

**AyT GOYA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 17 DE MAYO DE 2010
(INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT Goya Hipotecario II, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 5 de junio de 2008, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 6 de junio de 2008, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

| CONCEPTO | Bonos del Tramo A | Bonos del Tramo B | Bonos del Tramo C | Bonos del Tramo D |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Intereses Brutos por Bono entre el 15 de febrero de 2010 (incluido) y el 17 de mayo de 2010 (excluido): | 100,70 euros | 159,50 euros | 210,06 euros | 399,64 euros |
| 2. Intereses Netos por Bono entre el 15 de febrero de 2010 (incluido) y el 17 de mayo de 2010 (excluido): | 81,57 euros | 129,19 euros | 170,15 euros | 323,71 euros |
| 3. Amortización por Bono entre el 15 de febrero de 2010 (incluido) y el 17 de mayo de 2010 (excluido): | 1.225,49 euros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación: | 4,49 % | | | |
| 5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior: | 5,72 años | 7,95 años | 7,95 años | 7,95 años |
| 6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago: | 40.184,56 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono: | 80,37 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo: | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 17 de mayo de 2010 (incluido) y el 16 de agosto de 2010 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo: | 0,983 % | 1,283 % | 1,683 % | 3,183 % |