

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2026

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2026

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NEINOR HOMES, S.A.

Domicilio Social: Calle Henao, 20-1ºIzda-48009 Bilbao

C.I.F.

A95786562

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
RICARDO MARTÍ FLUXÁ	CONSEJERO INDEPENDIENTE
ANNA MARIA BIRULÉS BERTRAN	CONSEJERA INDEPENDIENTE
ALFONSO RODÉS VILÁ	CONSEJERO INDEPENDIENTE
ANDREAS SEGAL	CONSEJERO INDEPENDIENTE
AREF H.LAHHAM	CONSEJERO DOMINICAL
JUAN JOSE PEPA	CONSEJERO DOMINICAL
FRANCISCO DE BORJA GARCIA-EGOCHEAGA	CONSEJERO EJECUTIVO
FANNY KINDLER	CONSEJERA DOMINICAL
MARÍA GONZÁLEZ PICO	CONSEJERA DOMINICAL

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-07-2026

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 31/12/2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.584.977	1.591.971
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.093	1.121
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.093	1.121
2. Inmovilizado material	0033	667	687
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.514.638	1.522.737
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.183	1.166
6. Activos por impuesto diferido	0037	67.396	66.260
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	332.733	552.610
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	119.581	104.209
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	30.943	48.128
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	29.133	46.525
b) Otros deudores	0062	991	317
c) Activos por impuesto corriente	0063	819	1.286
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	54.236	61.030
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	10.194	4.767
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	344	185
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	117.435	334.291
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.917.710	2.144.581

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 31/12/2025
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	812.931	909.426
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	815.352	909.398
1. Capital:	0171	375.945	415.945
a) Capital escriturado	0161	375.945	415.945
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	175.908	245.903
3. Reservas	0173	249.850	67.912
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(24.525)	(4.063)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		(28.939)
6. Otras aportaciones de socios	0179	608	608
7. Resultado del periodo	0175	37.566	212.032
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(2.421)	28
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(2.421)	28
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	424.885	424.443
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	422.757	422.315
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	422.757	422.315
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	2.128	2.128
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	679.894	810.712
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	1.776	2.228
3. Deudas a corto plazo:	0123	50.073	103.917
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	15.532	10.048
b) Otros pasivos financieros	0134	34.541	93.869
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	592.766	651.013
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	35.279	53.554
a) Proveedores	0125	18.944	26.182
b) Otros acreedores	0126	16.335	27.372
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.917.710	2.144.581

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2026	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			28.185	28.911
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			19.890	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(22.810)	(3.587)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			650	350
(-) Gastos de personal	0217			(10.734)	(9.626)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(10.942)	(8.575)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(339)	(313)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				14
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			3.900	7.174
(+) Ingresos financieros	0250			58.277	3.961
(-) Gastos financieros	0251			(23.805)	(17.100)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(267)	(1.237)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(8)	(282)
= RESULTADO FINANCIERO	0256			34.197	(14.658)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			38.097	(7.484)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(531)	1.794
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			37.566	(5.690)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			37.566	(5.690)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,02	(0,06)
Diluido	0295			0,02	(0,06)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	37.566	(5.690)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.449)	(2.642)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	(1.959)	(2.113)
6. Efecto impositivo	0345	(490)	(529)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	35.117	(8.332)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2026	3010	415.946	285.483	(4.063)	212.032		28		909.426
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	415.946	285.483	(4.063)	212.032		28		909.426
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				37.566		(2.449)		35.117
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(40.000)	142.275	(20.463)	(212.032)				(130.220)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026		212.032						212.032
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028	(40.000)	(69.995)	622					(109.373)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		238	(21.085)					(20.847)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032				(212.032)				(212.032)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(1.392)						(1.392)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		(1.392)						(1.392)
Saldo final al 30/06/2026	3040	375.946	426.366	(24.526)	37.566		(2.421)		812.931

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025 (periodo comparativo)	3050	478.301	68.744	(5.421)	(19.708)		221		522.137
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	478.301	68.744	(5.421)	(19.708)		221		522.137
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(5.690)		(2.642)		(8.332)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(15.894)	122.641	589	19.708				127.044
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	77.068	142.349						219.417
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068	(92.962)		705					(92.257)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(905)					(905)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		(19.708)	789	19.708				789
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(424)						(424)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(1.480)						(1.480)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		1.056						1.056
Saldo final al 30/06/2025 (periodo comparativo)	3080	462.407	190.961	(4.832)	(5.690)		(2.421)		640.425

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(25.318)	(15.777)
1. Resultado antes de impuestos	0405	38.097	(7.484)
2. Ajustes del resultado:	0410	(34.686)	9.952
(+) Amortización del inmovilizado	0411	339	313
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(35.025)	9.639
3. Cambios en el capital corriente	0415	(18.445)	(11.848)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(10.284)	(6.397)
(-) Pagos de intereses	0421	(12.389)	(9.891)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	2.105	3.494
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	61.747	6.949
1. Pagos por inversiones:	0440	(9.310)	(21.717)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(19.422)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(291)	(353)
(-) Otros activos financieros	0443	(9.019)	(1.942)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	71.057	28.666
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	71.057	19.034
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		4.882
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		4.750
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(253.285)	105.601
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(20.847)	228.655
(+) Emisión	0471		228.655
(-) Amortización	0472	(20.847)	
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(63.798)	32.119
(+) Emisión	0481	5.320	39.039
(-) Devolución y amortización	0482	(69.118)	(6.920)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(168.640)	(155.173)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(216.856)	96.773
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	334.291	282.595
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	117.435	379.368

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	0550	117.435	379.368
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	117.435	379.368

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2026	P. ANTERIOR 31/12/2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	387.174	446.671
1. Inmovilizado intangible:	1030	16.640	18.859
a) Fondo de comercio	1031	4.470	4.470
b) Otro inmovilizado intangible	1032	12.170	14.389
2. Inmovilizado material	1033	9.349	9.422
3. Inversiones inmobiliarias	1034	41.886	56.283
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	154.535	188.548
5. Activos financieros no corrientes	1036	16.453	15.298
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044	16.453	15.298
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	143.082	152.392
8. Otros activos no corrientes	1038	5.229	5.869
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	3.107.324	3.484.007
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	6.062	20.233
2. Existencias	1055	2.347.436	2.470.904
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	164.148	152.307
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	139.854	130.665
b) Otros deudores	1062	24.294	21.642
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	15.312	14.574
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084	15.312	14.574
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	27.235	23.248
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	547.131	802.741
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.494.498	3.930.678

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2026	P. ANTERIOR 31/12/2025
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.074.506	1.380.499
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.049.739	1.161.864
1. Capital	1171	375.946	415.946
a) Capital escriturado	1161	375.946	415.946
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	175.908	245.903
3. Reservas	1173	509.988	380.828
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(24.525)	(4.063)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	12.422	123.250
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(250)	(981)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(250)	(981)
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184	(250)	(981)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	1.049.489	1.160.883
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	25.017	219.616
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.059.139	827.437
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	5.807	11.031
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	994.209	745.537
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	988.420	737.487
b) Otros pasivos financieros	1132	5.789	8.050
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	59.123	70.869
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.360.853	1.722.742
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	2.198	7.482
2. Provisiones corrientes	1122	79.374	72.406
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	615.158	928.162
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	540.786	794.401
b) Otros pasivos financieros	1134	74.372	133.761
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	331.881	371.914
a) Proveedores	1125	290.022	318.900
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	41.859	53.014
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	332.242	342.778
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.494.498	3.930.678

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2026	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			676.656	146.216
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208			(510.805)	(88.084)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			3.211	1.830
(-) Gastos de personal	1217			(36.824)	(23.053)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(64.250)	(19.341)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(4.928)	(2.033)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			(31)	(4)
(+/-) Otros resultados	1215			1.482	(2.679)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			64.511	12.852
(+) Ingresos financieros	1250			7.565	3.300
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263			7.565	3.300
(-) Gastos financieros	1251			(47.407)	(11.656)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(179)	(1.399)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(40.021)	(9.755)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			1.932	(2.050)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			26.422	1.047
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(12.403)	2.205
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			14.019	3.252
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			14.019	3.252
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			12.422	3.195
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			1.597	57

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,13	0,04
Diluido	1295			0,13	0,04

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			14.019	3.252
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310			731	284
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			962	374
6. Efecto impositivo	1345			(231)	(90)
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			14.750	3.536
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			13.153	3.479
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			1.597	57

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2026	3110	415.946	626.731	(4.063)	123.250		(981)	219.616	1.380.499
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	415.946	626.731	(4.063)	123.250		(981)	219.616	1.380.499
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				12.422		731	1.597	14.750
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(40.000)	61.159	(20.462)	(123.250)			(196.452)	(319.005)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128	(40.000)	(69.995)					(250)	(110.245)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(20.462)					(20.462)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		131.154		(123.250)			(196.202)	(188.298)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(1.994)					256	(1.738)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(1.994)					256	(1.738)
Saldo final al 30/06/2026	3140	375.946	685.896	(24.525)	12.422		(250)	25.017	1.074.506

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025 (periodo comparativo)	3150	478.302	327.366	(5.421)	62.008		(3.518)	2.974	861.711
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	478.302	327.366	(5.421)	62.008		(3.518)	2.974	861.711
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				3.195		284	57	3.536
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(15.895)	204.356	705	(62.008)			(250)	126.908
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	77.067	142.348						219.415
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168	(92.962)		705				(250)	(92.507)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		62.008		(62.008)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		521	(116)				158	563
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		521	(116)				158	563
Saldo final al 30/06/2025 (periodo comparativo)	3180	462.407	532.243	(4.832)	3.195		(3.234)	2.939	992.718

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	120.853	6.687
1. Resultado antes de impuestos	1405	26.422	1.047
2. Ajustes del resultado:	1410	75.529	12.164
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.928	2.033
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	70.601	10.131
3. Cambios en el capital corriente	1415	32.899	(19.724)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(13.997)	13.200
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(13.997)	13.200
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	61.725	(427)
1. Pagos por inversiones:	1440	(14.204)	(1.369)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(12.664)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.540)	(1.369)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	75.436	3.587
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	38.308	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	29.563	287
(+) Otros activos financieros	1453	7.565	3.300
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	493	(2.645)
(+) Cobros de dividendos	1456	1.650	4.000
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(1.157)	(6.645)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(438.188)	77.222
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		228.655
(+) Emisión	1471		228.655
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(10.380)	13.799
(+) Emisión	1481	318.954	48.128
(-) Devolución y amortización	1482	(329.334)	(34.329)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(169.513)	(154.732)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(258.295)	(10.500)
(-) Pagos de intereses	1487	(49.535)	(9.918)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(208.760)	(582)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(255.610)	83.482
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	802.741	362.612
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	547.131	446.094

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	1550	547.131	446.094
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	547.131	446.094

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	1,72	169.513		2,07	154.732	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	1,72	169.513		2,07	154.732	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	1,72	169.513		2,07	154.732	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	28.185	28.911	676.656	146.216
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	28.185	28.911	676.656	146.216

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
DEVELOPMENT	2221	653.827	134.981	25.464	7.747
ASSET MANAGEMENT	2222	18.764	6.838	11.387	2.209
OTROS CORPORATIVO	2223	4.065	4.397	(10.429)	(8.909)
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	676.656	146.216	26.422	1.047

Comentarios:

El resultado es Resultado antes de impuestos

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	151	183	290	284
Hombres	2296	63	101	132	139
Mujeres	2297	88	82	158	145

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	320	207
Sueldos	2311	348	332
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	54	78
TOTAL	2320	722	617

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.488	1.311

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340				287	287
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				812	812
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350				1.099	1.099
6) Ingresos financieros	2351				4.260	4.260
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				10.045	10.045
9) Venta de existencias	2357				3.155	3.155
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				17.460	17.460

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				33.657	33.657
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				87.054	87.054
3) Otros derechos de cobro	2346				190.286	190.286
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				310.997	310.997
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				3.483	3.483
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				36.917	36.917
6) Otras obligaciones de pago	2355				213	213
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358				40.613	40.613

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				910	910
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				585	585
4) Compra de existencias	6345				752	752
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350				2.247	2.247
6) Ingresos financieros	6351				2.579	2.579
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				6.632	6.632
9) Venta de existencias	6357				13.218	13.218
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				22.429	22.429

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341				20.287	20.287
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				33.095	33.095
3) Otros derechos de cobro	6346				377.227	377.227
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				430.609	430.609
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				5.731	5.731
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				36.463	36.463
6) Otras obligaciones de pago	6355				25	25
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358				42.219	42.219

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

No se facilitan las cuentas de Neinor Homes a nivel individual ya que toda la información relevante está descrita en las cuentas semestrales consolidadas de Neinor Homes.

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR