

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA IBERAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8731

NIF Fondo: V85095115

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/03/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	136.258	1001	143.323
I. Activos financieros a largo plazo	0002	136.258	1002	143.323
1. Activos titulizados	0003	136.258	1003	143.323
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	63.965	1004	67.827
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	71.426	1005	74.621
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	866	1025	875
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/03/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	27.598	1041	28.775
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	17.587	1043	17.996
1. Activos titulizados	0044	15.930	1044	16.132
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	9.612	1045	9.872
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	6.067	1046	6.004
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	8	1065	11
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	32	1066	34
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	192	1067	193
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	19	1068	18
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	1.657	1074	1.865
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.637	1077	1.840
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	20	1079	25
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	10.010	1085	10.778
1. Tesorería	0086	10.010	1086	10.778
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	163.855	1088	172.098

				S.01
Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/03/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	147.498	1089	155.424
I. Provisiones a largo plazo	0090	1.462	1090	1.400
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	1.462	1092	1.400
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	146.036	1094	154.024
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	145.857	1095	153.845
1.1 Series no subordinadas	0096	125.096	1096	133.084
1.2 Series subordinadas	0097	20.762	1097	20.762
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	179	1108	179
3.1 Derivados de cobertura	0109	179	1109	179
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

				S.01
Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/03/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	16.962	1117	17.254
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	16.947	1123	17.238
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	16.437	1124	16.729
1.1 Series no subordinadas	0125	15.871	1125	16.068
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	419	1128	549
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	147	1129	112
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	510	1139	510
3.1 Derivados de cobertura	0140	510	1140	510
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	16	1148	16
1. Comisiones	0149	11	1149	12
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	9	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	3
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	4	1157	4
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-605	1158	-580
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-605	1160	-580
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	163.855	1162	172.098

							S.02
Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/03/2025							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.500	1201	2.274	2201	1.500	3201	2.274
1.1 Activos titulizados	0202	1.416	1202	2.140	2202	1.416	3202	2.140
1.2 Otros activos financieros	0203	84	1203	133	2203	84	3203	133
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.313	1204	-2.121	2204	-1.313	3204	-2.121
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.313	1205	-2.121	2205	-1.313	3205	-2.121
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-97	1208	1.517	2208	-97	3208	1.517
A) MARGEN DE INTERESES	0209	90	1209	1.670	2209	90	3209	1.670
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-28	1217	-403	2217	-28	3217	-403
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-3	2218	-3	3218	-3
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-3	3219	-3
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-25	1224	-400	2224	-25	3224	-400
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-17	2225	-17	3225	-17
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-8	1227	-8	2227	-8	3227	-8
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	-375	2228	0	3228	-375
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-62	1234	-1.267	2234	-62	3234	-1.267
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-62	1236	-1.267	2236	-62	3236	-1.267
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/03/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-45	1300	-238	2300	-45	3300	-238
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-20	1301	162	2301	-20	3301	162
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.420	1302	2.135	2302	1.420	3302	2.135
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.408	1303	-2.158	2303	-1.408	3303	-2.158
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	51	2304	0	3304	51
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-122	1305	0	2305	-122	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	89	1306	135	2306	89	3306	135
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-25	1309	-400	2309	-25	3309	-400
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-17	2310	-17	3310	-17
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-8	1312	-8	2312	-8	3312	-8
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	-375	2313	0	3313	-375
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-723	1322	-450	2322	-723	3322	-450
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-720	1325	-447	2325	-720	3325	-447
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.882	1326	4.381	2326	3.882	3326	4.381
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.174	1327	3.816	2327	3.174	3327	3.816
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	409	1328	357	2328	409	3328	357
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.185	1331	-9.001	2331	-8.185	3331	-9.001
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-3	1332	-3	2332	-3	3332	-3
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-3	1336	-3	2336	-3	3336	-3
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-768	1337	-688	2337	-768	3337	-688
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	10.778	1338	11.236	2338	10.778	3338	11.236
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	10.010	1339	10.549	2339	10.010	3339	10.549

							S.04
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/03/2025							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-122	1357	51	2357	-122	3357	51
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-122	1358	51	2358	-122	3358	51
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	97	1360	-1.517	2360	97	3360	-1.517
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	25	1362	1.466	2362	25	3362	1.466
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada		
Participaciones hipotecarias	0380	0,93	0400	0,18	0420	4,42	0440	8,55	1380	0,65	1400	0,17	1420	4,42	1440	9,48	2380	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,47	0401	0,19	0421	0,01	0441	7,84	1381	0,68	1401	0,18	1421	0,00	1441	6,89	2381	0,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399	
																2419		
																2439		
																2459		

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	260	0467	91	0474	28	0481	0	0488	119	0495	12.899	0502	0	0509	13.018
De 1 a 3 meses	0461	16	0468	14	0475	5	0482	0	0489	18	0496	827	0503	0	0510	845
De 3 a 6 meses	0462	6	0469	13	0476	3	0483	1	0490	17	0497	278	0504	0	0511	294
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	5	0478	0	0485	0	0492	5	0499	2	0506	0	0513	7
Más de 12 meses	0465	15	0472	81	0479	16	0486	48	0493	145	0500	679	0507	0	0514	824
Total	0466	298	0473	204	0480	51	0487	49	0494	304	0501	14.685	0508	0	1515	14.989

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación			
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0515	260	0522	91	0529	28	0536	0	0543	119	0550	12.899	0557	0	0564	13.018
De 1 a 3 meses	0516	16	0523	14	0530	5	0537	0	0544	18	0551	827	0558	0	0565	845
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	13	0531	3	0538	1	0545	17	0552	278	0559	0	0566	294
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	5	0533	0	0540	0	0547	5	0554	2	0561	0	0568	7
Más de 12 meses	0520	15	0527	81	0534	16	0541	48	0548	145	0555	679	0562	0	0569	824
Total	0521	298	0528	204	0535	51	0542	49	0549	304	0556	14.685	0563	0	0570	14.989

S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/05/2007
Inferior a 1 año	0600	700	1600	754	2600
Entre 1 y 2 años	0601	1.603	1601	1.808	2601
Entre 2 y 3 años	0602	3.827	1602	3.924	2602
Entre 3 y 4 años	0603	3.629	1603	3.524	2603
Entre 4 y 5 años	0604	5.368	1604	5.282	2604
Entre 5 y 10 años	0605	40.661	1605	40.485	2605
Superior a 10 años	0606	96.340	1606	103.614	2606
Total	0607	152.128	1607	159.391	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,48	1608	11,63	2608
					24,67

Antigüedad	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/05/2007
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,84	1609
			19,60
			2609
			2,60

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/05/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	2.595	0630	91.247	1620	2.651	1630	93.472	2620	1.980	2630	119.260
40% - 60%	0621	642	0631	55.721	1621	688	1631	59.804	2621	2.434	2631	221.280
60% - 80%	0622	47	0632	5.161	1622	55	1632	6.115	2622	4.404	2632	527.809
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	2.087	2633	331.651
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	3.284	0638	152.128	1628	3.394	1638	159.391	2628	10.905	2638	1.200.000
Media ponderada (%)	0639	35,02	0649		1639	35,40	1649		2639	69,64	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,12	1650	4,38	2650	4,55
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,45	1651	7,45	2651	8,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,31	2652	3,00

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/05/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	95	0683	5.728	1660	104	1683	6.047	2660	221	2683	27.601
Aragón	0661	950	0684	39.927	1661	977	1684	42.086	2661	3.175	2684	320.749
Asturias	0662	32	0685	1.355	1662	33	1685	1.394	2662	87	2685	8.882
Baleares	0663	8	0686	498	1663	8	1686	534	2663	19	2686	3.199
Canarias	0664	26	0687	1.008	1664	26	1687	1.035	2664	62	2687	6.972
Cantabria	0665	5	0688	251	1665	6	1688	261	2665	22	2688	2.764
Castilla-León	0666	79	0689	3.123	1666	81	1689	3.232	2666	216	2689	22.261
Castilla La Mancha	0667	150	0690	6.796	1667	156	1690	7.178	2667	478	2690	50.246
Cataluña	0668	467	0691	24.156	1668	480	1691	25.487	2668	1.389	2691	167.989
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	29	0693	1.095	1670	30	1693	1.175	2670	92	2693	11.087
Galicia	0671	33	0694	2.027	1671	34	1694	2.131	2671	74	2694	10.534
Madrid	0672	864	0695	42.940	1672	895	1695	44.814	2672	3.193	2695	374.643
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	11	0697	480	1674	12	1697	553	2674	50	2697	5.630
Navarra	0675	46	0698	2.582	1675	47	1698	2.646	2675	158	2698	20.832
La Rioja	0676	60	0699	2.392	1676	60	1699	2.448	2676	202	2699	17.614
Comunidad Valenciana	0677	421	0700	17.256	1677	437	1700	17.847	2677	1.449	2700	146.482
País Vasco	0678	8	0701	513	1678	8	1701	523	2678	18	2701	2.514
Total España	0679	3.284	0702	152.128	1679	3.394	1702	159.391	2679	10.905	2702	1.200.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	3.284	0705	152.128	1682	3.394	1705	159.391	2682	10.905	2705	1.200.000

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 08/05/2007		
	Porcentaje		CNAE	Porcentaje		CNAE	Porcentaje		CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,34		1710	1,29		2710	0,39	
Sector	0711		0712	1711		1712	2711		2712

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 08/05/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377967007	SERIE A1	1.500	0	0	1.500	0	0	1.500	100.000	150.000			
ES0377967015	SERIE A2	10.020	14.069	140.967	10.020	14.885	149.152	10.020	100.000	1.002.000			
ES0377967023	SERIE B	324	30.406	9.852	324	30.406	9.852	324	100.000	32.400			
ES0377967031	SERIE C	108	30.406	3.284	108	30.406	3.284	108	100.000	10.800			
ES0377967049	SERIE D	48	33.873	1.626	48	33.873	1.626	48	100.000	4.800			
ES0377967056	SERIE E	70	85.714	6.000	70	85.714	6.000	70	100.000	7.000			
Total		0723	12.070	0724	161.728	1723	12.070	1724	169.913	2723	12.070	2724	1.207.000

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737		
ES0377967007	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,09	0,00	0	0	0	NO	0	0	0	0
ES0377967015	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	2,66	344	0	0	NO	140.967	0	141.311	0
ES0377967023	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,28	2,80	25	0	0	NO	9.852	0	9.877	0
ES0377967031	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,50	3,02	9	0	0	NO	3.284	0	3.293	0
ES0377967049	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	1,98	4,50	7	0	0	NO	1.626	0	1.633	0
ES0377967056	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	3,75	6,27	34	147	147	NO	6.000	0	6.181	0
Total				0740	419	0741	147			0743	161.728	0744	0
										0745	162.294	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/05/2007	
	0747	3,66	0748	3,96	0749	4,24

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación				
				0760	0761	0762	0763	0764
ES0377967007	SERIE A1	29/06/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377967007	SERIE A1	28/05/2019	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0377967015	SERIE A2	29/06/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377967015	SERIE A2	29/03/2022	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0377967023	SERIE B	26/10/2023	MDY	A1	A1	A1	A1	A1
ES0377967023	SERIE B	08/03/2023	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA	A
ES0377967031	SERIE C	26/10/2023	MDY	Baa2	Baa2	Baa2	Baa2	Baa2
ES0377967031	SERIE C	28/01/2025	SYP	AA+	AA	AA	AA	BBB-
ES0377967049	SERIE D	26/10/2023	MDY	Ba1	Ba1	Ba1	Ba1	Ba1
ES0377967049	SERIE D	28/01/2025	SYP	AA	A+	A+	A+	BB
ES0377967056	SERIE E	22/12/2009	SYP	D	D	D	D	CCC-

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/05/2007			
Inferior a 1 año	0765	21.003	1765	17.123	2765	57.248
Entre 1 y 2 años	0766	15.104	1766	15.270	2766	50.246
Entre 2 y 3 años	0767	125.622	1767	137.520	2767	50.682
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	51.121
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	51.365
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	251.813
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	694.526
Total	0772	161.728	1772	169.913	2772	1.207.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	2,66	1773	2,90	2773	24,68

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/05/2007	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.000	1775	6.000	2775	7.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.000	1776	6.000	2776	7.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,71	1777	3,53	2777	0,58	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	87,07	1792	87,71	2792	95,44	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/05/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Swap Préstamo a Préstamo	BANCO SANTANDER	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + 0,65%	Ver Nota S.06	-689	-689		3806
Total							0808	-689	0809	-689
							0810			

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/05/2007	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/05/2007			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845		

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	220	7006	394	7009	0,15
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010	
Total Morosos					7005	220	7008	394	7011	0,15
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	839	7024	969	7027	0,55
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00
Total Fallidos					7023		7026	969	7029	0,55
									7032	0,61
									7035	0,62
									7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
0850	1850		2850	3850	
0851	1851		2851	3851	
0852	1852		2852	3852	
0853	1853		2853	3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377967023	1,25	0,34	0,29	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE D - ES0377967049	10,00	12,61	12,99	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE C - ES0377967031	1,00	0,34	0,29	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE D - ES0377967049	0,80	1,04	0,99	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE C - ES0377967031	1,80	2,11	2,00	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE C - ES0377967031	10,00	12,61	12,99	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE B - ES0377967023	10,00	12,61	12,99	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE A2 - ES0377967015	1,00	1,07	1,04	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE A1 - ES0377967007	1,00	1,07	1,04	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE B - ES0377967023	5,40	6,33	6,01	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE D - ES0377967049	0,75	0,34	0,29	Nota de Valores 4.9.2.3
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377967023	8,79	2,24	2,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE D - ES0377967049	3,95	2,24	2,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE C - ES0377967031	6,58	2,24	2,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		3,71	3,47	3.4.2.1 MA
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

															S.05.5
Denominación Fondo:	TDA IBERCAJA 5, FTA														
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, SGFT, S.A.														
Estados agregados:	NO														
Fecha:	31/03/2025														

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones							
			Base de cálculo		% anual													
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	17	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, Sucursal en España	1864	6	2864	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y de los Certificados agrupados en el Fondo en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Ibercaja Banco
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.5

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		26/02/2025	Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/02/2025													
Saldo inicial	0886		5.894												
Cobros del periodo	0887		9.849												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888		-28												
Pagos por derivados	0889		-122												
Retención importe Fondo de Reserva	0890		-6.000												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891		-9.593												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0												
Resto pagos/retenciones	0893		0												
Saldo disponible	0894		0												
Liquidación de comisión variable	0895		0												0

Denominación Fondo: TDA IBERAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS