



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3

23 DE ABRIL DE 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD ENTRE 90 DÍAS Y 18 MESES	4.901.246,47 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO SIN FALLIDOS	8.927.385,01 €

SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER. NO OBSTANTE, HEMOS TENIDO QUE UTILIZAR EL FONDO DE RESERVA AL COMPLETO AL NO TENER LIQUIDEZ SUFICIENTE.

TRIGGERS DE PRELACIÓN DE PAGOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) SE POSTERGARA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B:	
1.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS	239.224.821,91 €
1.b) 14% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S	392.000.001,70 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) SE POSTERGARA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE C:	
2.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS	239.224.821,91 €
2.b) 11% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S	308.000.001,34 €
3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) SE POSTERGARA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE D:	
3.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS	239.224.821,91 €
3.b) 7% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S	196.000.000,85 €
4. SI 4.a) ES MAYOR QUE 4.b) SE POSTERGARA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE E:	
4.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS	239.224.821,91 €
4.b) 6% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S	168.000.000,73 €

SE HA ALCANZO LOS NIVELES DEL CUARTO TRIGGER, POR TANTO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LOS BONOS DE LA SERIE E.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS DEL FONDO

23 DE ABRIL DE 2019

TRIGGERS AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LOS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) SE AMORTIZARA A PRORRATA A1, A2 Y A3:	
1.a) SALDO VIVO DE LOS PRÉSTAMOS MOROSOS	4.901.246,47 €
1.b) 1,5% SALDO VIVO PRÉSTAMOS SIN TENER EN CUENTA FALLIDOS	13.391.077,51 €

EN ABRIL DE 2008 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL TRIGGER, POR ELLO LA AMORTIZACIÓN SERÁ A PRORRATA, LOS FONDOS DISPONIBLES SE APLICARÁN A LA AMORTIZACIÓN DE LAS SERIES A1, A2 Y A3.