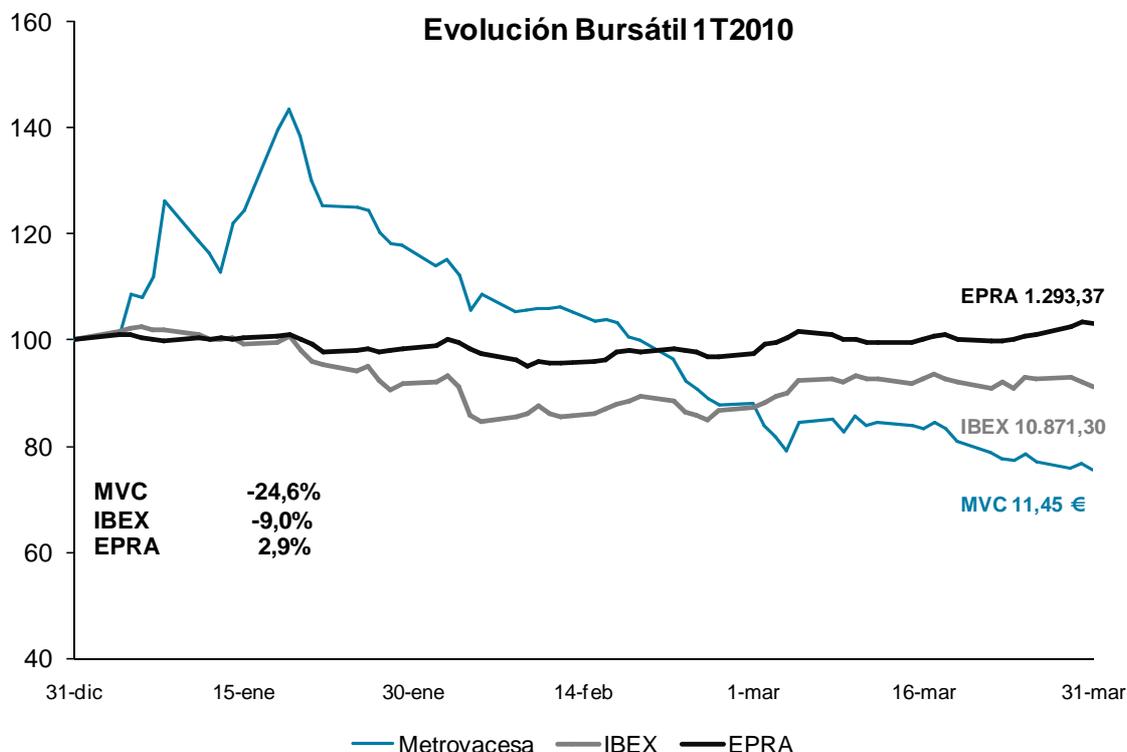
Tan sólo el 2% de la cartera de suelo de Metrovacesa se encuentra clasificado como **no urbanizable**, mientras que la mayor parte del suelo (61%) se trata de suelo en estado urbanizable.

Cartera de suelo, por regiones



6. Otros datos de interés

6.1. Evolución bursátil



Las acciones de Metrovacesa han cerrado el primer trimestre de 2010 a un precio de 11,45 €, lo que supone una depreciación acumulada en el año del 24,6%, tendencia que también ha seguido, aunque de manera no tan pronunciada, el IBEX 35 (-9,0%). En Europa, el índice de referencia inmobiliario, EPRA, se ha revalorizado durante los primeros tres meses un 2,9%.

El volumen medio de contratación durante el primer trimestre de 2010 ha sido de 27.045 acciones diarias. Para favorecer la liquidez y regularidad de la cotización de la acción, Metrovacesa suscribió en noviembre de 2008 un contrato de liquidez con Ibersecurities.

6.2 Cambios en la composición del Consejo de Administración y sus Órganos de Gobierno

Durante el primer trimestre de 2010 se han producido los siguientes cambios en el Consejo de Administración y en los órganos de gobierno de la sociedad:

Consejo de Administración:

- Dimisión de D. Román Sanahuja Pons como miembro del Consejo con fecha 26/01/2010

6.3 Hechos Relevantes

26/01/2010 – Dimisión de D. Román Sanahuja Pons como Consejero de Metrovacesa

28/01/2010 – Cierre de la venta de Metropark Aparcamientos, S.A.

15/02/2010 - Información de operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 9/11/2009 y el 8/02/2010

19/03/2010 – Comunicación sobre el proceso de refinanciación

6.4 Accionariado

Accionariado a 31 de marzo de 2010	
	% Capital social
Banco Santander ⁽¹⁾	23,63%
Grupo Sanahuja ⁽²⁾	17,49%*
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria ⁽³⁾	11,43%
Banco de Sabadell ⁽⁴⁾	10,41%
Banco Popular Español ⁽⁵⁾	10,92%
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ⁽⁶⁾	9,13%
Barclays PLC ⁽⁷⁾	6,98%
Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona ⁽⁸⁾	5,19%
TOTAL ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS	95,18%

Incluye participación directa e indirecta

⁽¹⁾ Comunicado a la CNMV el 26/02/2009 (incluye la participación de Banco Español de Crédito del 9,13%)

⁽²⁾ Comunicado a la CNMV el 28/01/2010

⁽³⁾ Comunicado a la CNMV el 3/11/2009

⁽⁴⁾ Comunicado a la CNMV el 26/02/2009

⁽⁵⁾ Comunicado a la CNMV el 25/02/2009

⁽⁶⁾ Comunicado a la CNMV el 26/02/2009

⁽⁷⁾ Comunicado a la CNMV el 30/12/2009

⁽⁸⁾ Comunicado a la CNMV el 22/01/2010

* Únicamente derechos económicos

Aviso importante

Este documento contiene estimaciones de mercado así como proyecciones y datos financieros obtenidos de diversas fuentes y que se refieren a la situación financiera, resultados operativos, estrategia y planes de futuro de Metrovacesa y de sus filiales.

Estas estimaciones no garantizan el comportamiento futuro de estas compañías, ya que las previsiones pueden verse afectadas por diversos factores y contingencias, de forma que el resultado final podría ser sustancialmente distinto del mencionado en este documento.

Se advierte a los analistas y a los inversores de que estas estimaciones y proyecciones son sólo representativas de la situación actual, a la fecha de elaboración de este documento.

Metrovacesa no estará obligada a hacer pública la revisión de sus estimaciones que pudieran derivarse de circunstancias nuevas posteriores a la fecha de esta presentación (especialmente, cambios en la estrategia o en el negocio) o de acontecimientos inesperados.

PARA MÁS INFORMACIÓN, CONTACTAR CON:

Relación con inversores:

91 418 42 02
91 418 84 80
ri@metrovacesa.es

Oficina del accionista:

91 418 42 02
oficinadelaccionista@metrovacesa.es