

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2020
 Actual / Current 11.12.2020
 Precedente / Preceding 17.09.2020
 26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos / Data date | Valor / Importe / Value / Amount | Cálculo Ratio / Ratio calculation | Ratio (valor) / Ratio (value) |
|-------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| | (b + c + d) | Actual / Current | 1.514.280.959,98 |
| | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans | Actual / Current | 1.514.280.959,98 |
| | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual / Current | 4.082.062,51 |
| | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual / Current | 1.482.201.786,96 |
| | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | Actual / Current | 27.997.110,51 |
| | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | Actual / Current | 1.486.283.849,47 |
| | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | Actual / Current | 320.942.655,59 |
| | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans | Initial / Initial | 5.000.000.208,61 |
| | Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period | Actual / Current | 41.507.279,35 |
| | Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding | Actual / Current | 42.879.778,03 |
| | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C / Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C | Actual / Current | 42.879.778,03 |
| | Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency | Actual / Current | 0,00 |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|----|--|------------------------|------------|------------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 1.316.663.627,50 | | |
| A1 | Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1 | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 0,00 | | |
| A2 | Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2 | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 0,00 | | |
| A3 | Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3 | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 266.663.627,50 | | |
| A4 | Saldo Principal Pendiente Serie A4 / Outstanding Principal Balance Series A4 | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 1.050.000.000,00 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 112.500.000,00 | % (B / D) | 7,357% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 100.000.000,00 | % (C / D) | 6,540% |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos / Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 1.529.163.627,50 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|---------------|---------|---------------|
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 40.000.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.09.2020 | 33.754.776,20 | (k - j) | -6.245.223,80 |
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 17.12.2020 | 40.000.000,00 | | |
| m | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 17.12.2020 | 35.300.497,15 | (m - l) | -4.699.502,85 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

| Fecha datos / Data date | Disparador / Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador / Trigger value | Actúa S/N / Breach Y/N |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|

11.12.2020 (c + h) / A ≤ 1,00 1,157 N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

11.12.2020 % (f / g) > 12,00% 6,42% N

2.2.2 Serie C / Series C

11.12.2020 % (f / g) > 10,00% 6,42% N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

| | | | | | |
|-------|---------------------------------------|-----------|----------|---------------|-----|
| (i) | Fondo Reserva dotado | (m - l) | = 0,00 | -4.699.502,85 | N |
| (ii) | SV no dudoso / saldo inicial de fondo | % (e / g) | ≥ 10,00% | 29,73% | S/Y |
| (iii) | No amort a prorrata Clase A | 2.1 | = N | | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | |
|------|-----------------------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) | % Serie B sobre total bonos | % (B / D) | ≥ 4,500% | 7,357% | S/Y |
| (ii) | Morosos / SV no dudoso | % (b / e) | ≤ 1,25% | 0,275% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | |
|------|-----------------------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) | % Serie C sobre total bonos | % (C / D) | ≥ 4,000% | 6,540% | S/Y |
| (ii) | Morosos / SV no dudoso | % (b / e) | ≤ 1,00% | 0,275% | S/Y |

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

17.12.2020 % l-(D-j) > 1,60% 2,69% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

| | | | | | |
|-------|--------------------------------|------------|-------------------|---------------|-----|
| (i) | Morosos / Saldo Vivo no dudoso | % (b / e) | > 1,00% | 0,275% | N |
| (ii) | No dotación | (m - l) | < 0,00 | -4.699.502,85 | S/Y |
| (iii) | Transcurridos 3 años | 26.03.2007 | años/years < 3,00 | 13,74 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos / Data date | Disparador / Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador / Trigger value | Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|

11.12.2020 % (a / g) < 10,00% 30,29% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com