

Madrid, 21 de septiembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario I, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de junio 2004 a 15 de septiembre de 2004, que incluye:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Génova Hipotecario I FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	9 de diciembre de 2002
Fecha Emisión Bonos	12 de diciembre de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0361003009	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	727.500.000,00
Actual	80.830,23	588.039.923,25
% Actual/ Origen	80,83 %	80,83 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de SEPTIEMBRE de 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	502,33	3.654.450,75
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.389,79	17.385.722,25
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,58 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0361003017	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody´s)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	22.500.000,00
Actual	100.000,00	22.500.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de SEPTIEMBRE de 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	667,51	150.189,75
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,62 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	610.539.733,51
Intereses vencidos en el trimestre	4.191.668,69
Intereses cobrados en el trimestre	4.200.910,37
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	6,73 %
Tipo Medio Activos	2,73 %
Vida Media Activos	21,11 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
43.938,88	0,007 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	610.539.733,51

*Información de los activos a 10 de septiembre de 2004

- [Distribución de la Cartera por área geográfica](#)

Provincia	Saldo Vivo	%
A Coruña	13.415.284,13	2,197%
Alava	5.035.864,25	0,825%
Alicante	10.998.159,73	1,801%
Almería	85.089,24	0,014%
Asturias	8.169.904,91	1,338%
Baleares	20.617.175,93	3,377%
Barcelona	86.813.879,07	14,219%
Burgos	83.626,77	0,014%
Cáceres	171.955,24	0,028%
Cádiz	5.892.507,26	0,965%
Cantabria	9.334.149,85	1,529%
Castellón	324.982,50	0,053%
Córdoba	5.343.139,88	0,875%
Cuenca	40.662,14	0,007%
Girona	151.319,48	0,025%
Granada	15.141.021,01	2,480%
Guadalajara	663.321,23	0,109%
Guipúzcoa	5.953.944,64	0,975%
Jaén	131.111,41	0,021%
La Rioja	2.661.028,23	0,436%
Las Palmas	20.192.279,13	3,307%
León	5.083.068,41	0,833%
Lleida	99.303,78	0,016%
Lugo	66.901,55	0,011%
Madrid	246.691.711,94	40,406%
Málaga	16.901.291,02	2,768%
Melilla	112.949,20	0,018%
Murcia	7.637.402,54	1,251%
Navarra	8.771.973,53	1,437%
Ourense	3.532.062,70	0,579%
Palencia	270.796,79	0,044%
Pontevedra	4.777.904,42	0,783%
Salamanca	4.225.882,96	0,692%
Segovia	156.731,60	0,026%
Sevilla	20.978.776,18	3,436%
Tarragona	410.864,65	0,067%
Tenerife	12.502.201,29	2,048%
Toledo	251.906,32	0,041%
Valencia	19.541.642,06	3,201%
Valladolid	8.835.606,76	1,447%
Vizcaya	17.182.580,79	2,814%
Zamora	2.965.558,30	0,486%
Zaragoza	18.322.210,69	3,001%
TOTALES	610.539.733,51	100%

* Información de los activos a 10 de septiembre de 2004

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	4.360.532,96
Principal disponible	17.385.742,70
Fondo de Reserva	12.375.000,00
TOTAL	34.121.275,66
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	56.606,04
Pago Cantidad del Swap	196.984,78
Pago Intereses Bonos A	3.654.450,75
Pago Intereses Bonos B	150.189,75
Amortización de la serie A	17.385.722,25
Amortización de la serie B	0
Dotación Fondo de Reserva	12.375.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	87.981,73
Amortización Préstamo Subordinado	58.309,96
Margen de Intermediación Financiera	156.030,40
TOTAL	34.121.275,66